Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São Paulo

matrícula 106.906 | ficha 01

São Paulo, 15 de agosto de 1991

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 1.032, no 3º andar ou 6º pavimento do EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO HOME & SERVICE, sito à rua Bráz Cardoso, nº 654, no 28º subdistrito - Jardim Paulista, possui a área útil de 41,97ms²., área de uso comum de 26,061ms²., e mais a área de 18,70ms²., correspondente a vaga na garagem coletiva, perfazendo uma área total de 86,731ms²., correspondendo-lhe no terreno do condomínio, uma fração ideal de 0,7353%.-

CONTRIBUINTE:- 041.001.0105-8.

PROPRIETÁRIAS:- 1) EUREKA - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., CGC. 51.429.728/0001-74, com sede nesta Capital, na rua Cavalheiro Basílio Jafet, nº 99, 2º andar, sala 24; 2) IRMÃOS CURY S/A., CGC. 55.977.987/0001-90, com sede nesta Capital, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 1409, 10º andar; 3) BRAGANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC. 47.684.774/0001-42, com séde nesta Capital, no Largo de São Bento, nº 64, 7º andar; 4) F.G.D. INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., CGC. 55.438.519/0001-48, com sede nesta Capital, na rua Artur, nº 65, Imirim; 5) EMPAGE CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., CGC. 47.686.431/0001-17, com séde no Largo de São Bento, nº 64, 7º andar; e, 6) EVECAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CGC. 51.982.973/0001-04, com sede nesta Capital, na praça Nami Jafet, nº 235.

REGISTROS ANTERIORES:- R.08/Mat. 51.265, R.01/Mat. 85.445 e, R.12/Mat. 54.859, deste Cartório.- (Mat. 89.335)

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.01/ 106.906 Data:- 15/agosto/1991

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ALINE FLORES - CPF/CNPJ: ***.000.248-** DATA: 09/11/2026 15:57:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 106.906 | ficha 01 VERSO

Pela escritura datada de 25 de junho de 1991, de notas do 21º Cartório desta Capital, livro 2028, fls. 265, as proprietárias, já qualificadas, transmitiram por permuta a ANTONIO AUGUSTO BIZARRO, funcionário público aposentado, RG. 1.120.900-SSP/SP., e sua mulher, VERA MARTHA DE MELLO MOREIRA BIZARRO, do lar, RG. 1.974.292-SSP/SP., brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF. (comum) 031.836.458-15, domiciliados nesta Capital, à rua Sampaio Vidal, 663, o imóvel, pelo valor de Cr$7.350.000,00.-

Márcue A. A. Púlloe
Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

Av.02/ Data: 18/JULHO/2024

Por certidão expedida em 12 de julho de 2024, referida na Av.03, verifica-se que **VERA MARTHA DE MELLO MOREIRA BIZARRO**, está inscrita no **CPF sob nº 316.856.168-10**, conforme prova a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda. Protocolo nº 666.857 de 12/07/2024. Selo Digital: 1134983310000001062897 24U. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.03/ Data: 18/JULHO/2024

Por certidão expedida em 12 de julho de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 4º Oficio Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1122330-07.2022.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO CONTEMPORANEO HOME E SERVICE**, CNPJ nº 64.048.473/0001-41 (exequente) e **VERA MARTHA DE MELLO MOREIRA BIZARRO**, CPF nº 316.856.168-10; e, **ANTONIO AUGUSTO BIZARRO**, CPF nº 031.836.458-15 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R$137.293,04. Figura(m) como depositário(s): os executados. Protocolo nº 666.857 de 12/07/2024. Selo Digital: 1134983310000001062898 24S. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Serviços de Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALINE FLORES - CPF/CNPJ: ***.000.248-** DATA: 09/11/2026 15:57:55