



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP
SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS
VIADUTO DONA PAULINA, 80 - 13º ANDAR, São Paulo-SP - CEP
01501-020
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

MANDADO – FOLHA DE ROSTO - Processo Digital

Processo Digital nº: **1020954-21.2022.8.26.0021**
Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Atos executórios**
Requerente: **Luiza Elena Toledo Broterio**
Requerido: **Ivone Aparecida Moreira e Roberto Moreira Lima**
Valor da Causa: **R\$ 1.000,00**
Nº do Mandado: **021.2024/024773-8**

SADM
Santana - Regional I
e-mail
santanasadm@tjsp.jus.br

Mandado expedido em relação ao (a):

Interessado (Terceiro): IMÓVEL PARA AVALIAÇÃO, Rua Pedro Furquim, 124, Jardim Jacana, CEP 02318-270, São Paulo - SP

DILIGÊNCIA: Guia nº 197114 - R\$ 106,08

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: ANA LUIZA MADEIRO CRUZ ESERIAN

Síntese da decisão:

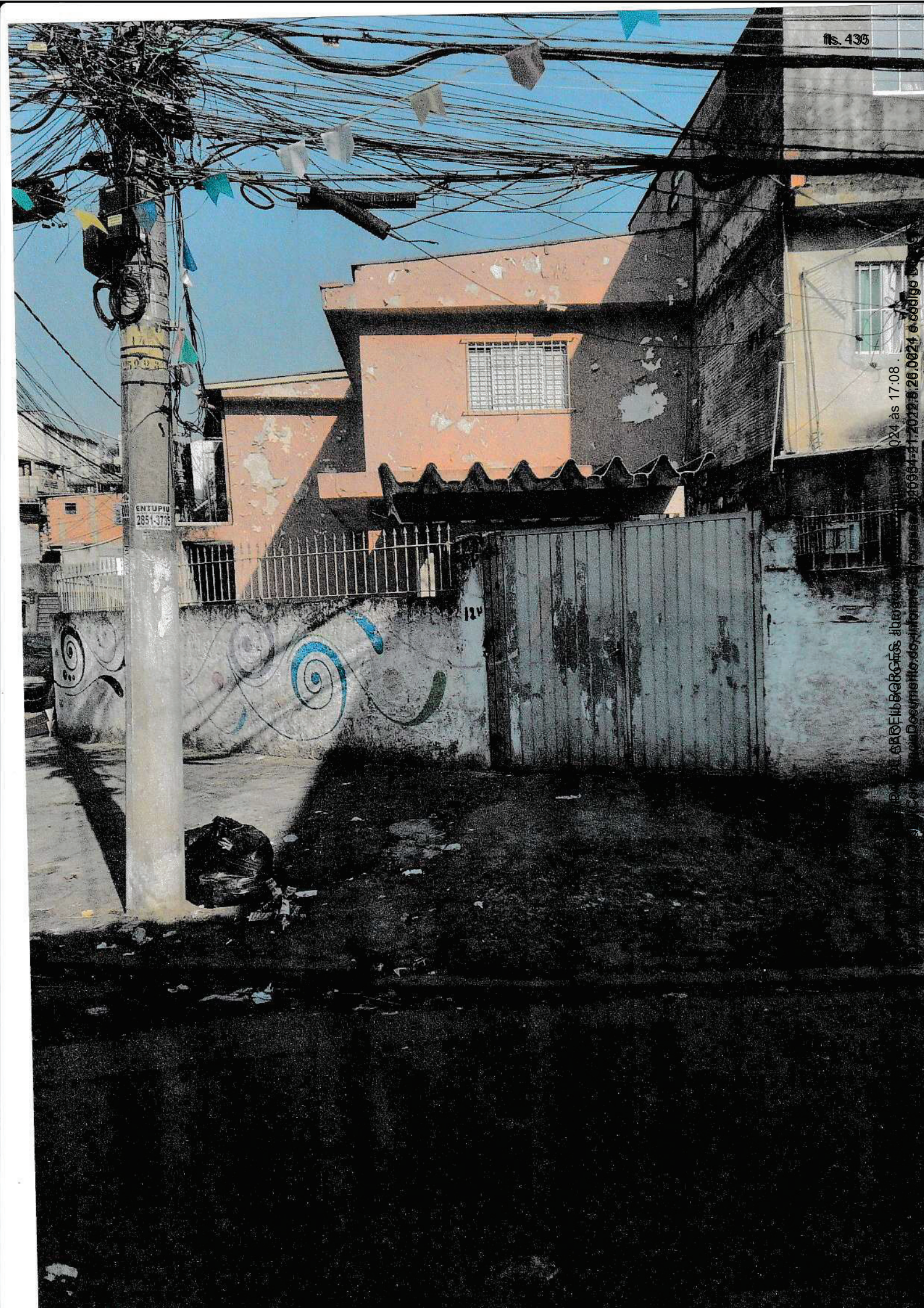
Complemento da Movimentação Seleccionada << Informação indisponível >>

ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL: A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha Senha de acesso da pessoa seleccionada. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

São Paulo, 19 de agosto de 2024.









R\$ 400.001

Simular parcelas

Casa para Venda no bairro Jardim Jaçanã, 5 dormitórios, 2 vagas, 150m²

Rua Pedro Furquim, 186
Jardim Jaçanã, São Paulo

Casa/Sobrado

Referência: 10295

São 2 casas no mesmo terreno:

Terreno com 196 m2, área construída 150 m2.

1a - casa com 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia, 2 banheiros e quintal.

2a - casa com sala, cozinha, 2 quartos, lavanderia, banheiro e um pequeno quintal no fundo.

Garagem cabe de 2 a 3 carros. Quintal grande com muito espaço.

Plantas, como: Acerola, uva, limão cravo, erva cidreira, babosa, capim cidreira.

Com luz e água independentes. Com escritura.

Próximo a escola, padaria, bancos, linha de ônibus e a 10 minutos do Metro Tucuruvi.. Próximo ao Supermercado Pão de Mel.

Ligue e agende uma visita.

Informações do endereço

Ver no Mapa

Conheça o entorno da
Rua Pedro Furquim, 186

Street View

Dê uma volta na
vizinhança

Mercados

Mercados na região
do Jardim Jaçanã

Farmácias

Farmácias na região
do Jardim Jaçanã

Academia

Academias na região
do Jardim Jaçanã

Alimentação

Restaurantes e cafés na
região do Jardim Jaçanã

site Chaves na mão
vivo real
Zap Imóveis
Lepm.

Início / Venda / ... / Rua Cargo

Viva Gal

COMPRAR

ALUGAR

IMÓVEIS NOVOS

3 Imóveis à venda na Rua Cargo - Parque Casa de Pedra, São Paulo - SP

Rua Cargo, Parque Casa de Pedra, São Paulo - SP x

EDITORIAL FILTROS

Ordenar por



Casa com 3 Quartos à Venda, 108m²

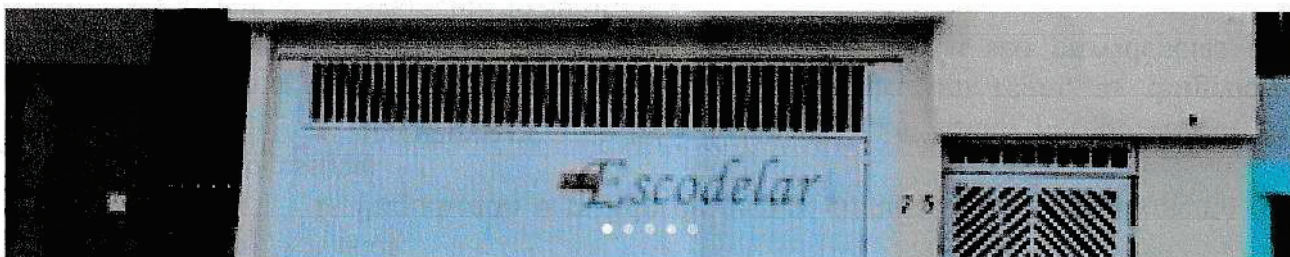
Rua Cargo, 70 - Parque Casa de Pedra, São Paulo - SP

108 m² 3 Quartos 3 Banheiros 2 Vagas

Quintal Garagem Jardim Área de serviço Salão de festas ...

R\$ 490.000

TELEFONE MENSAGEM



Casa com 3 Quartos à Venda, 215m²

Rua Cargo - Parque Casa de Pedra, São Paulo - SP

215 m² 3 Quartos 2 Banheiros 4 Vagas

R\$ 470.000 Preço abaixo do mercado

Preço abaixo do mercado

TELEFONE MENSAGEM



Casa com 3 Quartos à Venda, 108m²

Rua Cargo - Parque Casa de Pedra, São Paulo - SP

108 m² 3 Quartos 3 Banheiros 2 Vagas

Lavanderia Cozinha Quintal

7-8 **9-10** **11-12**

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entirety

VER TODOS

Imóveis à venda em ruas próximas de Rua Cargo

Rua Pedro Furquim - Jardim Jaçanã

Rua Felipe Mota - Tremembé

Rua Iguaraci - Vila Paulistana

Rua Iguaraci - Bortolândia

Rua Nova Londrina - Vila Paulistana

Rua Altino Silva - Tremembé

Rua Altino Silva - Parque Casa de Pedra

Rua Vitor Viana - Tremembé

Rua Vitor Viana - Vila Paulistana

Rua Antônio Amaro - Tremembé

Rua Antônio Amaro - Parque Casa de Pedra

Rua Marciano Carneiro - Vila Paulistana

Rua Marciano Carneiro - Tremembé

Rua David Alan - Jardim Jaçanã

Rua Antonieta de Lima Cruz - Tremembé

VER TODOS

Ver todos

Jordão Camargo de Oliveira

R\$ 250.000,00.

180m².Vivo real

Jordão Camargo de Oliveira

R\$ 260.000,00

90m²~~hops~~

Ren David. Alami.

360m². 450.000,00~~hops~~Rui Elias Paula. 82m². 490.000,00

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO PAULO****SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP****SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS****Viaduto Dona Paulina, 80 - 13º Andar, Fones: (11) 3489-6674, 3489-6662, 3489-6600, Centro - CEP 01501-020, Fone: (11) 3489-6608, São Paulo-SP - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1020954-21.2022.8.26.0021**
Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Atos executórios**
Requerente: **Luiza Elena Toledo Broterio**
Requerido: **Ivone Aparecida Moreira e Roberto Moreira Lima e outros**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Cláudio Pereira Falcão (37887)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 021.2024/024773-8 dirigi-me a **Rua Pedro Furquim 124** – Jardim açanã - CEP 02318-270 – no dia 20/08/2024 às 9:00hs; dia 21/08/2024 às 17:58hs; dia 22/08/2024 às 12:30hs e dia 23/08/2024 às 12:10hs, e ali estando não fui atendido por pessoa alguma. Diante do ocorrido, **PROCEDI a AVALIAÇÃO do Imóvel por estimativa**
IMÓVEL – SOBRADO CONSTRUÍDO NO TERRENO SITUADO NA RUA PEDRO FURQUIM 124 – NO JARDIM JAÇANÃ – SUBDISTRITO TUCURUVI – com área de 134,50 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a referida Rua, por 19,00 metros da frente aos fundos, do lado direito, 12,00 metros do lado esquerdo, e 9,00 metros nos fundos, cento certo que a parte da frente é uma curva. (foto anexada) . Tudo conforme Certidão do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo – **MATRÍCULA nº 55.931 -**

Após consulta dos sites de vendas de imóveis na localidade. site chaves na mão – site vivareal – e imóvel a venda na Rua Pedro Furquim, e Ruas próximas – Rua Jordão Camargoi de Oliveira – Rua David Alan – Rua Elias Pereira - (fotos anexadas)

Por estimativa, e, após as pesquisas efetuadas, fica o imóvel acima **AVALIADO em R\$ 350.000,00 – Trezentos e cinquenta mil reais)** O referido é verdade e dou fé. São Paulo, 23 de agosto de 2024.

Número de Cotas: 1 - GRD 197114