

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E
ANEXOS - AURIFLAMA - SP

matrícula

6.091

ficha

01

AURIFLAMA, 14 de junho de 1996

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: - "UM LOTE DE TERRENO situado nesta cidade, denominado sob nº04 - QUADRA 07, medindo dez(10) metros de frente para a rua 39-Ozorio Messias de Almeida, fundos com o lote nº07, medindo dez(10) metros, de um lado com o lote nº03, medindo trinta(30) metros, de outro lado com o lote nº05, medindo trinta(30) metros, situado no Jardim São Bento."

PROPRIETÁRIO: MARIA JULIA CASTILHO - CI.RG.27.861.729-3 ssp/sp. e CPF/MF. 476.302.998/34, brasileira, solteira, maior, capaz, aposentada, residente e domiciliada à rua Ozório Messias de Almeida, 65-39, nesta cidade. Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 06 de 06 de fevereiro de 1973 Oficial, (Sebastião T. Fernandes). - Auriflama.

R-01- 6.091 - 14 de junho de 1996.
TRANSMITENTE: MARIA JULIA CASTILHO, supra qualificada.
ADQUIRENTE: JOSE CARLOS BIDO - CI.RG.4.363.006-ssp/sp. contador, casado sob o regime de comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, com MELANIE MILANIN BIDO - CI.RG.7.275.345(SSP/SP), do lar, brasileiros, inscritos em conjunto no CPF/MF. 446.543.168/68, residentes e domiciliados à Av. Bandeirantes, 479, Jardim Aliança, na cidade de Osasco, Estado de São Paulo. **TÍTULO:** Venda e compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 28.abril.1994, lavrada nas notas de Serviço Notarial desta cidade, as fls.237/88, livro nº 26 VALOR: R\$500.000,00. VALOR VENAL: R\$156,16. **CONDICION:** Não há. Escr. aut. (SUELI VITRIO).

(PRENOTAÇÃO Nº 10.367 - 28/12/2011).-

Av-2-6.091 Auriflama, 03 de janeiro de 2012.-

Nos termos da Escritura Pública registrada sob o nº 4 (quatro), infra, instruída da cópia do Carnê de Imposto Predial Territorial Urbano - IPTU, do exercício de 2011, emitido pela Prefeitura Municipal de Auriflama - SP, é esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está designado no cadastro municipal sob o nº "52.65.06.0 (SETOR 52 - QUADRA 65 - LOTE 06.0)". NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. O Escrevente Substituto (Mauro Lucio Martins).-

(PRENOTAÇÃO Nº 10.367 - 28/12/2011).-

Av-3-6.091 Auriflama, 03 de janeiro de 2012.-

(Continua no verso)

matrícula

6.091

ficha

-1-

(*Continuação da averbação nº 3 (três).*)-Nos termos da Escritura Pública registrada sob o nº 4 (quatro), infra, instruída da Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 68B9.711C.CB7F.664B, emitida em 03 de janeiro de 2012, pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivados, é esta averbação para constar que a proprietária **Adelaide Milanin Bido** está inscrita no **CPF-MF nº 264.879.958-35** NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. O Escrevente Substituto Mauro Lucio Martins (Mauro Lucio Martins).–

(PRENOTAÇÃO Nº 10.367 – 28/12/2011).–

R-4-6.091

Auriflama, 03 de janeiro de 2012.–

TRANSMITENTES: JOSÉ CARLOS BIDO e sua esposa **ADELAIDE MILANIN BIDO**, já qualificados. **ADQUIRENTE:** **ALAN SILVA COELHO**, brasileiro, solteiro, industrial, portador da Cédula de Identidade – RG nº **16.397.310-SSP-SP** e inscrito no **CPF-MF nº 076.501.388-60**, residente e domiciliado na Rua João Federici nº 57-63 – Jardim São Bom Jesus, em Auriflama – SP. **TÍTULO: VENDA E COMPRA. FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública datada de 19 de maio de 2008, lavrada às páginas nº 82/83, no Livro nº 70, no Tabelionato de Notas de Auriflama – SP. **VALOR: R\$-8.000,00** (oito mil reais). **VALOR VENAL: R\$-1.961,37** (um mil, novecentos e sessenta e um reais e trinta e sete centavos). NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. O Escrevente Substituto Mauro Lucio Martins (Mauro Lucio Martins).–

R.5-6.091 Em 26/12/2018. Prenotação nº 27.988, de 26/12/2018. Por escritura pública de inventário e partilha de 14/11/2018, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da cidade e comarca de Auriflama/SP, às páginas nº 76/83, no livro nº 105, dos bens deixados por **Alan Silva Coelho**, falecido em 08/08/2016 (certidão de óbito matrícula: 116749 01 55 2016 4 00003 016 0001194 56, expedida em 08/08/2016, pelo Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do município de Guzolândia, comarca de Auriflama/SP), o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em **R\$-15.832,77** (quinze mil, oitocentos e trinta e dois

(Continua na ficha nº)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS - AURIFLAMA - SP

Matrícula

6.091

Ficha

2

14/06/1996.-

Auriflama,

(continuação do R.5).-reais e setenta e sete centavos), foi atribuído: **Maristela Rucalqui**, brasileira, solteira, industrial, portadora da CI/RG nº 19.394.630/0-SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 067.434.248/89, residente e domiciliada na Rua Saturnino Rincon nº 48-37, São Bom Jesus, em Auriflama/SP, na proporção de 50%; e, **Alan Silva Coelho Junior**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da CI/RG nº 50.651.092/X-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 453.387.998/55, residente e domiciliado na Rua Saturnino Rincon nº 48-37, São Bom Jesus, em Auriflama/SP, na proporção de 50%. Valor Venal: R\$-33.923,16 (trinta e três mil, novecentos e vinte e três reais e dezesseis centavos).

Selo Digital:- 124388321000000000037018V.

Registrado por: _____

Escrevente Substituto/Mauro Lucio Martins

R.6-6.091 Em 09/05/2019. Prenotação nº 28.377, de 30/04/2019. Por escritura pública de abertura de crédito fixo com garantia hipotecária nº **148.104.351** de **29/04/2019**, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, às páginas nº **120** a **131** do livro nº **106**, **Maristela Rucalqui**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da CI/RG nº 19.394.630/0-SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 067.434.248/89, residente e domiciliada na Rua Saturnino Rincon nº 38-31, bairro São Bom Jesus, em Auriflama/SP, e, **Alan Silva Coelho**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CI/RG nº 50.651.092/X-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 453.387.998/55, residente e domiciliado na Rua Saturnino Rinco nº 38-31, bairro São Bom Jesus, em Auriflama/SP, deram o imóvel constante da presente matrícula **em primeiro (1º) grau e especial hipoteca** para **Banco do Brasil S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, em Brasília/DF, Cep:-70.040-912, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Auriflama/SP, prefixo 1481-8, localizada na Rua Osório Messias de Almeida nº 51-14, centro, Cep:- 15.350-000, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/2617-42, em garantia de dívida no valor de **R\$-60.000,00** (sessenta mil reais), pela financiada **Maristela Rucalqui & Cia Ltda**, com sede na cidade de Mirassol/SP, na Avenida Marginal Rodovia Washington Luis - Sul km 447, Complemento Box 29, bairro Perímetro Urbano, Cep:- 15.135-759, inscrita no CNPJ/MF nº 32.206.652/0001-73, pagável por meio de **24** (vinte e quatro) prestações mensais, consecutivas, exigidas nas

Matrícula

6.091

Ficha

2

(continuação do R.6-6.091).-datas-base mensais, correspondente casa uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor - excluídas eventuais parcelas exigidas - pelo número de prestações mensais a pagar, com vencimento para **26 de março de 2020**, incidirão juros a taxa de 3,946% ao mês, equivalente à taxa efetiva de 59,109% ao ano. **Intervenientes Garantes: Maristela Rucalqui; e, Alan Silva Coelho**, já qualificados. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor atribuído ao imóvel, para os efeitos no art. 1.484 do Código Civil, **R\$-120.000,00** (cento e vinte mil reais).

Selo Digital:- 124388321000000000328819B.

Registro por: _____

Escrevente Substituto / Mauro Lucio Martins

R.7-6.091 Em 28/05/2020. Prenotação nº 29.717, de 21/05/2020. Pela cédula de crédito bancário nº **148.104.452**, emitida em **18/05/2020**, na cidade de Auriflora/SP. **Maristela Rucalqui; e, Alan Silva Coelho Junior**, já qualificados, deram o imóvel constante da presente matrícula em **hipoteca cedular de segundo (2º) grau** sem a concorrência de terceiros, em favor do **Banco do Brasil S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, para garantia da dívida no valor de **R\$-87.354,26** (oitenta e sete mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e vinte e seis centavos) emitida por **Maristela Rucalqui e Cia Ltda**, inscrita no CNPJ/MF nº 32.206.652/0001-73, sediado na Avenida Marginal Rodovia Washington Luis Sul Box 29, perímetro urbano, em Mirassol/SP, com vencimento para **15/07/2028**, incidirão juros calculados sobre o valor da dívida, à taxa efetiva de **2,06%** ao mês - **27,722%** ao ano. **Avalistas: Maristela Rucalqui; e, Alan Silva Coelho Junior**, já qualificados. **Intervenientes garantidores: Maristela Rucalqui; e, Alan Silva Coelho Junior**, já qualificados. Demais cláusulas e condições constam na cópia arquivada nesta Serventia.

Selo digital:-12438832100000000010821201.

Registro por: _____

Escrevente Substituto / Mauro Lucio Martins

(VIDE FICHA Nº 3).-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS - AURIFLAMA - SP

Matrícula

Ficha

6.091

3

14/06/1996.-

Auriflama,

Av.8-6.091 Em 17/05/2024. Prenotação nº 34.375, de 22/03/2024. Da certidão para averbação de penhora emitida no Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000507469), em 22/03/2024, pela Escrivã Diretora do Tribunal de Justiça do Estado – TJSP, do Foro e Comarca de Mirassol/SP, Sra. Daiane Cano Gomes Rodrigues, nos autos da Ação de Execução Civil número de ordem: 1003309-39.2022.8.26.0358, movida pelo Banco do Brasil S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, em face de Maristela Rucalqui, inscrita no CPF/MF nº 067.434.248-89, consta o percentual penhorado (%): 50,00 – percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00, nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Maristela Rucalqui, o proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte do processo?: Sim. – nome de depositário: Maristela Rucalqui. Data do auto ou termo: 13/03/2024.

Selo digital:-1243883210000000044289249.

Averbado por: _____

Escrevente Autorizado / Mauro Lucio Martins

Av.9-6.091 Em 17/05/2024. Prenotação nº 34.375, de 22/03/2024. Da certidão para averbação de penhora emitida no Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000507469), em 22/03/2024, pela Escrivã Diretora do Tribunal de Justiça do Estado – TJSP, do Foro e Comarca de Mirassol/SP, Sra. Daiane Cano Gomes Rodrigues, nos autos da Ação de Execução Civil número de ordem: 1003309-39.2022.8.26.0358, movida pelo Banco do Brasil S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, em face de Alan Silva Coelho Junior, inscrito no CPF/MF nº 453.387.998/55, consta o percentual penhorado (%): 50,00 – percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00, nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Alan Silva Coelho Junior, o proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte do processo?: Sim. – nome de depositário: Maristela Rucalqui. Data do auto ou termo: 13/03/2024.

Selo digital:-124388321000000004429024Q.

Averbado por: _____

Escrevente Autorizado / Mauro Lucio Martins

Matrícula

6.091

Ficha

3

Av.10-6.091 Em 04/06/2024. Prenotação nº 34.740, de 27/05/2024. Da certidão para averbação de penhora emitida no Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000516856), em 24/05/2024, pela Escrivã Diretora do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Auriflama/SP, Sra. Livia Mara Augustinho Facchini, nos autos da ação de execução civil número de ordem: 10009848320248260060, movida por Rovitex Industria e Comercio de Malhas Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 79.233.672-0001-05, em face de Maristela Rucalqui, inscrita no CPF/MF nº 067.434.248/89, consta o percentual penhorado (%): 6,43525 - percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 6,43525, nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Maristela Rucalqui, o proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte do processo?: Sim, nomeado depositário Maristela Rucalqui. Valor da Causa: R\$-70.207,93 (sessenta mil, duzentos e sete reais e noventa e três centavos). Data do auto ou termo: 08/01/2024. Selo digital: 124388321000000004477224E. Averbado por: _____

Escrevente Autorizado / Mauro Lucio Martins

Av.11-6.091 Em 25/02/2025. Prenotação nº 35.814, de 24/02/2025. Da certidão para averbação de penhora emitida no Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000516856), em 24/02/2025, pelo Escrivão Diretor do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região do Foro e Comarca de São José do Rio Preto/SP, Sr. Wagner Antonio Cristal Junqueira, nos autos da **ação de execução trabalhista** número de ordem: 00112223720245150080, movida por Angélica Christina Leal Perez, inscrita no CPF/MF nº 046.192.019/01, em face de Maristela Rucalqui, inscrita no CPF/MF nº 067.434.248/89, consta o percentual penhorado (%): 100,00 - percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00, **houve decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente ao executado**. Data da decisão: 03/07/2024 | Folhas: Art. 48, §§ 1º e 2º da Ordem de Serviço n. 01 da Central de Mandados de São José do Rio Preto, nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Maristela (continua na ficha nº 4).-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS - AURIFLAMA - SP

Matrícula

6.091

Ficha

4

14/06/1996.-

Auriflama,

(continuação da Av.11-6.091).-Rucalqui, o proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte do processo?: Sim, nomeado depositário Maristela Rucalqui. Valor da Causa: R\$-112.279,99 (cento e doze mil, duzentos e setenta e nove reais e noventa e nove centavos). Data do auto ou termo: 24/02/2025.

Selo digital: 1243883G19AI199DTSWTEW256.

Averbado por:

Escrevente Autorizado / Mauro Lucio Martins

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital