

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO PAULO****FORO CENTRAL CÍVEL****38ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - sala de atendimento nº 1204, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11) 3538-9478, São Paulo-SP - E-mail:

upj36a40cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0005845-38.2022.8.26.0100**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condominio Edificio Metropolitan Studio**
 Executado: **Pedra Norma Martins na pessoa de seu procurador, Sr. Anápio Pires de Souza Junior e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Raquel Fonseca Spinel (6863)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2025/073456-6 dirigi-me ao endereço: Rua Álvaro de Carvalho, 179, apto 58, Centro, em 16/09/2025, às 10 h 40, e aí sendo, fui informada pelo zelador, Odilon Araújo, de que o apartamento número 58 está alugado e a inquilina se chama Ingrid Emanuelle. Acompanhada por ele, fui até o apartamento 58, sendo atendida pela moradora Ingrid, a qual permitiu minha entrada no imóvel. O imóvel tem cerca de 30 m². Possui um dormitório, um banheiro, sala e cozinha conjugados, e uma vaga de garagem. Está em condições razoáveis de manutenção, necessitando de pintura e pequenos reparos. Tendo em vista todo o exposto os preços praticados na região para imóveis em condições semelhantes, procedi à avaliação do imóvel, estimando o seu valor em R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais). Assim sendo, devolvo para os devidos fins.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 17 de setembro de 2025.

Número de Cotas:01

Carga em 10/09