

matricula

145.323

ficha

1

São Paulo, 03 de dezembro de 2.010

IMÓVEL:- VAGA SOB Nº M18, localizada no 1º SUBSOLO do "EDIFICIO MONTE REY" - "BLOCO II", integrante do "RESIDENCIAL PARAISO" situado na Rua do Paraíso nº 701, no 37º subdistrito Aclimação, contendo a área privativa de 9,87m2, área comum de 4,95m2, área total de 14,82m2, e fração ideal de terreno de 0,1022%.

PROPRIETÁRIOS:- na proporção de 66,67%:- ANTILHAS EMPREEN-
DIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua
Coronel Oscar Porto nº 831, inscrita no CNPJ/MF sob nº
47.484.050/0001-55; e na proporção de 33,33%:- E.C.J. EMPREENDI-
MENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Rua
Pamplona nº 818, 8º andar, conj.81, inscrita no CNPJ/MF sob nº
05.066.571/0001-42.

CONTRIBUINTE:- 038.032.0297-3/8 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- R-11 na Matrícula nº 101.560 de 06 de
fevereiro de 2.006, deste

OFICIAL, Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 145.323.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o
Instrumento Particular de Instituição e Especificação do Condomínio
datado de 28 de outubro de 2.010.- São Paulo, 03 de dezembro de
2.010.- Escrevente substituto: (Dora Maria de
Oliveira Penna)

AV-2/ 145.323.- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa UMA
HIPOTECA a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito
no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, registrada sob nº 16, na
matrícula nº 101.560, deste no valor de R\$3.260.000,00, hipoteca essa
que abrange maior área. Figurando como Fiadores:- ROBERTO
BUSSAB e sua mulher VERA MARIA ISSA BUSSAB; IVAN
BUSSAB; TACAO KAGEYAMA e sua mulher HELENA KAZUKO
KAGEYAMA, e como interveniente construtora:- HONDURAS
ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA; e conforme averbação nº
17, feita na citada matrícula, ANTILHAS EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA, e E.C.J. EMPREENDIMENTOS E PARTICI-
(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

145.323

ficha

1

verso

PAÇÕES LTDA, cederam fiduciariamente ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, todos os direitos creditórios decorrentes dos compromissos de venda e compra do empreendimento, do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, vincendas a partir da data do título. Valor R\$3.260.000,00.- São Paulo, 03 de dezembro de 2.010.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-3/ 145.323.- Conforme instrumento particular datado de 27 de abril de 2.011, o credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, desligou da garantia hipotecária registrada sob nº 16, na matrícula nº 101.560, e remida na averbação nº 2, a VAGA SOB Nº M18, constante desta matrícula. - São Paulo, 17 de maio de 2.011. - Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-4/145.323.- Da escritura referida no registro nº 5 desta matrícula e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, emitida em 19 de dezembro de 2012, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 038.032.0353-8.- São Paulo, 09 de janeiro de 2013.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-5/145.323.- Por escritura de dação em pagamento 07 de dezembro de 2012 (livro 4.966 – págs. 161/164) do 11º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária ANTILHAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu a sua parte ideal correspondente a 66,67% do imóvel desta matrícula, o qual não faz parte de seu ativo permanente, e que consta do lançamento contábil de seu ativo circulante a E.C.J. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 4.208, Jardim Paulista, inscrita na CNPJ/MF sob nº 05.066.571/0001-42, pelo valor de R\$50.000,00.- São Paulo, 09 de janeiro de 2013.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

continua na ficha 02

matrícula

145.323

ficha

02

São Paulo, 22 de janeiro de 2021

AV-6/145.323 - PENHORA

Averbado em 22 de janeiro de 2021 - Prenotação nº 567.062 de 07/01/2021

Selo Digital: 1112783311371B0056706221N

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 07 de janeiro de 2021, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 1021725-24.2020.8.26.0100, movida por RESIDENCIAL PARAÍSO, CNPJ nº 04.363.729/0001-83, contra E.C.J. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 05.066.571/0001-42, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$27.203,96, no qual está incluído o valor da penhora dos imóveis matriculados sob nºs 145.308 e 145.328, neste. Figurando como depositária E.C.J. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada.

Neide Yara Nogueira Fortunato *Neide Yara N Fortunato*
Escrevente Substituta

PARA SIMPLES CONVERSÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13