

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Município e Comarca de Itai - Estado de São Paulo

CNS: 147215

Renata de Castro Duarte

Registradora

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA N.º 8.909

DATA 28 de Janeiro de 2025

RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº "08" da quadra "AS", do loteamento denominado "**TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA II**", situado nesta cidade e Comarca de Itai-SP, medindo 10,00 m de frente para a Rua nº 95; 10,00 m no fundo confrontando com o lote nº 23; 35,00 m do lado direito confrontando com o lote nº 07; 35,00 m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 09; encerrando a área total de 350 m².

CADASTRO: 06.AS.08.

PROPRIETÁRIA: MARIA LEITE SOCORRO, RG nº 8.534.239, CPF nº 675.621.328-87, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua João Bernardo Vieira, nº 327.

REGISTRO ANTERIOR: R.01 da matrícula nº 41.127 do L.º 02 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré-SP, datado de 11/04/1990.

Protocolo nº 28.757, de 13 de janeiro de 2.025. O Escrevente Substituto,

(André Luiz de Castro Duarte). Selo digital: 147215310A00000077566250.

Av.01/8.909 – Protocolo nº 28.757, de 13 de janeiro de 2.025. Procedeu-se a esta averbação à vista da Certidão de 10/01/2025, expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, Comarca de São Paulo, Capital, processo nº 0036364-38.2018.8.26.0002, Protocolo de Penhora Online nº PH000549787, movida por MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 47.686.555/0001-00, em face da proprietária MARIA LEITE SOCORRO, já qualificada, para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 59.681,36 (cinquenta e nove mil seiscentos e oitenta e um reais e trinta e seis centavos), em favor do exequente, tendo sido nomeado como fiel depositária a executada Maria Leite Socorro, Itai, 28 de janeiro de 2.025. Averbado por: (André Luiz de Castro Duarte) – Escrevente Substituto. Selo digital: 147215310A0000007756725U.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Segue no Verso