

de São Paulo

matrícula
87.358

folha
01

São Paulo, 22 de janeiro de 1987

IMÓVEL:- CONJUNTO Nº 90, localizado no 9º andar do Condomínio EDIFÍCIO E GALERIA GEBUR, sito à Rua São Bento, nº 365, e Rua Líbero Badaró, 462, no 1º Subdistrito - Sé, correspondendo-lhe cota ideal no terreno de 183/100.000; tem área útil ou privativa de 41,20ms²., área comum de 14,92ms²., com a área total de 56,12ms².

CONTRIBUINTE:- 001.072.0266-2.

PROPRIETÁRIO:- JOSÉ ALBERTO BASTOS DE MENEZES, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com ROSA MARIA PENTEADO DE MENEZES, advogado, domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. Veiga Filho, nº 411, aptº. 112.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 120.692, deste Cartório.-

Escritas de Castro Filho - Oficial

R.01/87.358

Data:- 22/janeiro/1.987

Pela carta de sentença e formal de partilha passada em 10 de outubro de 1.986, pelo Cartório do 4º Ofício e Juízo de Direito da 4ª Vara, ambos da Família e Sucessões desta Capital, o Espólio de JOSÉ ALBERTO BASTOS DE MENEZES - CPF. número 018.225.358-91 (falecido em 04 de janeiro de 1.986, no estado civil de casado em primeiras e únicas núpcias, sob o regime da plena comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, com Rosa Maria Penteado de Menezes), transmitiu por partilha a ROSA MARIA PENTEADO DE MENEZES, brasileira, viúva, de lar, RG. 3.123.993 e CPF. 018.225.358-91, domiciliada nesta Capital, à Rua Dr. Veiga Filho, nº 411, aptº. 112, o imóvel, pelo valor de Cz\$.54.620,00.-

Ataide Bueno Fogaça
Escritor Habilitado

Escritas de Castro Filho - Oficial

continua no verso

matrícula
87.358

ficha
01
verso

R.02/87.358

DATA:- 09/FEVEREIRO/1.988.-

Pela escritura datada de 27 de Janeiro de 1.988, de notas do 6º Cartório desta Capital, livro 2.146, fls. 182, ROSA MARIA PENTEADO DE MENEZES, brasileira, viúva, já qualificada, transmitiu por venda a GIL HUMBERTO BATISTA, português, desquitado, R.G. 5.489.706-DOPS/SP., comerciante, CPF. número 816.314.138-72, domiciliado nesta Capital, à rua Suzi Botelho, número 14 - Vila Medeiros, o imóvel, pelo valor de Cz\$500.000,00.-

JOSE PINTO DA SILVA
Escritor Habilitado

JOSE ROBERTO LAMARCA CASTRO - Escritor Autorizado

Av.03/87.358

Data:-27/julho/1.990.

"Ex-vi"do que estatui o artigo 213, § 1º da Lei 6.015/73, reifica-se a matrícula número 87.358 para ficar constando que o nome correto do prédio onde se situa o CONJUNTO Nº.90, dela objeto é CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS E GALERIA GERBUR, e não como constou.-

Antônio Benedito de Oliveira
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MARIANI DE CASTRO
Oficial Interino

Av.04/87.358

Data:-27/julho/1.990.

CONSTA que por sentença proferida em 09 de maio de 1.989, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões-Foro Regional III, desta Capital, que transitou em julgado, foi convertida em DIVÓRCIO a separação consensual de GIL HUMBERTO BATISTA; conforme prova a Certidão expedida em 30 de agosto de 1.989, pelo Cartório do Registro Civil do 36º Subdistrito - Vila Maria, desta Capital; nos termos da escritura datada de 24 de julho de 1.990, de notas do 8º Cartório desta Capital, livro 1967, fls.168.-

(continua na ficha 02)

Antônio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MESSINA DE CASTRO
Oficial Interino

R.05/87.358

Data: -27/julho/1.990.

Pela escritura datada de 24 de julho de 1.990, de notas do 8º Cartório desta Capital, livro 1967, fls.168, GIL HUMBERTO BATISTA, português, divorciado, RG.nº.W-307833-P, antes RG. 5.489.706-DOPS/SP., comerciante, CPF.816.314.138-72, domiciliado nesta Capital, na rua Amaral Gama, nº.349, aptº.131, Santana, transmitiu por venda à GREGÓRIO MESSINA, argentino, comerciante, solteiro, maior, RG.nº.Y-041488-D, CPF. número 154.126.158-56, domiciliado na rua Humberto I, nº.254, aptº. 151, Vila Mariana, nesta Capital, o imóvel, pelo valor de CR\$.130.000,00.-

Antônio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MESSINA DE CASTRO
Oficial Interino

R.06/

Data: 17/AGOSTO/1998

Pela escritura datada de 27 de julho de 1.998, de notas do 8.º Tabelião desta Capital, livro nº 2529, fls. 255, **GREGÓRIO MESSINA**, argentino, solteiro, maior, do comércio, RNE nº Y.041.488-D-SPMAF/DPF/SP, CPF/MF nº 154.126.158-56, domiciliado nesta Capital, na Rua Humberto Primo nº 196, ap. 12, transmitiu por venda a **OSCAR ALFREDO MESSINA**, argentino, do comércio, RNE nº V-015.132-0-SPMAF/SR/SP, CPF/MF nº 456.598.269-20, casado na Argentina, sob o regime da comunhão de bens, de acordo com a legislação ali vigente, com **MIRTA LILIANA OLIER DE MESSINA**, argentina, do lar, RNE nº V-015.131-2-SPMAF/SR/SP, CPF/MF nº 456.598.269-20, domiciliados nesta Capital, com endereço comercial na Rua São

continua no verso

matrícula
87.358

ficha
02

verso

Bento n.º 365, sala 90, representado por seu procurador José Alberto Feliciano Rocha, nos termos da procuração lavrada nas mesmas notas do título, livro 2501, fls. 351, em 01 de abril de 1998, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$30.000,00.

Marcus A. A. Pállice
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.07/

Data: 11/JULHO/2023

Por certidão expedida em 03 de julho de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do 6º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1059650-59.2017.8.26.0100, em que são partes:

CONDOMINIO EDIFICIO E GALERIA GERBUR, CNPJ nº 53.833.695/0001-59 (exequente) e **OSCAR ALFREDO MESSINA**, CPF nº 456.598.269-20 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Oscar Alfredo Messina e sua mulher Marta Liliana Olier de Messina. Valor da dívida: R\$46.088,69. Figura(m) como depositário(s): Oscar Alfredo Messina. Protocolo nº 645.984 de 03/07/2023. Selo Digital: 113498331000000086829823U.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.