

Cartório - Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG
Livro n.º dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls.01.-.

MATRÍCULA N.º 49.134.-.

Denominação do Imóvel: Loteamento Aristeu da Costa Rios

IMÓVEL: Parte do lote de terreno de n.º 05 da quadra "P", situado nesta cidade, no Loteamento Aristeu da Costa Rios - Ampliação, com a área de 120,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 6,00 metros de frente para a Rua 13; 6,00 metros nos fundos em divisas com o lote 18; 20,00 metros de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 04; e, do outro lado com o restante do lote 05.-. PROPRIETÁRIOS:- Sebastião Waltemir da Silva e sua mulher, Romilda Maria Sartiro da Silva, brasileiros, casados, ele motorista, ela do lar, residentes no município de Borda da Mata-MG., CPF. 622.480.066-91.-. TÍTULO AQUISITIVO:- Registro 01 e 02 da matrícula 36.140 do livro 02.-. Pouso Alegre, 30 (trinta) de Abril de 1998.-. O OFICIAL:-/.....

R.01.-. Pouso Alegre, 30 (trinta) de Abril de 1998.-.-. TRANSMITENTES:- Sebastião Waltemir da Silva e sua mulher Romilda Maria Sartiro da Silva, brasileiros, casados, ele motorista, ela do lar, residentes no município de Borda da Mata-MG., CPF 622.480.066-91.-. ADQUIRENTES:- Silvani de Oliveira, brasileiro, casado com Carmelia de Paula Oliveira, comerciante, residente nesta cidade, CPF 532.714.166-72.-. TÍTULO:- Compra e venda.-. FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, L.º 220-N, fls.090, em data de 05 (cinco) de Novembro de 1997.-. VALOR:- R\$3.500,00.-. CONDIÇÕES:- Consta na escritura que a presente venda foi feita nos termos do Ofício n.º 1009-08/97, expedido pelo Sr. Prefeito Municipal em 14.08.97 e encaminhado ao Dr. Valter José Vieira, MM. Juiz de Direito e Diretor do Foro, que deferiu a divisão do lote, arquivado no Livro de Registro de Documentos de n.º 008, às fls.185.-. O OFICIAL:-/.....

AV.02.-. Pouso Alegre, 29 (vinte e nove) de Setembro de 1999.-. Fica averbado no registro 01 da matrícula supra, a construção de uma casa de morada, contendo:- dois quartos, uma suíte, copa-cozinha, garagem, sala de estar, e banheiro social, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, edificadas para dentro do alinhamento

CE + FJ =
6,31 + 2,14 =

8,45

CE + FJ =
81,97 + 27,87 =

109,84

Visualização gerada em 27/10/2025 10:51:19. Não vale como certidão.

CND 4023:2.0049134-71

da Rua Madre Beatriz da Silva (antiga Rua 13), no Lotea-
mento Francisca Augusta Rios, coletada pelo nº 89, nesta
cidade, com a área construída de 84,90 metros quadrados,
conforme Certidão de Habite-se da Prefeitura Municipal
de Pouso Alegre, nº 10022 e Certidão Negativa de Débito
CND do INSS nº 423914 que se juntam ao requerimento pro-
tocolado sob o nº 121.227 em 29 de Setembro de 1999.---
O OFICIAL:-/.....

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização gerada em 27/10/2025 10:51:19. Não vale como certidão.

CNM: 054023.2.0049134-71

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

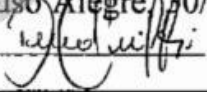
Matrícula

49.134

Ficha

02

Av-3-49.134 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 300.825 de 17/04/2020. Reapresentado em 18/05/2020. Prazo da prenotação dobrado conforme Provimento 94/CNJ/2020 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, por Rodrigo Volpe Gervásio, sob o protocolo nº 202004.1619.01122582-IA-810, extraída do processo nº 0009160-71.2018.8.26.0114, do 6º Ofício Cível da Comarca de Campinas/SP, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade de bens em nome de **SILVANI DE OLIVEIRA**, CPF: 532.714.166-72, e **CARMELIA DE PAULA OLIVEIRA**, CPF: 854.627.806-72. (Emolumentos: R\$16,69 Recomepe: R\$1,00 TFI: R\$5,56 ISS: R\$0,88. Total: R\$24,13. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: DQS19100 Cód. Segurança: 9541-4747-8498-2450). Dou fé. Pouso Alegre, 25/05/2020. Escrevente Autorizado: Rodrigo Miranda Carvalho 

R-4-49.134 - PENHORA - Protocolo nº 302.420 de 10/07/2020. Reapresentado em 28/07/2020 - **Título:** Termo de Penhora, datado de 12/06/2020, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0009160-71.2018.8.26.0114, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. André Pereira de Souza, da 6ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP. **Autor:** **PETROPRIME REPRESENTAÇÃO COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS LTDA.** **Réu:** **SILVANI DE OLIVEIRA**, CPF 532.714.166-72 e **CARMELIA DE PAULA OLIVEIRA**, CPF 854.627.806-72. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$1.742.391,40. **Depositário:** Silvani de Oliveira, CPF 532.714.166-72 e Carmélia de Paula Oliveira, CPF 854.627.806-72. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$580.797,13 (valor da dívida: R\$1.742.391,40, dividido pelo número de imóveis dados em garantia, nos termos do art. 10, § 3º, X da Lei 15424/04). (Emolumentos: R\$45,89 Recomepe: R\$2,75 TFI: R\$15,14 ISS: R\$2,43. Total: R\$66,21. Cod.4527-8 Qtd: 1. Selo Usado: DVO58363 Cód. Segurança: 8594-4890-5596-2266). Dou fé. Pouso Alegre, 30/07/2020. Escrevente Autorizado: Pedro Guilherme de Almeida da Silva 

R-5-49.134 - PENHORA - Protocolo nº 316.376 de 15/10/2021. Reapresentado em 29/10/2021 - **Título:** Termo de Construção, de 28/09/2021, que fica arquivado, extraído do Processo nº. 0012066-63.2020.8.26.0114, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Francisco Jose Blanco Magdalena da 6ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP. **Autor:** **DIOGO VITOR SOUZA DE JESUS.** **Réu:** **SILVANI DE OLIVEIRA**, CPF 532.714.166-72 e sua esposa **CARMELIA DE PAULA OLIVEIRA**, CPF 854.627.806-72. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$391.008,49. **Depositário:** o executado Silvani de Oliveira. Base de cálculo para fins de recolhimento da taxa de fiscalização judiciária e dos emolumentos: R\$130.336,16 (art. 10, §3º, IX e X, da Lei Estadual 15.424/2004). (Emolumentos: R\$48,76 Recomepe: R\$2,93 TFI: R\$16,08 ISS: R\$2,58. Total: R\$70,35. Cod.4527-8 Qtd: 1. Selo Usado: FDC56524 Cód. Segurança: 2339-4720-7942-7444). Dou fé. Pouso Alegre, 10/11/2021. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 