



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

1

VARA DO TRABALHO DE GARÇA

Autos: ATOrd 0010405-84.2022.5.15.0098

Mandado: ID/c063e96

Autora: Isabella Thonarqui Kemp

Ré: Associação Comunitária de Lupércio

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 17/6/2025 constatei e penhorei, e nesta data avaliei o seguinte imóvel:

Descrição – um conjunto residencial de tijolos, coberto de telhas, com 277,80 metros quadrados de construção, divididos em 8 unidades de três cômodos e banheiro, localizado na Rua Filomeno Bottino, 527, em Lupércio/SP, e seu respectivo terreno, com área de 400,00 metros quadrados;

Matrícula – 9.572 do Cartório de Registro de Imóveis de Garça;

Estado de conservação/peculiaridade – a construção encontra-se em regular estado de conservação e é bastante simples, sem lage ou forro, com piso de cimento “queimado” e sem acesso a veículos (garagem);

Ocupação – a construção encontra-se com três unidades ocupadas por uma pessoa cada;

Avaliação – Após pesquisas e consultas, levando em consideração sua especificidade e localização, avalio o imóvel penhorado em **R\$ 218.900,00** (R\$ 80.000,00 o terreno e R\$ 500,00 o metro quadrado de construção).

Garça, 25 de junho de 2025.



Celson Carnezi

Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

2

VARA DO TRABALHO DE GARÇA

Autos: ATOrd 0010405-84.2022.5.15.0098

Mandado: ID/c063e96

Fotos do imóvel

