



PODER JUDICIÁRIO

SÃO PAULO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº0029736-30.2018.8.26.0100

Mandado nº100.2025/041768-4

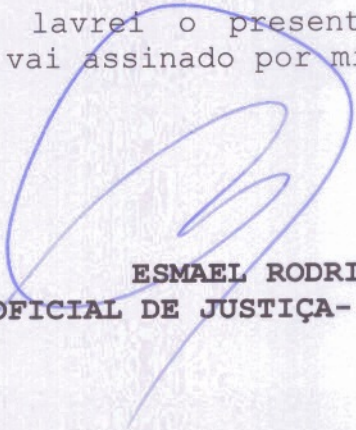
12ª VARA CÍVEL

Aos vinte e cinco dias do mês de Junho de 2025, na cidade de Arandu, Comarca de Avaré, no Loteamento Terras de Santa Cristina I no Lote 18 da Quadra CT, onde em diligência me encontrava, eu Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de proceder ao cumprimento ao respeitável mandado, expedido na ação de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA- PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS em que MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA move contra LINDOLFO DE SOUZA MAIA, pela qual procedi a Avaliação do seguinte bem pertencente ao executado:

1. Um LOTE DE TERRENO SOB O NUMERO DEZOITO(18) DA QUADRA CT, MEDINDO 15,00 METROS DE FRENTE PARA A RUA CENTO E DEZESSEIS, POR TRINTA METROS DA FRENTE AOS FUNDOS, DO LADO DIREITO, VISTO DO IMÓVEL, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº19, 30,00 METROS DO LADO ESQUERDO CONFRONTANDO COM O LOTE 17, E NOS FUNDOS, 15 METROS CONFRONTANDO COM O LOTE 23, ENCERRANDO A AREA TOTAL DE QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS, MATRICULA 10.967 DO CRI DE AVARÉ, SEM BENFEITORIAS.

Em pesquisa realizada na cidade, junto as imobiliárias locais, estimo o valor do referido imóvel em R\$ 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais), tendo em vista que o referido terreno não situa-se em área nobre do referido loteamento.

Em seguida, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme é, vai assinado por mim, Oficial de Justiça.


ESMAEL RODRIGUES FILHO
OFICIAL DE JUSTIÇA- matrícula 360.703



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
12ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar, sala 1220, Centro - CEP 01501-900,
 Fone: (11) 3538-9247, São Paulo-SP - E-mail: upj11a15cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0029736-30.2018.8.26.0100**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Prestação de Serviços**
 Exequente: **Momentum Empreendimentos Imobiliarios Ltda**
 Executado: **Lindolfo de Souza Maia**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Esmael Rodrigues Filho (22554)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2025/041768-4 diligenciei na cidade de Arandu no Loteamento Terras de Santa Cristina I, por volta das 9:30h onde **PASSEI A PROCEDER A AVALIAÇÃO DO LOTE DE TERRENO** conforme Auto de Avaliação que segue anexo, razão pela qual devolvo em Cartório para os devidos fins de Direito.
 O referido é verdade e dou fé.

Avare, 25 de junho de 2025.

01 diligencia R\$ 111,06- guia 553732

Carga 28/05



