

MATRÍCULA N.º

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. LODOVICO TREVIZAN
OFICIALComarca de Piracicaba
Estado de São PauloOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
MATRÍCULA N.º

49.338

CNM: 111518.2.0049338-54

Data Piracicaba, 9 de maio de 1.991
Oficial

IMÓVEL

LOTE DE TERRENO sob n. 08 (oito) da quadra 11 (onze), do loteamento denominado "JARDIM DIAMANTE", situado no Bairro do Guamium, em Vila Rezende, desta cidade, com frente para a Rua Sete lado ímpar, onde mede em reta - três metros; daí segue catorze metros e treze centímetros em curvatura - na confluência com a Rua Dois, e por esta segue em reta mais dezesseis - metros; do lado oposto a esta rua mede vinte e cinco metros e confronta com o lote 09; e nos fundos mede doze metros e confronta com o lote 07; contendo uma área de 282,62 metros quadrados, localizado na quadra com pletada pelas ruas Tres, nove e seis. Cadastrado na Prefeitura local, no Dist. 01, Setor 39, quadra 59, lote 069. PROPRIETÁRIA: RAF-IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., legalmente constituída, com sede em Jaú, deste Estado à Travessa Veríssimo, 210-A, sala 2, inscrita no CGC/MF. 49.114.580/000137. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula n. 22.659. Piracicaba, 9 de maio de de 1.991.0 Escr. Quens Soares Lima; OFICIAL, Quens Soares Lima.

R. 1- 49.338. Piracicaba, 9 de maio de 1.991. Por Escritura de venda e compra, datada de 15 de março de 1.990, do 1.º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 1116, fls. 191, pela qual a firma RAF-IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., já qualificada, transmitiu o imóvel da matrícula supra, a ARMANDO GOIA, brasileiro, frezador, mecânico, portador do RG. 10.510. - 241-SP e CPF/MF. 722.482.628-68, casado sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com d. ELISA SOARES GOIA (bras ileira, do lar, filha de Pedro Soares Barbosa e de d. Andreolina Bueno de Camargo), domiciliado e residente nesta cidade, à Rua Jordão Martins, 214, pelo preço de CR\$ 13,04. Valor venal: CR\$ 88.971,60. Escrivente, Quens Soares Lima; OFICIAL, Quens Soares Lima.

R. 2-49.338 - Piracicaba, 09 de novembro de 1992. Por escritura publica de compra e venda, datada de 08 de outubro de 1992, do 1.º Cartório de Notas, desta cidade, livro 1157, fls. 081, os vendedores ARMANDO GOIA, - mecânico, portador da cédula de identidade RG. nº 10.510.241-SP e do - cic. nº 722.482.628-68 e sua mulher ELISA SOARES GOIA, do lar, brasileiro, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei Federal nº 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, alienaram o imóvel objeto da matrícula supra, a 1) SILVIA REGINA DE CASTRO, brasileira, separada judicialmente, auxiliar de enfermagem, portadora da cédula de identidade RG. nº 11.399.897-SP e do cic. nº 964.611.958-15, do - miciliada e residente nesta cidade, 2) BENEDITO ANTONIO BAPTISTINI, brasileiro, ajudante geral, portador da cédula de identidade RG. nº 5.067.022-SP e do cic. nº 556.425.608-59, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal 6.515/77, com Rosangela Apareci da Bandoria da Silva Baptistini (brasileiro, do lar, cic. nº 015.900.768 26), domiciliado e residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$3.300.000,00 (três milhões e trezentos mil cruzeiros). Cadastrado na Prefeitura Municipal local no Dist. 01, setor 39, quadra 0059, lote 0069, CPD. nº 117.781.3. O escrevente, Quens Soares Lima; Oficial, Quens Soares Lima.

R. 3-49.338 - Piracicaba, 09 de agosto de 1993. Por escritura publica de compra e venda, datada de 06 de agosto de 1993, do 2.º Cartório de Notas, desta cidade, livro 754, fls. 106, a vendedora SILVIA REGINA DE CASTRO, - brasileira, sparada judicialmente, auxiliar de enfermagem, portadora do RG. nº 11 399 897-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 964 611 958-15, residen - te e domiciliada nesta cidade, alienou parte ideal, correspondente, exa - tamente a 50% (cincoenta por cento) do imóvel objeto da matrícula supra, a VANDA APARECIDA DE SOUZA SANTOS, do lar, portadora da cédula de identi - dade RG. nº 27 522 075-8-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 577 985 246-49, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6 515/77, com José Claudio dos Santos (auditor, RG. 14 119 308-SSP/SP, - cic. nº 040.794.408-71) residente nesta cidade. VALOR: CR\$20.000,00. Escrevente, Quens Soares Lima; Oficial, Quens Soares Lima.

MATRÍCULA Nº 49.338 (ficha 1 verso)

Av. 4 - 16 de março de 2006

DADOS PESSOAIS

Por requerimento formulado na certidão da escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 30/11/1994, à folha 71 do livro 1.189, procede-se a presente para constar desta matrícula, que a proprietária **Rosângela Aparecida Bandória da Silva Baptistini**, é portadora da cédula de identidade - RG 15.235.691-SSP/SP, como faz prova cópia autenticada do mencionado documento.

Protocolo nº 239.667, de 20/2/2006.

JOÃO CARLOS SETEM Escrevente Autorizado	PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
--	---

R. 5 - 16 de março de 2006

VENDA E COMPRA

Pela certidão da escritura referida na Av.4, os proprietários Benedito Antonio Baptistini e sua mulher Rosângela Aparecida Bandória da Silva Baptistini, domiciliados nesta cidade, onde residem, na Rua Professor Nelson Camponês do Brasil, nº 510, bairro do Piracicamirim, e Vanda Aparecida de Souza Santos e seu marido José Cláudio dos Santos, domiciliados nesta cidade, onde residem, na Travessa Padre Nóbrega, nº 139, Vila Rezende, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$1.500,00, a **JOÃO LUIS MONDONI**, contador, RG 12.650.206-SSP/SP, CPF/MF 015.933.358-06, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, com **SILVIA APARECIDA ANÍBAL MONDONI**, do lar, RG 19.443.671-SSP/SP, CPF/MF 049.388.278-24, brasileiros, domiciliados nesta cidade, onde residem, na Rua Paschoal D'Abronzio, nº 184, Vila Algodoal.

Protocolo nº 239.667, de 20/2/2006.

Valor venal atualizado: R\$3.968,19.

JOÃO CARLOS SETEM Escrevente Autorizado	PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
--	---

Av. 6 - 26 de julho de 2006

CORREÇÃO DO REGIME DE BENS

Por requerimento formulado na escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 11/4/2006, às páginas 173/175 do livro 528, procede-se a presente para constar desta matrícula, que os proprietários **João Luis Mondoni** e sua mulher **Silvia Aparecida Aníbal Mondoni**, são casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob o nº 4.658, no livro 3 - Auxiliar, nesta serventia, e não como ficou consignado no R.5.

Protocolo nº 242.858, de 20/7/2006.

JOÃO CARLOS SETEM Escrevente Autorizado	PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
--	---

R. 7 - 26 de julho de 2006

VENDA E COMPRA

Pela escritura referida na Av.6, os proprietários João Luis Mondoni e sua mulher Silvia Aparecida Aníbal Mondoni, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$4.000,00, a **ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA**, pedreiro, RG 12.651.712-SSP/SP, CPF/MF 016.409.158-00,

continua ficha 2

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
49.338

Ficha
02

26 de julho de 2006

casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, com **IRACILDE TERESINHA MONTANARI DE OLIVEIRA**, do lar, RG 10.838.373-8-SSP/SP, CPF/MF 017.132.148-06, brasileiros, domiciliados nesta cidade, onde residem, na Rua Romilda Cotrim do Nascimento, nº 115, Jardim Diamante. Protocolo nº 242.858, de 20/7/2006. Valor venal atualizado: R\$3.949.39.

JOÃO CARLOS SETEM
Escritor Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 8 - 14 de agosto de 2007

DENOMINAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS

Da certidão, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 11/05/2001, arquivada neste registro em pasta própria, procede-se a presente para constar desta matrícula, que a Rua 2, passou a denominar-se Rua **Artur Azevedo Ribeiro** (Lei nº 3.833/94); Rua 3, passou a denominar-se Rua **Belmiro Bove** (Lei nº 3.834/94); Rua 6 passou a denominar-se Rua **Romilda Cotrim do Nascimento** (Lei 3.832/94) e Rua 7, passou a denominar-se Rua **Paulo da Silva Faria** (Lei 3.830/94).

Protocolo nº 251.673 de 02/08/2007.

PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA
Escritor Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 9 - 14 de agosto de 2007

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por Instrumento particular com caráter de escritura pública, firmado nesta cidade em 02/08/2007, os proprietários **ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA** e sua mulher **IRACILDE TERESINHA MONTANARI DE OLIVEIRA**, já qualificados, na qualidade de devedores fiduciantes, pelo valor de R\$56.293,44, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o Imóvel desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida desse mesmo valor, a qual será paga em 235 meses, sendo o valor total do primeiro encargo mensal de R\$769,89, com vencimento em 02/09/2007, com taxa anual de juros de 9,5689% e efetiva 10,0000%. Consta do título: o prazo de carência de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
49.338

Ficha
02
Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

primeiro encargo mensal vencido e não pago. Consta ainda no título, que o financiamento destina-se a construção isolada do imóvel residencial a ser erigido no terreno desta matrícula; que o prazo para a construção é de 05 (cinco) meses, e que para efeito de leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$102.000,00, com todas as demais cláusulas e condições constantes do título.
Protocolo nº 251.673 de 02/08/2007.

Paulo Roberto Gava
PAULO ROBERTO GAVA
Escritor Autorizado

Paulo Roberto Gava
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 10 – 1º de abril de 2008
CONSTRUÇÃO

Pelo requerimento firmado nesta cidade em 27 de dezembro de 2007, procede-se a presente para constar que no terreno desta matrícula, foi **EDIFICADO um prédio residencial**, com **142,44m²**, com frente para a rua Artur Azevedo Ribeiro, o qual recebeu o nº **355** (trezentos e cinquenta e cinco), conforme **VISTO DE CONCLUSÃO – ORDEM Nº. 2.502** (processo 14.358/2006), expedido pela Prefeitura Municipal local em 18 de dezembro de 2007, estando a obra regular perante o Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, como consta na Certidão Negativa de Débito – CND nº **175192007-21029040** – CEI 50.307.00457/67, emitida em 27 de dezembro de 2007.

Valor atribuído à construção R\$75.000,00

Protocolo nº 257.158 de 24/03/2008.

Luiz Sérgio Garrido
LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escritor Autorizado

Paulo Roberto Gava

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis