

matrícula

272.725

ficha

01

São Paulo, 03 de janeiro de 1996.

IMÓVEL: TERRENO situado na Rua Curuari, constituído do lote nº 02 da quadra nº 16, do JARDIM CAMPO DE FORA, no 29º subdistrito - Santo Amaro, medindo 10,00m de frente; 27,65m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua o olha, confrontando com parte do lote nº 01; 27,60m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 03, e 10,00m nos fundos, confrontando com o lote 26, encerrando a área de 276,00m². Contribuinte:- 166.209.0015-0.

PROPRIETÁRIOS: ESPÓLIO de ZAIDA PEREIRA PERUCHE, inscrito no CPF/MF. nº 049.112.888/68), na proporção de 68,97%; JOSÉ CARLOS PIRES CARNEIRO, RG.1.306.084-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. 216.468.218/15, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, com endereço comercial à Rua Alvarenga nº 745, Butantã, na proporção de 15,515%; e, JOÃO RICARDO BARSUGLIA, RG. nº 1.503.196-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. nº 505.731.958/20, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado nesta Capital, com endereço comercial à Rua Alvarenga nº 745, Butantã, na proporção de 15,515%.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs. 206.318 e 206.319 feitas em 03/02/1.971, e Registro nº 1, feito em 13/04/1.978 na Matrícula nº 40.765, deste Cartório.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.1/272.725:- Conforme R.2/M.40.765, feito em 13 de abril de 1978, o Espólio de ZAIDA PEREIRA PERUCHE, compromissou a venda uma área ideal de 188.301m² ou 68,97% do imóvel, em área maior, a IMOBILIÁRIA PARQUE SÃO FRANCISCO S/C. LTDA., inscrita no CGC/MF. sob nº 49.359.417/0001-34, com sede na Rua Hungria nº 888, 4º andar, nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 85.000.000,00, padrão monetário de 28/07/1977. Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- continua no verso -

matrícula

272.725

ficha

01

Verso

AV.2/272.725:- Matrícula aberta nos termos do requerimento de 20 de dezembro de 1.995.
Data da matrícula:

VICENTE DE JOTUNO CALETTI
Oficial Substituto

R.3/272.725: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.182.002 - 07/04/2017)

Pela escritura lavrada em 09 de novembro de 1993, pelo 12º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 1290, folhas 170, apresentada a registro por certidão de 14 de fevereiro de 2006, o **ESPÓLIO de ZAIDA PEREIRA PERUCHE**, CPF/MF nº 049.112.888-68, devidamente representado e autorizado por alvará judicial, **vendeu a parte ideal correspondente a 68,97% do imóvel a IMOBILIÁRIA PARQUE SÃO FRANCISCO S/C LTDA**, já qualificada, pelo preço de Cr\$85.000.000,00, inclusive o valor de outros imóveis, em cumprimento ao compromisso de venda e compra mencionado na averbação nº 1.

Data: 18 de abril de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850

Hash: 7A6341E2545FAAAB434ED240EB9B8BF2

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.4/272.725: RAZÃO SOCIAL (Prenotação nº 1.181.728 - 06/04/2017)

Pela escritura lavrada em 30 de março de 2017, pelo 12º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 3.526, página 195, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que a **IMOBILIÁRIA PARQUE SÃO FRANCISCO S/C LTDA** teve sua denominação social alterada para **IMOBILIÁRIA PARQUE SÃO FRANCISCO LTDA - EPP**, conforme prova o instrumento particular de alteração contratual de 10/01/2007, registrado em microfilme sob o nº 530.873 em 13/04/2007, no 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica desta Capital.

Data: 18 de abril de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850

Hash: 7A6341E2545FAAAB434ED240EB9B8BF2

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.5/272.725: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.181.728 - 06/04/2017)

Pela escritura lavrada em 30 de março de 2017, pelo 12º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 3.526, página 195, **IMOBILIÁRIA PARQUE SÃO FRANCISCO LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº 49.359.417/0001-34, com sede nesta Capital, na Rua Alvarenga, nº 745, Butantã, **vendeu a parte ideal correspondente a 68,97% do imóvel nas seguintes proporções: 80% correspondente a 55,176% do todo a JOSE CARLOS PIRES CARNEIRO**, separado judicialmente, e **20% correspondente a 13,794% do**

Continua na ficha 02

matrícula

272.725

ficha

02

Continuação

todo a JOÃO RICARDO BARSUGLIA, solteiro, já qualificados, pelo preço de R\$50.000,00.

Data: 18 de abril de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850

Hash: 7A6341E2545FAAAB434ED240EB9B8BF2

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.6/272.725: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.189.708 - 22/06/2017)

Pela escritura lavrada em 20 de junho de 2017, pelo 12º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 3.526, fls. 287, **JOSÉ CARLOS PIRES CARNEIRO**, separado judicialmente; e **JOÃO RICARDO BARSUGLIA**, solteiro, já qualificados, **venderam o imóvel a DIOGO CARLETTI**, RG nº 45.988.797-X-SSP/SP, CPF/MF nº 376.002.598-69, brasileiro, solteiro, maior, jornalista, domiciliado e residente na Cidade de São José dos Campos, neste Estado, à Avenida Heitor Villa Lobos, nº 620, apto. 181, Vila Ema, pelo preço de R\$50.000,00.

Data: 29 de junho de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833

Hash: F07981EECAE2B33C008362E86218E542

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.7/272.725: HIPOTECA (Prenotação nº 1.190.674 - 30/06/2017)

Pela cédula de crédito bancário nº 495.802.294, emitida em 23 de junho de 2017, nos termos da Lei 10.931/04, **DIOGO CARLETTI**, solteiro, já qualificado, **hipotecou em 1º grau o imóvel ao BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Dependência GECOR EST CAMPINAS -SP, CNPJ/MF nº 00.000.000/4247-14, pelo valor de R\$54.000,00, para garantia das obrigações assumidas por **CARLETTI PROPRIEDADES INTELECTUAIS LTDA**, CNPJ/MF nº 08.229.844/0001-10, com sede em São José dos Campos, neste Estado, na Rua Professor Luiz Eurico Ferreira, nº 105, Jardim América, sendo as parcelas no valor nominal de R\$1.087,13, vencendo-se a primeira em 25/12/2017 e a última em 25/06/2027, incidirão juros a taxa efetiva de 1,5% a.m correspondendo a taxa efetiva de 19,56% a.a. calculados por dias corridos, utilizando o método exponencial com base nos meses civis de 28, 29, 30 e 31 dias, na forma e condições estabelecidas no título. Figurando como **avalista: DIOGO CARLETTI**, solteiro, já qualificado.

Data: 17 de julho de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ELDER HAGA:16754715847

Hash: 6DD697D38A5A213C413A530F22DC729C

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua no verso -

Registro de Imóveis via www.11ri.com.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

R.8/272.725: **HIPOTECA** (Prenotação nº 1.190.675 - 30/06/2017)

Pela cédula de crédito bancário nº 495.802.297, emitida em 23 de junho de 2017, nos termos da Lei 10.931/04, **DIOGO CARLETTI**, solteiro, já qualificado, **hipotecou em 2º grau o imóvel, juntamente com outro, ao BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Dependência GECOR EST CAMPINAS -SP, CNPJ/MF nº 00.000.000/4247-14, pelo valor de R\$433.876,00, para garantia das obrigações assumidas por **DC SERVIÇOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS EIRELI - ME**, CNPJ/MF nº 17.273.793/0001-15, com sede em São Jose dos Campos, neste Estado, na Rua Professor Luiz Eurico Ferreira, nº 105, Jardim América, sendo as parcelas no valor nominal de R\$8.734,84, vencendo-se a primeira em 25/12/2017 e a última em 25/05/2027, incidirão juros a taxa efetiva de 1,5% a.m correspondendo a taxa efetiva de 19,56% a.a., calculados por dias corridos, utilizando o método exponencial com base nos meses civis de 28, 29, 30 e 31 dias, na forma e condições estabelecidas no título. Figurando como **avalista: DIOGO CARLETTI**, solteiro, já qualificado. **Integra a presente garantia os imóveis das matrículas nºs 272.725 e 272.398, ambas deste Serviço Registral.**

Data: 17 de julho de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ELDER HAGA:16754715847

Hash: E055A1008EC2C787481128832831DB92

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.9/272.725: **HIPOTECA** (Prenotação nº 1.190.677 - 30/06/2017)

Pela cédula de crédito bancário nº 495.802.298, emitida em 23 de junho de 2017, nos termos da Lei 10.931/04, **DIOGO CARLETTI**, solteiro, já qualificado, **hipotecou em 3º grau o imóvel, ao BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Dependência GECOR EST CAMPINAS -SP, CNPJ/MF nº 00.000.000/4247-14, pelo valor de R\$35.100,00, para garantia das obrigações assumidas por **MATRIXOIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AUTOMOTIVOS LTDA**, CNPJ/MF nº 08.960.071/0001-48, com sede em São José dos Campos, neste Estado, na Rua Professor Luiz Eurico Ferreira, nº 105, Jardim América, sendo as parcelas no valor nominal de R\$706,63, vencendo-se a primeira em 25/12/2017 e a última em 25/05/2027, incidirão juros a taxa efetiva de 1,5% a.m correspondendo a taxa efetiva de 19,56% a.a., calculados por dias corridos, utilizando o método exponencial com base nos meses civis de 28, 29, 30 e 31 dias, na forma e condições estabelecidas no título. Figurando como **avalista: SILMARA QUEIROZ CARLETTI**, RG nº 16.199.326-6-SSP/SP, CPF/MF nº 201.954.268-43, brasileira, separada judicialmente, administradora, residente e domiciliada em São José dos

- Continua na ficha 03 -

matricula

272.725

ficha

03

Continuação

Campos, neste Estado.

Data: 17 de julho de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ELDER HAGA:16754715847

Hash: A5F91699DAA4BDC5A00D5D14F1505116

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.10/272.725: **HIPOTECA** (Prenotação nº 1.190.680 - 30/06/2017)

Pela cédula de crédito bancário nº 495.802.301, emitida em 23 de junho de 2017, nos termos da Lei 10.931/04, **DIOGO CARLETTI**, solteiro, já qualificado, **hipotecou em 4º grau o imóvel**, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Dependência GECOR EST CAMPINAS -SP, CNPJ/MF nº 00.000.000/4247-14, pelo valor de R\$89.601,03, para garantia das obrigações assumidas por **MATRIXOIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AUTOMOTIVOS LTDA**, CNPJ/MF nº 08.960.071/0001-48, com sede em São José dos Campos, neste Estado, na Rua Professor Luiz Eurico Ferreira, nº 105, Jardim América, sendo as parcelas no valor nominal de R\$1.899,71, vencendo-se a primeira em 25/12/2017 e a última em 25/05/2027, incidirão juros a taxa efetiva de 1,5% a.m correspondendo a taxa efetiva de 19,56% a.a., calculados por dias corridos, utilizando o método exponencial com base nos meses civis de 28, 29, 30 e 31 dias, na forma e condições estabelecidas no título. Figurando como **avalista: DIOGO CARLETTI**, solteiro, já qualificado.

Data: 17 de julho de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ELDER HAGA:16754715847

Hash: 5478BB396452C14886ABC818D0865E2C

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.11/272.725: **HIPOTECA** (Prenotação nº 1.190.681 - 30/06/2017)

Pela cédula de crédito bancário nº 495.802.292, emitida em 23 de junho de 2017, nos termos da Lei 10.931/04, **DIOGO CARLETTI**, solteiro, já qualificado, **hipotecou em 5º grau o imóvel**, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Dependência GECOR EST CAMPINAS -SP, CNPJ/MF nº 00.000.000/4247-14, pelo valor de R\$43.000,00, para garantia das obrigações assumidas por **DC SERVIÇOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS EIRELI - ME**, CNPJ/MF nº 17.273.793/0001-15, com sede em São Jose dos Campos, neste Estado, na Rua Professor Luiz Eurico Ferreira, nº 105, Jardim América, sendo as parcelas no valor nominal de R\$865,68, vencendo-se a primeira em 25/12/2017 e a última em 25/05/2027, incidirão juros a taxa efetiva de 1,5% a.m correspondendo a taxa efetiva de 19,56% a.a., calculados por dias corridos, utilizando o método exponencial com base nos meses civis de 28, 29, 30 e 31 dias, na forma e condições estabelecidas no título. Figurando como **avalista: ANDRE CARLETTI**, RG nº 48.524.643-0-SSP/SP.

- Continua no verso -

matrícula

272.725

ficha

03

verso

CPF/MF nº 391.693.928-97, brasileiro, solteiro, maior, analista, residente e domiciliado em São José dos Campos, neste Estado.

Data: 17 de julho de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ELDER HAGA:16754715847

Hash: BE5CA03DF41A20189B8ACB6FA1613542

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.12/272.725: **HIPOTECA** (Prenotação nº 1.190.682 - 30/06/2017)

Pela cédula de crédito bancário nº 2102232-1, emitida em 23 de junho de 2017, nos termos da Lei 10.931/04, **DIOGO CARLETTI**, solteiro, já qualificado, **hipotecou em 6º grau o imóvel**, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, Capital Federal, pelo valor de R\$33.000,00, para garantia das obrigações assumidas por **DC SERVIÇOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS EIRELI - ME**, CNPJ/MF nº 17.273.793/0001-15, com sede em São José dos Campos, neste Estado, na Rua Professor Luiz Eurico Ferreira, nº 105, Jardim América, pagáveis através de 114 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 25/12/2017 e a última em 25/05/2027, das quais incidirão juros a taxa efetiva de 1,5% a.m correspondendo a taxa efetiva de 19,562% a.a., calculados por dias corridos, utilizando o método exponencial com base nos meses civis de 28, 29, 30 e 31 dias, na forma e condições estabelecidas no título. Figurando como avalista: **ANDRE CARLETTI**, RG nº 48.524.643-0-SSP/SP, CPF/MF nº 391.693.928-97, brasileiro, solteiro, maior, analista, residente e domiciliado em São José dos Campos, neste Estado.

Data: 17 de julho de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ELDER HAGA:16754715847

Hash: 7E795DCB685739E8FE03D77259E8442D

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.13/272.725: **HIPOTECA** (Prenotação nº 1.190.684 - 30/06/2017)

Pela cédula de crédito bancário nº 495.802.315, emitida em 23 de junho de 2017, nos termos da Lei 10.931/04, **DIOGO CARLETTI**, solteiro, já qualificado, **hipotecou em 7º grau o imóvel** ao **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Dependência GECOR EST CAMPINAS -SP, CNPJ/MF nº 00.000.000/4247-14, pelo valor de R\$54.452,33, para garantia das obrigações assumidas por **S QUEIROZ AUTOMOTIVOS - ME**, CNPJ/MF nº 04.757.966/0001-29, com sede em São José dos Campos, neste Estado, na Rua Professor Luiz Eurico Ferreira, nº 105, Jardim América, sendo as parcelas no valor nominal de R\$1.096,24, vencendo-se a primeira em 25/12/2017 e a última em 25/05/2027, incidirão juros a taxa efetiva de 1,5% a.m correspondendo a taxa efetiva de 19,56% a.a., calculados por dias corridos, utilizando o método exponencial com base

- Continua na ficha 04 -

matrícula

272.725

ficha

04

Continuação

nos meses civis de 28, 29, 30 e 31 dias, na forma e condições estabelecidas no título.
Figurando como **avalista**: **DIOGO CARLETTI**, solteiro, já qualificado.
Data: 17 de julho de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELDER HAGA:16754715847
Hash: A349C227AD52AE3BA0080E9F4C3A26B5
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.14/272.725: **PENHORA** (Prenotação 1.278.067 - 04/09/2019)
Pela certidão de 04 de setembro de 2019, do Juízo de Direito da 8ª Vara e respectivo
Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São José dos Campos, neste Estado,
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº
10194941920188260577) da ação de execução civil movida por **BANCO DO BRASIL**
S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, em face de **DIOGO CARLETTI**, CPF/MF nº
376.002.598-69, **o imóvel** foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$115.473,75,
tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual
necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 25 de setembro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: 052569AB157C4B4E1C96561C62896626
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.15/272.725: **INDISPONIBILIDADE DE BENS** (Prenotação 1.283.557-16/10/2019)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do
3ª. Ofício Cível da Comarca de São José dos Campos – Tribunal de Justiça do Estado
de São Paulo - (Processo nº 10185407020188260577, conforme Protocolo da Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.: : 201909.2412.00888151-IA-041, foi
decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **DIOGO CARLETTI**,
CPF/MF 376.002.598-69.
Data: 21 de outubro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: D35603F69F5A039811938FC6F24C0140
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.16/272.725: **PENHORA** (Prenotação 1.297.021 - 07/02/2020)
Pela certidão de 07 de fevereiro de 2020, do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível de São
José dos Campos/SP, extraída dos autos (processo nº 1017629-58.2018.8.26.0577) da
ação de execução civil movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº

Continua no verso

matrícula

272.725

ficha

04

verso

00.000.000/0001-91, **em face** de **DIOGO CARLETTI**, CPF/MF nº 376.002.598-69, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 73.833,22, tendo sido nomeado depositário **DIOGO CARLETTI**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 27 de fevereiro de 2020

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806

Hash: 4CE6FED5B03D522E0707A8F8B7E7AD4F

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.17/272.725:INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.306.984- 11/06/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 3ª. Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº 00125394220165150083, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.: 202006.0211.01166572-1A-309, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **DIOGO CARLETTI**, CPF/MF nº. 376.002.598-69.

Data: 16 de junho de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 8587ECA7D1FC028BC48DBD99A207E194

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO