

Distrito SABINOUrbano (☒) C.P.M. 01-21-08Município SABINO

Rural () Incri

Localização RUA JOSÉ BONIFÁCIO n.º 940

MATRÍCULA

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS E
ANEXOS DE LINSCOMARCA DE LINS
Estado de São Paulo

Imóvel Uma casa construída de tijolos, coberta com telhas tipo francesas, com sete (7) cômodos e duas área para residência, contendo banheiro com instalação sanitária, salão de tijolos no quintal, rancho velho, todos cobertos de telhas e terreno irregular, medindo 22,80 metros de frente para a Rua José Bonifácio, em 40,00 metros dividindo com sucessor de João Eid, em 19,40 metros, com Armando Confetti, em 27,80 metros com os outorgantes vendedores (Eid David Eid e Thereza Herclia Nazareth Guglielme Eid), em 3,40 metros com Pedro Sant'Anna e finalmente mais 12,20 metros ainda com Pedro Sant'Anna.-

Proprietário:- PEDRO ZANI, casado, proprietário, brasileiro, e sua mulher APPARECIDA FABIANI ZANI, residentes em Sabino-SP.-

Registro anterior n.º 29.916, livro 3-AQ, fls. 179, deste Cartório.- Data 21/11/1975.- O Escrevente / Substituto, (Marco Antonio Machado).-

R1/M-24.650.- Em 17 de Junho de 1.998.- Por Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Comarca de Lins-SP, em 18 de Maio de 1.998, extraído dos autos n.º 1.594/97 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de PEDRO ZANI; foi feita a partilha do imóvel acima descrito (v.u. 17.561,13), cabendo à viúva APPARECIDA FABIANI ZANI, brasileira, do lar, CI-RG n.º 15.609.464-e CPF n.º 106.772.128-28, residente à Rua José Bonifácio n.º 940-Sabino-SP, parte ideal correspondente a 1/2 (metade); e aos herdeiros filhos: MARIA APARECIDA ZANI SCARPELLI, brasileira, policial militar, RG n.º 6.279.263 e CIC n.º 711.725.648-68, casada sob o regime de comunhão de bens, antes do advento da Lei 6515/77, com CICERO JOSÉ ALVES SCARPELLI, brasileiro, policial militar, RG n.º 5.661... 996-0 e CIC n.º 692.720.698-15, residentes à Rua Mario Guerreiro de Castro n.º 2-54, Bauru -SP;- JOSÉ ZANI SOBRINHO, brasileiro, agricultor, RG n.º 6.491.137 e CIC n.º 559.698.288-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com LUZIA ALVES ZANI, brasileira, do lar, RG n.º 8.067.510 e CIC n.º 711.672.938-00, residentes e domicilia

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA 24.650
Oficial

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

F.

1 verso

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -ED

1

dos à Rua Olavo Bilac nº 795, Sabino-SP;- ANTONIO JOSÉ ZANI, brasileiro, eletrotécnico, RG nº 8.420.170 e CIC nº 923.898-34, casado sob o regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, com LUZIA DE FATIMA TO MAZELA ZANI, brasileira, do lar, RG nº 8.381.558, residentes à rua Gabriel Rodrigues nº 685, Juiz de Fora-MG;- TEREZA DE FATIMA ZANI GARCIA brasileira, administradora de laboratório de protese, RG nº 8.381.562 e CIC nº 138.197.568-25, casada sob o regime de comhão de bens, antes do advento da lei 6515/77 com Ary Garcia Filho, brasileiro, cirurgião dentista, RG nº 8.511.620 e CIC nº 857.219.058-91, residentes à Rua José Bongiovani, 51, aptº 41, Presidente Prudente-SP;- REGINA CELIA ZANI AKA TSUKA, brasileira, protetica, RG nº 9.540.433-9 e CIC nº 045.432.988-99 casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com CLAUDIO TSUTOMU AKATSUKA, brasileiro, RG nº 9.513.395-1 e CIC nº 013.761.418-76, residentes à Rua E, lote nº 54, Urbanização João Brilha, Guisanderia Alenquer, Portugal; e ANA ZELINDA ZANI, brasileira, solteira, estudante, RG nº 15.609.463-0 e CIC nº 078.000.128-98, residente à Rua José Bonifácio nº 940, Sabino-SP; parte ideal correspondente a 1/14 (um quatorze avos) para cada um; e aos herdeiros netos: DANIELA CRISTINA PARPINELLI ZANI, brasileira, solteira, maior, consultora, RG nº 21.685.034-4 e CIC nº 174.079.278-55, residente à rua Leoncio de Carvalho, 166, aptº 46, Parelho-SP e GIULIANO PARPINELLI ZANI, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, RG nº 22.200.445-9 e CIC nº 110.625.588-71, residente à Praça Osvaldo Cruz nº 2.698, Curitiba-PR, - parte ideal correspondente a 1/28 (um vinte e oito avos) para cada um. O Escrevente Substituto, (Marco Antonio Machado).-

Av.2/M-24.650 (protocolo nº 156.783 de 18/06/2019) - **Admissão de Execução** - Por instrumento particular datado de 18 de Junho de 2019, foi requerida a averbação para constar que de acordo com a certidão expedida em 30 de Abril de 2019, foi admitida pelo juízo de direito da 3ª Vara Cível de Lins-SP a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória sob nº 1001699-52.2019.8.26.0322 que **AGROTÉCNICA DE LINS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 54.779.517/0001-50, move em face de **JOSÉ ZANI SOBRINHO**, CPF nº 559.698.288-15, sendo o valor da causa de R\$109.201,90 (cento e nove mil, duzentos e um reais e noventa centavos). (Tributos: R\$28,02 - Selo digital: 1199253310156783XCGXY719K). Lins, 26 de junho de 2019. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

(CONTINUA NA FICHA N.º 02)

Observações:

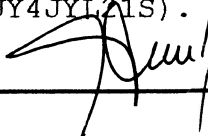
MATRÍCULA
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS E
ANEXOS DE LINS

COMARCA DE LINS
Estado de São Paulo

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 ED

Oficial

Av.3/M-24.650 (protocolo nº 169.025 de 17/11/2021) - **Penhora** - Por Ofício Eletrônico PH000393421 expedido em 17 de novembro de 2021 pelo 3º Ofício Cível Central de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo- TJSP, proveniente dos autos nº 1005974-15.2017.8.26.0322 - processo de execução civil que **AGROTEKNE - COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 54.843.248/0001-43 move contra **JOSÉ ZANI SOBRINHO**, CPF nº 559.698.288-15, foi comunicada a realização da **PENHORA** da fração ideal correspondente a **7,142858** do imóvel, retro descrito, de propriedade de **JOSÉ ZANI SOBRINHO**, através do auto/termo datado de 02/08/2021, sendo o executado nomeado depositário. A penhora também foi realizada sobre o imóvel objeto da matrícula nº 18.830 desta serventia. O valor da causa é de R\$43.412,81. Base de cálculo: R\$21.706,41 - Tributos: R\$207,36 - Selo digital: 1199253210169025JY4JYL21S). Lins, 30 de novembro de 2021. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,41

Visualização do documento em www.registrosp.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA:****FICHA:
(verso)****LIVRO Nº 2****Oficial**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,41**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

