

matrícula

145.308

ficha

1

São Paulo, 03 de dezembro de 2.010

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 51, localizado no 5º PAVIMENTO do "EDIFÍCIO MONTE REY" - "BLOCO II", integrante do "RESIDENCIAL PARAISO" situado na Rua do Paraíso nº 701, no 37º subdistrito Aclimação, contendo a área privativa de 100,09m<sup>2</sup>, área comum de 96,98m<sup>2</sup>, nela incluída a área de garagem de 16,80m<sup>2</sup>, correspondente ao uso de 02 (duas) vagas indeterminadas na garagem exclusiva do Bloco II, área total de 197,07m<sup>2</sup>, e fração ideal de terreno de 2,0076%.

PROPRIETÁRIOS:- na proporção de 66,67%:- ANTILHAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Coronel Oscar Porto nº 831, inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.484.050/0001-55; e na proporção de 33,33%:- E.C.J. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Pamplona nº 818, 8º andar, conj. 81, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.066.571/0001-42.

CONTRIBUINTE:- 038.032.0297-3-8 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- R-11 na Matrícula nº 101.560 de 06 de fevereiro de 2.006, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*  
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 145.308.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Instituição e Especificação do Condomínio datado de 28 de outubro de 2.010.- São Paulo, 03 de dezembro de 2.010.

Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*  
(Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-2/ 145.308.- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa UMA HIPOTECA a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, registrada sob nº 16, na matrícula nº 101.560, deste no valor de R\$3.260.000,00, hipoteca essa que abrange maior área. Figurando como Fiadores:- ROBERTO BUSSAB e sua mulher VERA MARIA ISSA BUSSAB; IVAN BUSSAB; TACAO KAGEYAMA e sua mulher HELENA KAZUKO KAGEYAMA, e como interveniente construtora:- HONDURAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA; e conforme averbação nº 17  
(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

145.308

ficha

1

verso

feita na citada matrícula, ANTILHAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, e E.C.J. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, cederam fiduciariamente ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, todos os direitos creditórios decorrentes dos compromissos de venda e compra do empreendimento, do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, vincendas a partir da data do título. Valor R\$3.260.000,00.- São Paulo, 03 de dezembro de 2010.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-3/145.308.- Conforme requerimento datado de 28 de novembro de 2012, o credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, desligou da garantia hipotecária registrada sob nº 16 na Matrícula nº 101.560, remida na averbação nº 2, nesta, o APARTAMENTO Nº 51, constante desta matrícula.- São Paulo, 09 de janeiro de 2013.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-4/145.308.- Da escritura referida no registro nº 5 desta matrícula e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, emitida em 19 de dezembro de 2012, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 038.032.0336-8.- São Paulo, 09 de janeiro de 2013.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-5/145.308.- Por escritura de dação em pagamento 07 de dezembro de 2012 (livro 4.966 – págs. 161/164) do 11º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária ANTILHAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu a sua parte ideal correspondente a 66,67% do imóvel desta matrícula, o qual não faz parte de seu ativo permanente, e que consta do lançamento contábil de seu ativo circulante a E.C.J. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 4.208, Jardim Paulista, inscrita na CNPJ/MF sob nº 05.066.571/0001-42, pelo valor de R\$270.000,00.- São Paulo, 09 de janeiro de 2013.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna). continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNS 11.127 - 8

matricula  
145.308

ficha  
02

São Paulo, 22 de janeiro de 2021

AV-6/145.308 - PENHORA

Averbado em 22 de janeiro de 2021 - Prenotação nº 567.062 de 07/01/2021

Selo Digital: 1112783311371A0056706221P

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 07 de janeiro de 2021, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 1021725-24.2020.8.26.0100, movida por RESIDENCIAL PARAÍSO, CNPJ nº 04.363.729/0001-83, contra E.C.J. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 05.066.571/0001-42, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$27.203,96, no qual está incluído o valor da penhora dos imóveis matriculados sob nºs 145.323 e 145.328, neste. Figurando como depositária: E.C.J. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada. Neide Yara Nogueira Fortunato  
Escrevente Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13