



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0011257-77.2016.5.15.0144**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 23/09/2016

Valor da causa: R\$ 287.747,88

Partes:

AUTOR: EDSON CALDEIRA BARBOSA

ADVOGADO: MILTON CARLOS BAGLIE

AUTOR: ASSIS LOPES

ADVOGADO: FERNANDO LIMA DE MORAES

ADVOGADO: LARISSA FERNANDA GIMENEZ DE MORAES

AUTOR: JULIO CESAR KERCHE

ADVOGADO: ENY SEVERINO DE FIGUEIREDO PRESTES

RÉU: TRANS-ROMA TRANSPORTES RODOVIARIOS DE PEDERNEIRAS LTDA - EPP

ADVOGADO: MAURO CASALATE JUNIOR

RÉU: JOAO VALNIR ROMA

RÉU: JOSE VALDERCI ROMA

RÉU: IRMAOS ROMA TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA - ME

TERCEIRO INTERESSADO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

ADVOGADO: LETICIA PENNA IUGAS

TERCEIRO INTERESSADO: TRANSPORTADORA STANCARE DO MACUCO LTDA - ME

TERCEIRO INTERESSADO: SVD TRANSPORTES RODOVIARIOS S/A

TERCEIRO INTERESSADO: MINISTERIO DO TRABALHO E EMPREGO - MTE

TERCEIRO INTERESSADO: K-THA TRANSPORTES PESADOS EIRELI - ME

ADVOGADO: JOSE NUNES DE OLIVEIRA JUNIOR

TERCEIRO INTERESSADO: IMOBILIARIA VIEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA ISABEL MOREIRA ROCHA ROMA

ADVOGADO: ALEXANDRE MELOSI SORIA

TERCEIRO INTERESSADO: ANTONIO VALMIR ROMA

ADVOGADO: ALEXANDRE MELOSI SORIA

CURADOR: MARIA ISABEL MOREIRA ROCHA ROMA

TERCEIRO INTERESSADO: SUSE MARLI MACHADO ROMA

TERCEIRO INTERESSADO: MARISA DE FATIMA BRESSANIN ROMA

Livro Nº 2 - Registro Geral

CNM: 120717.2.0003785-4
 CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 DA COMARCA DE PEDERNEIRAS

MATRÍCULA

= 3.785 =

FOLHA

= 1 =

Pederneiras, 12 de Setembro de 1980

IMÓVEL:- Uma casa de morada, construída de tijolos e coberta - com telhas, contendo 2 (dois) quartos, sala, copa, cozinha, banheiro e uma área na frente, situada nesta cidade e Comarca de Pederneiras, a Rua João Mansano Castilho nº 974 e seu respectivo terreno referente ao lote I da Quadra 3 do denominado " - "JARDIM MODELO", medindo 10,40 (dez metros e quarenta centímetros) de frente, por 25,00 (vinte e cinco) metros da frente - aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua João - Mansano Castilho; pelo lado direito com o lote J; pelo lado esquerdo com o lote H; e nos fundos com o lote N, da mesma quadra.- **PROPRIETARIOS:-** MARCONDES SEROTINI e sua mulher RUTH DA CONCEIÇÃO FERREIRA SEROTINI, ele técnico em contabilidade, ela do lar, brasileiros, residentes nesta cidade de Pederneiras, - (CPF em conjunto nº 028 996 638-87), casados sob o regime de - comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 17.321 - Av. 1ª e 2ª deste Cartório, - O - Oficial, [Assinatura] (João Augusto Corrêa).-.-.-.

R.1 = Em 12 de Setembro de 1980.- Pela escritura de 24 de Agosto de 1979, do 1º Cartório de Notas desta cidade de Pederneiras (Livro 135-fls.73), xerocopiada e arquivada sob nº "4.176" os proprietários acima nomeados e qualificados, venderam o imóvel pelo preço de Cr\$200.000,00 (duzentos mil-cruzeiros), a - WALDEMAR ROMA, brasileiro, motorista (CPF nº 279 709 738-68), - residente nesta cidade, casado sob o regime de comunhão de - bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com Thereza Navarro Roma.- O Oficial, [Assinatura] (João Augusto Corrêa).-.-.-.

R.2.- Em 24 de julho de 1986.-.-.-

Pela Cédula Rural Hipotecária, emitida em 18 de julho de 1986, nesta cidade de Pederneiras, os proprietários Waldemar Roma e s/mr. Tereza Navarro Roma, acima qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, em Hipoteca Cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, ao BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília DF., Agência de Pederneiras (CGC/MF nº 00.-.-.000.000/0189-96), para garantia de financiamento no valor de Cr\$99.275,00, nas condições constantes do registro feito no - livro 3, sob nº 4.726.-.-.-.-

A Escrevente, [Assinatura] (Tânia Aparecida Gomes).-

O Oficial, [Assinatura] (A LOPES).-

Cancelado

(continua no verso)

MATRÍCULA

$$=3.785=$$

FOLHA

= 1 =

verso

AV3 - EM 21 DE JULHO DE 1987.---

Fica cancelado o R2 retro, em virtude de autorização da da pelo credor Banco do Brasil S.A., Agência de Pederneiras, em instrumento particular de 20 de julho de 1987, firmas reconhecidas, com uma via arquivada em cartório.--.--.--.--.-- O OFICIAL, [Assinatura] (A LOPES).--.--.--.--.--

R 4/ - EM 07 AGO 1987

Por CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº 4041/018, emitida em Bauru, aos 28 JUL 1987, registrada sob o R-5169, Lº 3, neste Cartório, Irmãos Roma Transportes Rodoviários Ltda, CGC MF- nº 53 552 824/0001-30, com sede à Rua Dr Raul David Pimentel, nº 0-820, nesta cidade, comprometeu-se a pagar ao Banco Brasileiro de Descontos S/A, a importância de Cz\$ 850 000,00, sobre a qual incidirão encargos equivalentes a 55% da remuneração das LBC, que passará a ser integral a partir do 7º mes, a crescida de 0,50% a.m, à títulos de júros, com vencimento final previsto para 28 JAN 1989. Em garantia do financiamento - concedido, Waldemar Roma e sua mulher Thereza Navarro Roma, - constituíram à favor do Banco, em primeira, única e especial-hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. O Escrevente Autorizado, - *Eduardo A Pavanato* - (EDUARDO A PAVANATO) -

Emo&s.: Cz\$ 19 827,80. Est.: Cz\$ 2 653,50. Cart.: Cz\$1 965,56
RECIBO nº 14122.

CANCELADO

AV.5 = EM 04 de março de 1988

Fica cancelado o R-4 supra, em virtude da liquidação da Cédula De Crédito Comercial, registrada sob nº 5.169 no Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Cartório, -conforme autorização dada pelo credor Banco Brasileiro de Descontos S.A., por sua agência nesta cidade, em instrumento particular firma do aos 02 de março de 1988, arquivado em Cartório.-

A Escrevente, Helena Silva Pereira (M Helena Silva Pereira). -

O Oficial, *Henrique* (A LOPES)

-Emols.cz\$38,52 -Est.cz\$10,40 - Cart.cz\$7,70 - REC. nº 15.196

R 6/ 3785 = Nos termos da escritura pública de doação com reserva de usufruto, lavrada aos 06 de fevereiro de 1990, às fls. 214 do Livro nº 82, contendo averbação feita aos 04 de janeiro de 2016, pelo Tabelião de Notas desta cidade e Comarca de Pederneiras, SP, protocolada neste Registro de Imóveis sob nº 93999, aos 05 de

continua na ficha 002

CNM: 120717.2.0003785-4

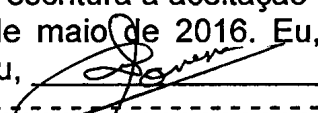
Livro Nº 2 - Registro Geral

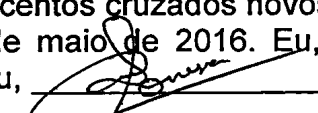
MATRÍCULA

= 3 785 =

FICHA

= 002 =OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEDERNEIRAS - SP

maio de 2016, os proprietários WALDEMAR ROMA, RG 7 630 577 SSP SP, CPF 279 709 738 68, aposentado, e sua mulher THEREZA NAVARRO ROMA, RG 25 158 115 SSP SP, CPF 141 304 568 57, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes na Rua João Mansano Castilho, nº L-68, nesta cidade de Pederneiras, SP, **transmitiram por doação, a JOÃO VALNIR ROMA**, RG 7 962 993 SSP SP, CPF 707 442 468 49, motorista, e sua mulher **MARISA DE FATIMA BRESSANIN ROMA**, RG 17 805 548 SSP SP, CPF 063 253 308 03, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 5.168, no Livro 3, nesta Serventia, residentes na Rua 22 de Maio, nº L-93, nesta cidade de Pederneiras, SP; **ANTONIO VALMIR ROMA**, RG 9 428 212 SSP SP, CPF 792 900 948 34, do comércio, e sua mulher **MARIA ISABEL MOREIRA ROCHA ROMA**, RG 12 631 077 SSP SP, CPF 096 334 658 00, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 5.194, no Livro 3, nesta Serventia, residentes na Rua 15 de Novembro, nº N-345, nesta cidade de Pederneiras, SP; e **JOSÉ VALDERCI ROMA**, RG 11 802 227 SSP SP, CPF 004 755 738 97, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente na Rua João Mansano Castilho, nº L-68, nesta cidade de Pederneiras, SP, o imóvel objeto desta matrícula, para o qual foi atribuído o valor de NCZ\$ 32.400,00 (trinta e dois mil e quatrocentos cruzados novos). Consta na escritura a aceitação pelos donatários em todos os seus termos.-- Pederneiras, 18 de maio de 2016. Eu, José Eduardo Nunes Pinto Filho, Auxiliar, digitei e conferi. Eu,  (Sandra Maria Conessa), Oficiala Substituta, conferi e assino.--

R 7/ 3785 = Nos termos da escritura pública de doação com reserva de usufruto, lavrada aos 06 de fevereiro de 1990, às fls. 214 do Livro nº 82, contendo averbação feita aos 04 de janeiro de 2016, pelo Tabelião de Notas desta cidade e Comarca de Pederneiras, SP, protocolada neste Registro de Imóveis sob nº 93999, aos 05 de maio de 2016, objeto do R.6 retro, os doadores **WALDEMAR ROMA** e sua mulher **THEREZA NAVARRO ROMA**, já qualificados no R.6 retro, reservaram para si enquanto viverem o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o imóvel objeto desta matrícula, de tal forma que com a morte de um dos doadores o usufruto passará em sua totalidade para o cônjuge sobrevivente. A doação se deu por NCZ\$ 32.400,00 (trinta e dois mil e quatrocentos cruzados novos).-- Pederneiras, 18 de maio de 2016. Eu, José Eduardo Nunes Pinto Filho, Auxiliar, digitei e conferi. Eu,  (Sandra Maria Conessa), Oficiala Substituta, conferi e assino.--

continua no verso

CNM: 120717.2.0003785-4

MATRÍCULA

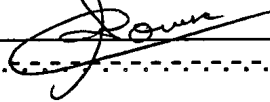
= 3 785 =

FICHA

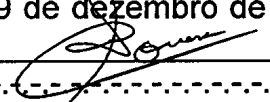
= 002 =

verso

AV 8/ 3785 = A requerimento de Maria Isabel Moreira Rocha Roma, firmado aos 16 de dezembro de 2016, nesta cidade de Pederneiras, SP, protocolado neste Registro de Imóveis sob nº 95703, na mesma data, é procedida a competente averbação para consignar que o usufrutuário **WALDEMAR ROMA faleceu** aos 26 de junho de 2012, conforme consta na certidão de óbito expedida aos 19 de dezembro de 2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta cidade e Comarca de Pederneiras, SP, que acompanha o requerimento e ficam arquivados nesta Serventia.....

Pederneiras, 29 de dezembro de 2016. Eu, Amanda Cristina da Silva, Auxiliar, digitei e conferi. Eu,  (Sandra Maria Conessa), Oficiala Substituta, conferi e assino.....

AV 9/ 3785 = A requerimento de Maria Isabel Moreira Rocha Roma, firmado aos 16 de dezembro de 2016, nesta cidade de Pederneiras, SP, protocolado neste Registro de Imóveis sob nº 95703, na mesma data, é procedida a competente averbação para consignar que a usufrutuária **THEREZA NAVARRO ROMA faleceu** aos 15 de novembro de 2012, conforme consta na certidão de óbito expedida aos 19 de dezembro de 2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta cidade e Comarca de Pederneiras, SP, que acompanha o requerimento e ficam arquivados nesta Serventia; ficando, consequentemente, **cancelado** o usufruto objeto do R.7 desta matrícula.....

Pederneiras, 29 de dezembro de 2016. Eu, Amanda Cristina da Silva, Auxiliar, digitei e conferi. Eu,  (Sandra Maria Conessa), Oficiala Substituta, conferi e assino.....

AV 10/ 3785 = A requerimento de Maria Isabel Moreira Rocha Roma, firmado aos 04 de janeiro de 2017, nesta cidade de Pederneiras, SP, protocolado neste Registro de Imóveis sob nº 95822, na mesma data, é procedida a competente averbação para consignar que o coproprietário **JOSÉ VALDERCI ROMA** (filho de Waldemar Roma e de Thereza Navarro Roma), **se casou** com **SUSE MARLI MACHADO** (filha de Julio Calixto Machado e de Deolinda Valentin Machado), pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, passando ela a assinar "**SUSE MARLI MACHADO ROMA**" (casamento realizado aos 03 de novembro de 1990), conforme certidão de casamento expedida na mesma data, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e Comarca de Pederneiras, SP, que acompanha o requerimento e ficam arquivados nesta Serventia.....

Pederneiras, 10 de janeiro de 2017. Eu, Amanda Cristina da Silva, Auxiliar, digitei e conferi. Eu,  (Sandra Maria Conessa), Oficiala Substituta, conferi e

continua na ficha 003

Livro Nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

= 3 785 =

FICHA

= 003 =OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEDERNEIRAS - SP

assino.....

=====

R 11/ 3785 = Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 14 de dezembro de 2016, às fls. 360/361 do Livro nº 207, pelo Tabelião de Notas desta cidade e Comarca de Pederneiras, SP, protocolada neste Registro de Imóveis sob nº 95704, aos 16 de dezembro de 2016, os proprietários JOÃO VALNIR ROMA, RG 7 962 993 3 SSP SP, CPF 707 442 468 49, empresário, e sua mulher MARISA DE FATIMA BRESSANIN ROMA, RG 17 805 548 7 SSP SP, CPF 063 253 308 03, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 5.168, nesta Serventia, residentes na Rua 22 de Maio, nº L-93, nesta cidade de Pederneiras, SP; e JOSÉ VALDERCI ROMA, RG 11 802 227 SSP SP, CPF 004 755 738 97, empresário, assistido de sua mulher SUSE MARLI MACHADO ROMA, RG 15 808 210 2 SSP SP, CPF 053 661 538 16, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes na Rua Prudente de Moraes, nº L-34, nesta cidade de Pederneiras, SP, transmitiram por venda, a **MARIA ISABEL MOREIRA ROCHA ROMA**, RG 12 631 077 SSP SP, CPF 096 334 658 00, do lar, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANTONIO VALMIR ROMA**, RG 9 428 212 2 SSP SP, CPF 792 900 948 34, interdito, brasileiros, com pacto antenupcial registrado sob nº 5.194, nesta Serventia, residentes na Rua 15 de Novembro, N-345, nesta cidade de Pederneiras, SP, **parte ideal correspondente a 66,6666% do imóvel objeto desta matrícula**, pelo valor de R\$ 113.321,66 (cento e treze mil, trezentos e vinte e um reais e sessenta e seis centavos).....

Pederneiras, 10 de janeiro de 2017. Eu, Amanda Cristina da Silva, Auxiliar, digitei e conferi. Eu,  (Sandra Maria Conessa), Oficiala Substituta, conferi e assino.....

=====

NUMERAÇÃO CNM

AV. 12/3.785 - Averbação em 23/12/2024. Prenotação nº 118.899 de 13/12/2024.

Nos termos do Provimento 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120717.2.0003785.48.....

Eu, José Eduardo Nunes Pinto Filho, Oficial Substituto, digitei e conferi.

continua no verso

MATRÍCULA

3.785

FICHA

= 003 =

verso

CNM: 120717.2.0003785.48

Eu, _____ (Edson Bertonzzin), Oficial, conferi e assino.-----
 Selo digital: 1207173E1150AA0011889924D

=====

INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO

AV. 13/3.785 - Averbação em 23/12/2024. Prenotação nº 118.899 de 13/12/2024.

Em cumprimento ao Ofício Judicial nº 397/2024, expedido aos 11 de dezembro de 2024, e ao Ofício Judicial nº 223/2022, expedido aos 09 de março de 2022, pela Vara do Trabalho desta Comarca de Pederneiras-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraídos dos autos do processo nº 0011257-77.2016.5.15.0144, em que figuram como Autor EDSON CALDEIRA BARBOSA e outros, e como Réu TRANS - ROMA TRANPOSTES RODOVIARIOS DE PEDERNEIRAS LTDA - EPP, e outros, assinados eletronicamente pelo MM Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Gabriel Calvet de Almeida, é procedida a competente averbação para consignar que diante do reconhecimento da ocorrência de fraude a execução, foi decretada a **INEFICÁCIA DA ALIENAÇÃO DE PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 66,6666% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA** (venda objeto do R.11 retro), feita por JOAO VALNIR ROMA e sua mulher MARISA DE FATIMA BRESSANIN ROMA e JOSE VALDERCI ROMA assistido de sua mulher SUSE MARI MACHADO ROMA à MARIA ISABEL MOREIRA ROCHA ROMA casada com ANTONIO VALMIR ROMA.-----

Eu, José Eduardo Nunes Pinto Filho, Oficial Substituto, digitei e conferi.
 Eu, _____ (Edson Bertonzzin), Oficial, conferi e assino.-----
 Selo digital: 1207173E1150AB0011889924B

=====

PENHORA

AV. 14/3.785 - Averbação em 23/12/2024. Prenotação nº 118.899 de 13/12/2024.

Em cumprimento ao Ofício Judicial nº 397/2024, expedido aos 11 de dezembro de 2024, e ao Ofício Judicial nº 223/2022, expedido aos 09 de março de 2022, pela Vara do Trabalho desta Comarca de Pederneiras-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraídos dos autos do processo nº 0011257-77.2016.5.15.0144, em que figuram como Autor EDSON CALDEIRA

continua na ficha 04

Livro Nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

3.785OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEDERNEIRAS - SP

FICHA

CNS 12.071-7

04**CNM: 120717.2.0003785.48**

BARBOSA e outros, e como Réu TRANS - ROMA TRANPOSTES RODOVIARIOS DE PEDERNEIRAS LTDA - EPP, e outros, assinados eletronicamente pelo MM Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Gabriel Calvet de Almeida, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 66,666% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pertencente a JOAO VALNIR ROMA e JOSE VLADERC ROMA, já qualificados no R.11 retro, **FOI PENHORADA** para garantia da execução.....

Eu, Jose Eduardo Nunes Pinto Filho, Oficial Substituto, digitei e conferi.

Eu, _____ (Edson Bertonzzin), Oficial, conferi e assino.....

Selo digital: 1207173E1150AF00118899243

CANCELAMENTO DE PENHORA

AV.15/ 3.785 - Averbação em 03/04/2025. Prenotação nº 119.637 de 25/03/2025.

Nos termos do Ofício nº 66/2025, expedido aos 18 de março de 2025, pela Vara do Trabalho desta Comarca de Pederneiras-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, assinado eletronicamente pelo MM Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Gabriel Calvet de Almeida, nos autos do Processo nº 0011257-77.2016.5.15.0144, em que figuram como Autor EDSON CALDEIRA BARBOSA e OUTROS (2); e como Réu TRANS-ROMA TRANSPORTES RODOVIÁRIOS DE PEDERNEIRAS LTDA - EPP e OUTROS (3), é procedida a competente averbação para consignar que **FICA CANCELADA** a penhora objeto da AV.14 da presente matrícula.....

Eu, Naiara Marcato, Auxiliar, digitei e conferi. Eu, Sandra Maria Conessa, Oficiala Substituta, conferi. Eu, _____ (Edson Bertonzzin), Oficial, assino.....

Selo digital: 1207173E115FB00011963725D

PENHORA

AV.16/ 3.785 - Averbação em 03/04/2025. Prenotação nº 119.637 de 25/03/2025.

Nos termos do Ofício nº 66/2025, expedido aos 18 de março de 2025, pela Vara do Trabalho desta Comarca de Pederneiras-SP, Tribunal Regional do Trabalho

continua no verso

MATRÍCULA

FICHA VERSO

3.785**04****CNM: 120717.2.0003785.48**

da 15ª Região, extraídos dos autos do processo nº 0011257-77.2016.5.15.0144, em que figuram como Autor EDSON CALDEIRA BARBOSA e outros, e como Réu TRANS - ROMA TRANSPORTES RODOVIARIOS DE PEDERNEIRAS LTDA - EPP e outros, assinados eletronicamente pelo MM Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Gabriel Calvet de Almeida; **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA (100%) FOI PENHORADO** para garantia da execução que importa em R\$ 1.929.907,15 (valor atualizado em 17/03/2025).....

Eu, Naiara Marcato, Auxiliar, digitei e conferi. Eu, Sandra Maria Conessa, Oficiala Substituta, conferi. Eu, _____ (Edson Bertonzzin), Oficial, assino.....

Selo digital: 1207173E115FB10011963725B

Mod. 1

