

MATRÍCULA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LINS

F. 1

Oficial: JOSÉ GONÇALVES

Estado de São Paulo

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - CY

Distrito SabinoMunicípio Sabino

MATRÍCULA 18.830 F. 1

Lins, 26 de Agosto de 1.991.-

Oficial

Urbano (☒) C.P.M. 01.08.01

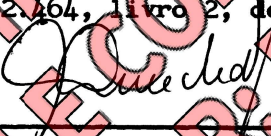
Rural () Incra

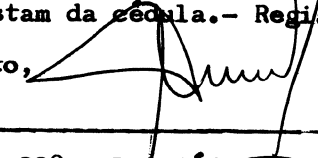
Localização Rua José Bonifácio, esquina Av. Mal. Rondon

Imóvel Um barracão construído de taboas, coberto com telhas tipo francesas, e o terreno que mede 10,00 metros de frente para a rua José Bonifácio, por 23,00 metros fazendo esquina para a Av. Mal. Rondon, totalizando 230,00 m2, do quarteirão nº 08, do perímetro urbano da cidade, distrito e município de Sabino-SP, confrontando-se pela frente em -- 10,00 metros com a rua José Bonifácio, do lado direito de quem dessa rua olha para o -- imóvel em 23,00 metros com a av. Mal. Rondon, com a qual faz esquina; do lado esquerdo em 23,00 metros com o lote 14 (propriedade de Manoela Martinez); nos fundos em 10,00 metros com o lote 02 (propriedade de João Rodrigues Pena).--

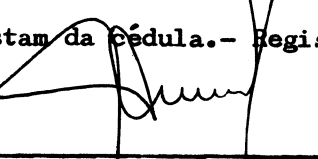
Proprietário:- JOSÉ ZANI SOBRINHO, brasileiro, agricultor, RG nº 6.491.137-SP e CIC nº 559.698.288-15, casado no regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com LUZIA ALVES ZANI, brasileira, professora, RG nº 8.067.510-SP, residentes e domiciliados à rua José Bonifácio, 815, na cidade de Sabino-SP.--

Registro anterior nº R3/M-2.464, livro 2, deste cartório:-

O Escrevente Autorizado,  (Marco Antonio Machado).--

R1/M-18.830.- Em 16 de março de 1.998.- Por Cédula Rural Hipotecária nº 27.838-6, emitida em 04 de março de 1.998; José Zani Sobrinho e sua mulher Luzia Alves Zani, deram o imóvel acima descrito, em hipoteca de primeiro grau em favor do BANCO AMERICA DO SUL S/A, ag. Lins, para garantia de uma dívida no valor de R\$40.000,00, com vencimento para 26/10/1998.- Outras condições constam da cédula.- Registro no livro 3, ficha 684, R/7.736.- O Escrevente / Substituto,  (Marco Antonio Machado)

(cancelada - av.3)

R2/M-18.830.- Em 16 de março de 1.998.- Por Cédula Rural Hipotecária nº 27.839-4, emitida em 04 de março de 1.998; José Zani Sobrinho e sua mulher Luzia Alves Zani, deram o imóvel acima descrito, em hipoteca de segundo grau, em favor do BANCO AMERICA DO SUL S/A, ag. Lins, para garantia de uma dívida no valor de R\$7.749,03, com vencimento para 26/10/1998.- Outras condições constam da cédula.- Registro no livro 3, ficha 684, R/7.737.- O Escrevente / Substituto,  (Marco Antonio Machado).--

(cancelada - av.4)

Av.3/M-18.830.- Em 08 de dezembro de 1.998.- Por instrumento particular datado de 09 de novembro de 1.998;- o Banco America do Sul S/A., na qua-

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA Oficial	Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis 18.830 F. 1 verso	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2 - CY	1 F.
lidade de credor de José Zani Sobrinho, autorizou o CANCELAMENTO DA HIPOTECA objeto do R1, referente a cédula nº 27.838-6; o que ora se faz.- O Escrevente / Substituto, (Marco Antonio Machado).-			
Av.4/M-18.830.- Em 08 de dezembro de 1.998.- Por instrumento particular datado de 09 de novembro de 1.998; o Banco America do Sul S/a., na qualidade de credor de José Zani Sobrinho, autorizou o CANCELAMENTO DA HIPOTECA objeto do R2, referente a cédula nº 27.839-4; o que ora se faz.- O Escrevente / Substituto, (Marco Antonio Machado).-			
R5/M-18.830 (protocolo nº 120.145 de 18/10/2012) - Hipoteca - Por Cédula de Crédito Bancário nº 40/00142-3, emitida por JOSÉ ZANI SOBRINHO, na Cidade de Sabino-SP, em 11 de outubro de 2.012; JOSÉ ZANI SOBRINHO, CI-RG nº 6.491.137-SSP-SP, CPF nº 559.698.288-15, brasileiro, agricultor, e sua mulher LUZIA ALVES ZANI, CI-RG nº 8.067.510-SSP-SP, CPF nº 711.672.938-00, brasileira, servidora pública estadual, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Olavo Bilac nº 795, Centro, Sabino-SP, deram o imóvel retro descrito, em HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/6560-97, com sede em Brasília-DF, agência Sabino-SP; para garantia de uma dívida no valor de R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), a serem pagos em 06 (seis) parcelas vencíveis em 20/09/2013, 20/09/2014, 20/09/2015, 20/09/2016, 20/09/2017 e 20/09/2018. Juros à taxa efetiva de 5,00% ao ano. Outras condições constam da cédula. (Emol.: Of. R\$433,79; Est. R\$123,29; Cart. Prev. R\$91,32; Reg. Civil R\$22,83; T.J. R\$22,83; Total R\$694,06). Lins, 19 de Outubro de 2012. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)			
R6/M-18.830 (protocolo nº 127.361 de 31/01/2014) - Hipoteca - Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00246-2, emitida por JOSÉ ZANI SOBRINHO, na Cidade de Sabino-SP, em 29 de Janeiro de 2.014; JOSÉ ZANI SOBRINHO, CI-RG nº 6.491.137-SSP-SP, CPF nº 559.698.288-15, brasileiro, agricultor, e sua mulher, LUZIA ALVES ZANI, CI-RG nº 8.067.510-SSP-SP, CPF nº 711.672.938-00, brasileira, servidora pública estadual, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Olavo Bilac nº 795, Centro, Sabino-SP; deram o imóvel, retro descrito, em HIPOTECA CEDULAR de segundo grau, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/6560-97, com sede em Brasília-DF, agência Sabino-SP; para garantia de uma dívida no valor de R\$33.860,00 (trinta e três mil, oitocentos e sessenta reais); o pagamento deverá ser feito na praça de Sabino-SP, em 03 (três) parcelas, vencíveis em 20/01/2015; 20/01/2016 e 20/01/2017, com incidência de juros à taxa efetiva de 4,5% ao ano. Outras condições constam da cédula. Registro no livro 3, R/11.637. (Emol.: Of. R\$126,25; Est. R\$35,89; Cart. Prev. R\$26,58; Reg. Civil R\$6,64; T.J. R\$6,64; Total R\$202,00). Lins, 04 de Fevereiro de 2014. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)			
Observações:			

MATRÍCULA

em CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: JOSÉ GONÇALVES

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE LINS

Estado de São Paulo

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 18.830 FOLHA: 02

LIVRO Nº 2 CY

Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO

R7/M-18.830 (protocolo nº 127.381 de 03/02/2014) - **Hipoteca** - Por Cédula Rural Hipotecária nº 40/00248-9, emitida por JOSÉ ZANI SOBRINHO, na Cidade de Sabino-SP, em 30 de Janeiro de 2.014; **JOSÉ ZANI SOBRINHO**, CI-RG nº 6.491.137-SSP-SP, CPF nº 559.698.288-15, brasileiro, agricultor, e sua mulher, **LUZIA ALVES ZANI**, CI-RG nº 8.067.510-SSP-SP, CPF nº 711.672.938-00, brasileira, servidora pública estadual, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Olavo Bilac nº 795, Centro, Sabino-SP; deram o imóvel, retro descrito, em **HIPOTECA CEDULAR** de terceiro grau, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/6560-97, com sede em Brasília-DF, agência Sabino-SP; para garantia de uma dívida no valor de R\$49.727,73 (quarenta e nove mil, setecentos e vinte e sete reais e setenta e três centavos); o pagamento deverá ser feito na praça de Sabino-SP, em 20/02/2015, com incidência de juros à taxa efetiva de 4,5% ao ano. A garantia hipotecária abrange além do imóvel, retro descrito, o imóvel objeto da matrícula 20.156 desta serventia. Outras condições constam da cédula. Registro no livro 3, R/11.638. Base de cálculo R\$24.863,88. (Emol.: Of. R\$126,25; Est. R\$35,89; Cart. Prev. R\$26,58; Reg. Civil R\$6,64; T.J. R\$6,64; Total R\$202,00). Lins, 04 de Fevereiro de 2014. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R8/M-18.830 (protocolo nº 127.382 de 03/02/2014) - **Hipoteca** - Por Cédula Rural Hipotecária nº 40/00247-0, emitida por JOSÉ ZANI SOBRINHO, na Cidade de Sabino-SP, em 29 de Janeiro de 2.014; **JOSÉ ZANI SOBRINHO**, CI-RG nº 6.491.137-SSP-SP, CPF nº 559.698.288-15, brasileiro, agricultor, e sua mulher, **LUZIA ALVES ZANI**, CI-RG nº 8.067.510-SSP-SP, CPF nº 711.672.938-00, brasileira, servidora pública estadual, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Olavo Bilac nº 795, Centro, Sabino-SP; deram o imóvel, retro descrito, em **HIPOTECA CEDULAR** de quarto grau, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/6560-97, com sede em Brasília-DF, agência Sabino-SP; para garantia de uma dívida no valor de R\$49.878,26 (quarenta e nove mil, oitocentos e setenta e oito reais e vinte e seis centavos); o pagamento deverá ser feito na praça de Sabino-SP, em 20/02/2015, com incidência de juros à taxa efetiva de 4,5% ao ano. Outras condições constam da cédula. Registro no livro 3, R/11.639. (Emol.: Of. R\$126,25; Est. R\$35,89; Cart. Prev. R\$26,58; Reg. Civil R\$6,64; T.J. R\$6,64; Total R\$202,00). Lins, 04 de Fevereiro de 2014. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R9/M-18.830 (protocolo nº 132.310 de 19/12/2014) - **Hipoteca** - Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00345-0, emitida por JOSÉ ZANI SOBRINHO, na Cidade de Sabino-SP, em 18 de dezembro de 2.014; **JOSÉ ZANI SOBRINHO**, CI-RG nº 6.491.137-SSP-SP, CPF nº 559.698.288-15, brasileiro, agricultor, e sua mulher, **LUZIA ALVES**

Continua no verso.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 18.830

FOLHA: 02
(verso)

LIVRO Nº 2 CY

Oficial

ZANI, CI-RG nº 8.067.510-SSP-SP, CPF nº 711.672.938-00, brasileira, servidora pública estadual, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Olavo Bilac nº 795, Centro, Sabino-SP; deram o imóvel, retro descrito, em **HIPOTECA CEDULAR** de quinto grau, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/6560-97, com sede em Brasília-DF, agência Lins-SP; para garantia de uma dívida no valor de R\$44.491,04 (quarenta e quatro mil, quatrocentos e noventa e um reais e quatro centavos); o pagamento deverá ser feito na praça de Sabino-SP, em 20/11/2015, com incidência de juros à taxa efetiva de 5,5% ao ano. Outras condições constam da cédula. Registro no livro 3, R/11.830. (Emol.: Of. R\$126,25; Est. R\$35,89; Cart. Prev. R\$26,58; Reg. Civil R\$6,64; T.J. R\$6,64; Total R\$202,00). Lins, 23 de Dezembro de 2014. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R10/M-18.830 (Protocolo nº 137.03/12/2015) - **Hipoteca** - Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00383-3, emitida por **JOSÉ ZANI SOBRINHO**, na cidade de Sabino-SP, em 02 de dezembro de 2015; **JOSÉ ZANI SOBRINHO**, CI-RG nº 6.491.137-SSP-SP, CPF nº 559.698.288-15, brasileiro, agricultor, e sua mulher, **LUZIA ALVES ZANI**, CI-RG nº 8.067.510-4-SSP-SP, CPF nº 711.672.938-00, brasileira, servidora pública estadual, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Olavo Bilac nº 795, Centro, Sabino-SP; deu o imóvel, retro descrito, em **HIPOTECA CEDULAR** de sexto grau em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/6560-97, com sede em Brasília-DF, agência Sabino-SP; para garantia de uma dívida no valor de R\$34.731,02 (trinta e quatro mil, setecentos e trinta e um reais e dois centavos); o pagamento deverá ser feito na praça de Sabino-SP, em 20/11/2016, com incidência de juros à taxa efetiva de 7,75% ao ano. Outras condições constam da cédula. Registro no livro 3, R/12.001. Tributos: R\$218,46/04 de Dezembro de 2015. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.11/M-18.830 (protocolo nº 169.025 de 17/11/2021) - **Penhora** - Por Ofício Eletrônico PH000393421 expedido em 17 de novembro de 2021 pelo 3º Ofício Cível Central de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo- TJSP, proveniente dos autos nº 1005974-15.2017.8.26.0322 - processo de execução civil que **AGROTEKNE - COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 54.843.248/0001-43 move contra **JOSÉ ZANI SOBRINHO**, CPF nº 559.698.288-15, foi comunicada a realização da **PENHORA** da fração ideal correspondente a **50% (cinquenta por cento)** do imóvel, retro descrito, de propriedade de **JOSÉ ZANI SOBRINHO**, através do auto/termo datado de 02/08/2021, sendo o executado nomeado depositário. A penhora também foi realizada sobre o imóvel objeto da matrícula nº 24.650 desta serventia. O valor da causa é de R\$43.412,81. (Base de cálculo: R\$21.706,41 - Tributos: R\$207,36 - Selo digital: 1199253210169025F3NIMQ218). Lins, 30 de novembro de 2021. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO