

1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e
1º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos - Comarca de Botucatu - SP.

MATRICULA
19.394

FICHA
01
ANVERSO

LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL
------------	----------------

BOTUCATU - SP		
05	Maio	1998
DIA	MÊS	ANO

MATRICULA
19.394

IMÓVEL: TERRENO correspondente ao LOTE 18, da quadra "A C", Loteamento denominado "NINHO VERDE - GLEBA II", situado na zona urbana do Distrito e Município de Pardinho, Comarca de Botucatu-SP, terreno esse que assim se descreve, mede e caracteriza: medindo 15 m de frente para a Rua 02; 30 m da frente ao fundo, de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 17; do lado esquerdo com o lote 19; e no fundo mede 15 m e divide com o lote 06, encerrando uma área 450 m², na quadra formada pelas Ruas: 02, 01, 04 e 06.

PROPRIETÁRIO: MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede à Rua dos Gusmões, nº 639, São Paulo-Capital, CGC/MF 47.686.555/0001-00.

R.ANTERIOR: Av.32/Matr.8.909, de 26/11/1992, deste Registro.

C.CONTRIBUINTE: 02029

O Delegado Registral:

R.01/19.394: Por escritura datada de 18 de março de 1998, do 11º Serviço Notarial de São Paulo-Capital, livro 3.824, fls.311, a proprietária: MOMENTUM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, à título de **VENDA e COMPRA**, a **ILTON FERREIRA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, montador, RG 14.289.510-SSP/SP, CPF 036.716.628-32, residente e domiciliado em Itapeverica da Serra-SP, à Rua Formosa, nº 197, pelo valor de CR\$ 603.717,60, no padrão monetário da época de 11/5/91, e que para efeitos fiscais atualmente importa em R\$ 0,01. Consta da escritura que a vendedora deixa de apresentar a CND/INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, por ter como objetivo social, dentre outros a comercialização de imóveis, não fazendo o imóvel objeto desta matrícula, parte de seu ativo permanente. Botucatu, 05 de Maio de 1998. Eu, José Stefano Ghiroti Benincasa, Escrevente Substituto.

CONTINUA NO VERSO