

matricula

= 61.487 =

ficha

= 001 =

Avaré, 16 de março de 2006.

LOTE N.º 07 DA QUADRA "BM", do loteamento "**TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA I**", situado em Arandu-SP, fazendo frente para a Rua Noruega, medindo 20,00 metros; pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com o lote n.º 06, medindo 30,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote n.º 08, medindo 30,00 metros; e, pelos fundos confronta com o lote n.º 20, medindo 20,00 metros; encerrando a área de 600,00 metros quadrados

CADASTRO: 15148.

PROPRIETÁRIA: MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n.º 47.686.555/0001-00, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Padre João Manoel, n.º 755, 5.º e 6.º andar, Cerqueira César.

REGISTRO ANTERIOR: R-02/7.325 de 11.08.1979, deste Ofício.

O Escrevente Substituto: _____ (José Antonio Garcia).

R-01/61.487 – Em 16 de março de 2006. VENDA E COMPRA.

Pela escritura de 08.03.2006, do 2.º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital (L.º 2.166, fls. 051/056), a proprietária MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, a PLINIO DA SILVA, RG n.º 2.895.476-2-SSP/SP, CPF n.º 109.788.368-04, aposentado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 21.01.1978, com ELIZABETH DA SILVA, RG n.º 9.106.133-7-SSP/SP, CPF n.º 132.041.448-60, do lar, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua das Oiticicas, n.º 590, pelo preço de R\$ 12.000,00. Consta do título declaração pela qual a vendedora deixou de apresentar CND do INSS e da Receita Federal, por enquadrar-se no que dispõe o artigo 257, § 8.º, inciso IV, do Decreto n.º 3.048/99, com redação dada pelo Decreto n.º 3.265/99. Protocolado e microfilmado sob n.º 153.392.

O Escrevente Substituto: _____ (José Antonio Garcia).

Av-02/61.487 - (PENHORA) - Em 08 de maio de 2023.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000463668 certidão de 02 de maio de 2023, do 2º Ofício Cível de São Paulo, Foro Regional Jabaquara - Comarca de São Paulo-SP, processo n.º 0009921-42.2021.8.26.0003, ação movida pela MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 47.686.555/0001-00, em face de PLINIO DA SILVA, CPF 109.788.368-04; ELIZABETH DA SILVA, CPF 132.041.448-60; JOLUzMARI DOMINA DA SILVA, CPF 289.965.638-46; e KELMA TAMARA DA SILVA DO NASCIMENTO, CPF 296.841.938-23, foi determinada a presente averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia da

(continua no verso)

matricula

61.487

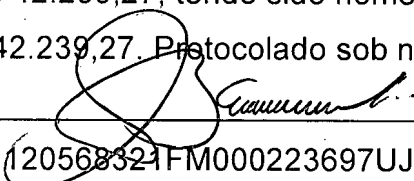
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

01

verso

dívida de R\$ 42.239,27, tendo sido nomeado como fiel depositária ELIZABETH DA SILVA. Base de cálculo: R\$ 42.239,27. Protocolado sob nº 264.113 em 02/05/2023.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568321FM000223697UJ23Y

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

