

matricula

106.906

ficha

01

São Paulo, 15 de agosto de 1991

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 1.032, no 3º andar ou 6º pavimento do EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO HOME & SERVICE, sito à rua Bráz Cardoso, nº 654, no 28º subdistrito - Jardim Paulista, possui a área útil de 41,97ms²., área de uso comum de 26,06lms²., e mais a área de 18,70ms²., correspondente a vaga na garagem coletiva, perfazendo uma área total de 86,73lms²., correspondendo-lhe no terreno do condomínio, uma fração ideal de 0,7353%.-

CONTRIBUINTE:- 041.001.0105-8.

PROPRIETÁRIAS:- 1) EUREKA - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., CGC. 51.429.728/0001-74, com sede nesta Capital, na rua Cavalheiro Basílio Jafet, nº 99, 2º andar, sala 24; 2) IRMÃOS CURY S/A., CGC. 55.977.987/0001-90, com sede nesta Capital, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 1409, 10º andar; 3) BRAGANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC. 47.684.774/0001-42, com sede nesta Capital, no Largo de São Bento, nº 64, 7º andar; 4) F.G.D. INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., CGC. 55.438.519/0001-48, com sede nesta Capital, na rua Artur, nº 65, Imirim; 5) EMPAGE CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., CGC. 47.686.431/0001-17, com sede no Largo de São Bento, nº 64, 7º andar; e, 6) EVECAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CGC. 51.982.973/0001-04, com sede nesta Capital, na praça Nami Jafet, nº 235.

REGISTROS ANTERIORES:- R.08/Mat. 51.265, R.01/Mat. 85.445 e, R.12/Mat. 54.859, deste Cartório.- (Mat. 89.335)

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.01/ 106.906

Data:- 15/agosto/1991

(continua no verso)

matricula
106.906

ficha
01
VERSO

Pela escritura datada de 25 de junho de 1991, de notas do 21º Cartório desta Capital, livro 2028, fls. 265, as proprietárias, já qualificadas, transmitiram por permuta a ANTONIO AUGUSTO BIZARRO, funcionário público aposentado, RG. 1.120.900-SSP/SP., e sua mulher, VERA MARTHA DE MELLO MOREIRA BIZARRO, do lar, RG. 1.974.292-SSP/SP., brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF. (comum) 031.836.458-15, domiciliados nesta Capital, à rua Sampaio Vidal, 663, o imóvel, pelo valor de Cr\$7.350.000,00.-

Márcus A. A. Púlio
Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

Av.02/

Data: 18/JULHO/2024

Por certidão expedida em 12 de julho de 2024, referida na Av.03, verifica-se que **VERA MARTHA DE MELLO MOREIRA BIZARRO**, está inscrita no CPF sob nº **316.856.168-10**, conforme prova a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda. Protocolo nº 666.857 de 12/07/2024. Selo Digital: 113498331000000106289724U. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.03/

Data: 18/JULHO/2024

Por certidão expedida em 12 de julho de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 4º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1122330-07.2022.8.26.0100, em que são partes **CONDOMINIO EDIFICIO CONTEMPORANEO HOME E SERVICE**, CNPJ nº 64.048.473/0001-41 (exequente) e **VERA MARTHA DE MELLO MOREIRA BIZARRO**, CPF nº 316.856.168-10; e, **ANTONIO AUGUSTO BIZARRO**, CPF nº 031.836.458-15 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$137.293,04. Figura(m) como depositário(s): os executados. Protocolo nº 666.857 de 12/07/2024. Selo Digital: 113498331000000106289824S. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.