

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

de São Paulo

matrícula

56.598

ficha

1

São Paulo, 13 de outubro de 1982

IMÓVEL:- Rua B, prolongamento da rua Carnaúba, lote 6, da quadra B, no Bosque da Saúde, na Saúde, 21º Subdistrito.-

UM TERRENO, situado no prolongamento da rua Carnaúba, medindo 11,40ms, de frente; 24,70ms, da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com os transmitentes ou sucessores, 31,50ms, do lado esquerdo, -- onde confronta com a casa nº 14, de propriedade de Moisés Ribeiro e Leonildo Ribeiro e nos fundos mede 9,10ms, onde confronta com Nelson Ottoni de Rezende ou sucessores, encerrando a área de 255,71ms², sendo todas essas medidas a área mais ou menos, distante 50,30ms, do ângulo formado pela confluência da Rua B e Av. Itaborai, no quarteirão formado pelas vias -- acima e mais as ruas Carnaúba e Guararema e faz parte da quadra B.-

CONTRIBUINTE:- 046.190.0018-3

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 18.095 da 1ª Circunscrição desta Capital.-

PROPRIETÁRIOS:- MARIO OTTONI DE REZENDE e sua mulher ALICE JUNQUEIRA NETTO DE REZENDE, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta Capital.-

O escr. autº [assinatura] (Geraldo Ramos).-

R.1/56.598, em 13 de outubro de 1.982.-

TÍTULO:- Venda e compra.-

Por escritura de 29 de janeiro de 1.963, do 15º Escrivão de Notas desta Capital, (Livro 541-fls.19), os proprietários transmitiram por venda feita a YUKO UEZU, japones, casado, lavrador, domiciliado nesta Capital, (RG.1.746.998), pelo valor de Cr\$113.269,50 (Cento e treze mil, duzentos e sessenta e nove cruzeiros e cinquenta centavos), o imóvel da presente matrícula.-

O escr. autº [assinatura] (Geraldo Ramos).-

Av.2/56.598, em 13 de outubro de 1.982.-

Da escritura de 29-1-63, do 15º Escrivão de Notas desta Capital.-

Cont. no verso.-

matricula

56.598

ficha

1

verso

continuação.--

tal, e da certidão nº 5.476, expedida em 6-2-63, pela Pref. - do Mun. de São Paulo, verifica-se que no terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio sob nº 12 à Rua B, prolongamento da Rua Garnauba.--

O escr. autº Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).--

Av.3/56.598, em 11 de janeiro de 1.983.--

Da escritura de 19-11-1.982, do 1º Escrivão de Notas desta Capital, do aviso recibo nº 280.368, do exercício de 1.964, e do aviso recibo do exercício de 1.982, ambos da Pref. do Mun. de São Paulo, verifica-se que a Rua B, prolongamento da Rua Garnauba, mencionada na presente matrícula, denomina-se -- atualmente RUA DOM SEBASTIÃO TOMAS.--

A Escr.autº. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).--

Av.4/56.598, em 11 de janeiro de 1.983.--

Da escritura de 19-11-1.982, do 1º Escrivão de Notas desta Capital, do aviso recibo nº 280.368 do exercício de 1.964, e do aviso recibo do exercício de 1.982, ambos da Pref. do Mun. de São Paulo, verifica-se que a casa nº 12, da Rua Dom Sebastião Tomaz, mencionada na presente matrícula, tem atualmente o nº 86 da referida via.--

A Escr.autº. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).--

R.5/56.598, em 11 de janeiro de 1.983.--

TITULO:- Venda e Compra.-

Por escritura de 19 de novembro de 1.982, do 1º Escrivão de / Notas desta Capital, (livro 1.856 fls. 245), YUKO UEZU, japonês, do comércio (Rg.1.746.998) e s/mr. MARIKO UEZU, brasileira, do lar (Rg.7.660.583 - CIC. em comum 094.671.818-00), -- cas/reg/com/bens/anterior a lei 6.515/77, domiciliados em Mogi das Cruzes neste Estado, transmitiram por venda feita a M SAMI WADA, brasileiro, marceneiro (Rg.4.551.368 e CPF.numero-000.756.618-29), cas/reg/com/bens/anterior a lei 6.515/77, com TOSHIKO WADA, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$ -- \$37.800,00 (Trinta e sete mil, e oitocentos cruzeiros), o imóvel da presente matrícula, o qual confronta atualmente pelo --

continua na ficha 2.--

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

56.598

ficha

-2-

São Paulo, 11 de janeiro de 1983

continuação da matrícula nº 56.598.-

lado direito com a casa nº 72, antes com propriedade de Mario Ottoni de Rezende, pelo lado esquerdo com a casa nº 96, antes nº 14 de propriedade de Moises Ribeiro e Leonildo Ribeiro e - pelos fundos com Nelson Ottoni de Rezende e situa-se a 50,30m do ângulo formado pela confluência da Avenida Itaborai com a Rua Dom Sebastião Tomaz, antiga Rua B.-

A Escr. autª. [assinatura] (Satiko Taniguchi).-

R.6/56.598, em 17 de novembro de 2.005.

TÍTULO:- PARTILHA.

Conforme formal de partilha de 25 de abril de 2005 expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara/Saúde desta Capital, extraído dos autos nº 003.95.211938-9 de arrolamento dos bens deixados por MASAMI WADA, CPF nº 000.756.618-29, e TOSHIKO WADA, CPF nº 022.617.978-85, casados que eram entre si, falecidos em 09 de julho de 1995 e 26 de outubro de 2003, o imóvel desta matrícula, no valor estimado de R\$199.147,00 (cento e noventa e nove mil, cento e quarenta e sete reais), foi partilhado à IVETTE TIEMI WADA NARUMIYA, bióloga, RG nº 10.460.685-X-SSP/SP, CPF nº 014.737.348-43, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com KENJI SÉRGIO NARUMIYA, engenheiro, RG nº 11.238.650-SSP/SP, CPF nº 014.730.978-60, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Pedro Padovani nº 38, Parque Bristol; e RICARDO NORIO WADA, do comércio, RG nº 13.738.539-SSP/SP, CPF nº 014.731.148-96, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com IVETE TAKANO WADA, do comércio, RG nº 14.265.572-SSP/SP, CPF nº 088.039.918-08, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dom Sebastião Tomás nº 86, Bosque da Saúde, na proporção de 50% no valor de R\$99.573,50 para cada um dos herdeiros filhos, tendo sido a partilha homologada por sentença de 11 de novembro de 2004, transitada em julgado.

O Escr. Autª. [assinatura] (Pedro Capelanes de Andrade)

R.7/56.598, em 15 de junho de 2.015.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por escritura de 25 de março de 2015 do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Barueri/SP (Lº 798, págs. 379/382), IVETTE TIEMI WADA NARUMIYA, bióloga, RG nº 10.460.685-SSP/SP, CPF nº 014.737.348-43, assistida de seu marido KENJI SÉRGIO NARUMIYA, engenheiro, RG nº 11.238.650-SSP/SP, CPF nº 014.730.978-60, brasileiros,

- continua no verso -

matrícula

56.598

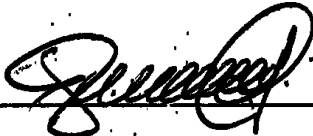
ficha

02

verso

- continuação -

casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados em Barueri/SP, residentes na Avenida Cauaxi nº 329, aptº 1101, transmitiu à **BIWAKO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/S LTDA**, CNPJ nº 11.799.537/0001-80, com sede em Barueri/SP, na Alameda Rio Negro nº 585, sala 14, a **metade ideal** do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais).

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

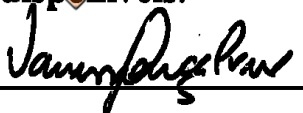
Prenotação nº 868.727 de 26 de setembro de 2022.
Av.8/56.598, em 17 de outubro de 2.022.

Conforme mandado de 08 de agosto de 2022, expedido pelo Juízo da 40ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos nº 1079999-25.2013.8.26.0100, da ação de execução de título extrajudicial – cobrança de aluguéis – sem despejo, movida por MPH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, em face de NARUMIYA BRAND LTDA – ME, e outros, o imóvel desta matrícula **foi penhorado**. Valor da ação: R\$725.565,66.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 923.016 de 26 de junho de 2024.
Av.9/56.598, em 10 de julho de 2024.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202406.2515.03410211-IA-230, de 25 de junho de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 51398751720218090072, solicitado pelo Juízo da Vara Central de Processamento Eletrônico de Goiânia/GO, da ação movida em face de BIWAKO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/S LTDA, CNPJ nº 11.799.537/0001-80, IVETE TAKANO WADA, CPF nº 088.039.918-08, e KENJI SERGIO NARUMIYA, CPF nº 014.730.978-60, e outros, **faço constar** que os bens dos executados, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª  (Vanessa Angelo Gonçalves).