

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sombrio

ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Folhas 01

MATRÍCULA NÚMERO 25.921 SOMBRIO, 08 de Janeiro de 1986.

IMÓVEL:—Um terreno urbano, situado no Balneário Jardim Ultramar—Zona Nova, dis-/trito e Município de Sombrio, com a área de trezentos metros quadrados (300m2),/constituído do lote número vinte e dois(22), da quadra número cento e sessenta e quatro(164), no quarteirão formado pelas Ruas "O", W-3, "Q" e Av. "D", medindo -/12,00 metros de frente, ao Noroeste, na Rua W-3; tendo nos fundos, ao Sudeste, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote número cinco(05); dividindo-se/por um lado, ao Nordeste na extensão de 25,00 metros, com o lote número vinte e/um(21) e pelo outro lado, ao Sudoeste também na extensão de 25,00 metros, com o/ lote número vinte e três(23), distante 48,00 metros da esquina formada com a Av. "D". **Proprietário:**—EDELTER—EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO DE TERRAS S/A; CGC/MF Nº 89.868.376/0001-26, com sede na Rua Lopo Gonçalves nº 41, na cidade de Porto Alegre Rio Grande do Sul. **Título Aquisitivo:**—R.1-8.594 deste Cartório. O Oficial Maior -/ (Augusto Amilton Lummertz).

R.1-25.921 - Sombrio, 08 de Janeiro de 1986. **Transmitente:**—EDELTER—EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO DE TERRAS S/A; CGC/MF Nº 89.868.376/0001-26, com sede na Rua Lopo/ Gonçalves nº 41, na cidade de Porto Alegre-RS; neste ato representada por seu Di/ retor Hélio da Conceição Fernandes Costa e pelo procurador Deonísio Benelli. **Ad-/ quirente:**—BENO GIEHL, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF nº 442299170— 15, residente e domiciliado na Rua 25 de Julho nº 538, em Dois Irmãos-RS. **Título:** Compra e Venda. **Forma do Título:**—Escritura lavrada no 4º Tabelionato da cidade de Porto Alegre-RS., Lº nº 109-C, fls.136 à 138, em 26/12/1984, pelo Ajudante Subs- tituto Cláudio Souza de Almeida. **Valor:**—Cr\$39.600. Foi apresentada a Certidão Nega- tiva de Débito—CND do IAPAS Protocolo nº 419.201.02/2.606/84. O Oficial Maior - / (Augusto Amilton Lummertz).

AV.2/25.921 - Sombrio, 17 de Julho de 2015. Nos termos do Protocolo 201507.0819.00063759-IA-860, cadastrado em 08 de julho de 2015, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo número 00032008520085150068, na qual figura como emissor da ordem o Vara do Trabalho de Adamantina, e como parte no relatório de indisponibilidade, Beno Giehl, CPF 442.299.170-15, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 114.061, de 22 de junho de 2015. Emolumentos: R\$84,50. Selo de Fiscalização: R\$1,55. A escrevente, (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: DXZ66563-CVDK

AV.3/25.921 - Sombrio, 26 de Abril de 2017. Nos termos do Protocolo

Continua no verso

Continuação da Matrícula: 25.921

201704.1811.00272311-IA-409, cadastrado em 18 de abril de 2017, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 067532013863090000, na qual figura como emissor da ordem a 7ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, Beno Giehl, CPF 442.299.170-15, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 121.183, de 18 de abril de 2017. Emolumentos: isento (AJG-beneficiário Rolmar Soares da Silva). Selo de fiscalização: isento. A escrevente, *Renata* (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: ENQ04046-QMAK

AV.4/25.921 - Sombrio, 02 de junho de 2017. Nos termos do Protocolo 201705.2613.00292763-IA-009, cadastrado em 26 de maio de 2017, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 051352013863090003, na qual figura como emissor da ordem a Vara do Trabalho de Londrina/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, BENO GIEHL, CPF 442.299.170-15, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 121.625, de 29 de maio de 2017. Emolumentos: isento (ente público - União). Selo de fiscalização: isento. A escrevente, *Renata* (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: ENQ06013-BW00

AV.5/25.921 - Sombrio, 14 de Março de 2018. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo 201803.0815.00463570-IA-490, cadastrado em 08 de março de 2018, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00106734920135150068, no qual figura como emissor da ordem a Vara do Trabalho de Adamantina/SP, e como parte no relatório de indisponibilidade, BENO GIEHL, CPF 442.299.170-15, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 124.777, de 08 de março de 2018. Emolumentos: isento (AJG-beneficiário Valdete Nery). Selo de fiscalização: isento. A escrevente, *Renata* (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: EXZ94584-3FHV

AV.6/25.921 - Sombrio, 23 de Abril de 2018. Nos termos da Certidão de Penhora referente ao Protocolo de Penhora Online PH000206473, Natureza do Processo: Execução Trabalhista, Número de Ordem 0003200-85.2008.5.15.0068, solicitação cadastrada em 13 de abril de 2018, na Central da ARISP, pelo Analista Judiciário, Sr. Marcos Moreira Ferraz, da Vara do Trabalho de Adamantina/SP, no qual figura como exequente, CARLA PATRICIA DOS SANTOS ZANOTO GARCIA, CPF 358.093.238-12, e como executados, APUA LOCAÇÃO DE MÁQUINAS, VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS LTDA, CNPJ 08.170.580/0001-77; TCHARLES OLAVO GIEHL, CPF 230.136.908-01; e BENO GIEHL, CPF 442.299.170-15, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da dívida: R\$1.530.571,52. Depositário: Beno Giehl. Protocolo 125.270, de 16 de abril de 2018. Emolumentos: isento (A.J.G). Selo de fiscalização: isento. A escrevente, *Renata* (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: EXZ96237-8C1W

Continua na ficha 2

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

FOLHAS 2

Matrícula nº 25.921

Sombrio, 25 de Julho de 2018

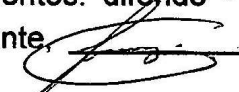
AV.7/25.921 - Sombrio, 25 de Julho de 2018. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo 201807.1910.00556921-IA-900, cadastrado em 19 de julho de 2018, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00379080420188160014, no qual figura como emissor da ordem a 4ª Vara Cível de Londrina/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, BENO GIEHL, CPF 442.299.170-15, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 126.338, de 19 de julho de 2018. Emolumentos: R\$104,45. Selo de fiscalização R\$ 1,90. A escrevente, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: FDY73926-K59T


R.8/25.921 - Sombrio, 21 de Agosto de 2018. Nos termos do Mandado de Cumprimento de Carta Precatória para Penhora, expedido em 16 de janeiro de 2018, pela Analista Judiciário da Vara do Trabalho de Araranguá/SC, Sra. Iara Regina Lise Bonotto, por ordem do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Rodrigo Goldschmidt, instruído com auto de penhora e avaliação, datado de 24/01/2018, e despacho com força de Ofício proferido em 06/08/2018, pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Ricardo Jahn, referente a Carta Precatória nº 0001903-50.2017.5.12.0023, no qual figura como exequente, UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e como executado, COUROADA INDUSTRIA E COMERCIO DE COUROS LTDA, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da execução: R\$217.985.81. Avaliação do bem: R\$20.000,00. Depositário: não consta. FRJ/SC: isento. Protocolo 124.291, de 01 de fevereiro de 2018, prorrogado conforme Circular 01/2012- CGJ/SC, com reingresso em 20 de agosto de 2018. Emolumentos: isento (ente público). Selo de fiscalização: isento. A escrevente, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: FBD26663-IS7X


AV.9/25.921 - Sombrio, 28 de Outubro de 2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo 201910.1717.00966666-IA-810, cadastrado em 17 de outubro de 2019, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00012890720125090863, no qual figura como emissor da ordem a 7ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, BENO GIEHL, CPF 442.299.170-15, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 131.838, de 17 de outubro de 2019. Emolumentos: isento (AJG-beneficiário Bruno Eduardo Alves da Silva). Selo de fiscalização: isento. A Substituta legal, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: FMK53768-YVJI

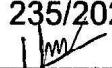
Continua no verso

Continuação da Matrícula: 25.921**CNM- 108977 2 0025921-38**

AV.10/25.921 - Sombrio, 17 de agosto de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202308.0312.02845560-IA-400, cadastrado em 03 de agosto de 2023, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00792002120085150103, no qual figura como emissora da ordem a 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP, e como parte no relatório de indisponibilidade, BENO GIEHL, CPF 442.299.170-15, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 155.156, de 03 de agosto de 2023. Emolumentos: diferido - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: diferido. ISS: diferido. O Escrevente,  (Guilherme Guimarães Rosa). Selo de fiscalização: GWF19008-JRTP

Av.11/25.921 - Sombrio/SC, 08 de dezembro de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo 202311.2308.03046568-IA-660, cadastrado em 23 de novembro de 2023, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo número 00315687320208160014, no qual figura como emissor da ordem a 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, BENO GIEHL, CPF 442.299.170-15, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. A presente averbação foi realizada consoante artigo 860 do Novo Código de Normas da CGJ/SC. Protocolo: 157.425 de 24 de novembro de 2023. Emolumentos: diferido - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: diferido. ISS: diferido. A Escrevente,  (Jéssica Thayna Venancio Medeiros). Selo de fiscalização: GZE85839-VVOD

Av.12/25.921 - Sombrio/SC, 23 de maio de 2024. PENHORA - Conforme Termo de Penhora, expedido em 08 de março de 2024, pela Analista Judiciária da 1ª Vara Cível de Londrina/PR, Sra. Deise Mitisui de Oliveira Kunioshi Balaben, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Bruno Régio Pegoraro, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0031568-73.2020.8.16.0014, na qual figura como exequente, BRUNO ARMACOLLO MENEGHELLI e RAFAEL DE SOUZA SILVA, e como executados, BENO GIEHL e OUTROS, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$838.162,45. Depositário: o executado. Protocolo: 161.148 de 15 de maio de 2024. Emolumentos: isento (A.J.G). FRJ/SC: isento. ISS: isento. Escrevente  (João Pedro Ferraz de Souza). Selo de fiscalização: HAF70898-9N3Y.

Av.13/25.921 - Sombrio/SC, 30 de abril de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202504.0811.03943708-IA-649, cadastrado em 08 de abril de 2025, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00001627320145090019, no qual figura como emissor da ordem a 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, BENO GIEHL, CPF 442.299.170-15, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 167.641 de 14 de abril de 2025 Emolumentos: Não incidentes - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: Não incidente. ISS: Não incidente. Substituto Legal  (Lucas de Souza Echart)

Continua na ficha 03

CNM: 108977.2.0025921-38

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

Lucas

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

FOLHAS 03

Matrícula nº 25.921

Sombrio, 30 de abril de 2025.

Martins). Selo de fiscalização:HLZ90133-PTLL

Av.14/25.921 - Sombrio/SC, 07 de julho de 2025. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA** -
Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da
CGJ/SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão
escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 169.138 de 07 de julho de
2025 Emolumentos: Sem incidência. FRJ/SC: Sem incidência. ISS: Sem incidência.
Assinado digitalmente por Lucas de Souza Echart Martins, Substituto Legal, em:
07/07/2025 08:37:11. Selo de fiscalização: HNO46909-LHP5

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continuação da Matrícula: 25.921

CNM: 108977.2.0025921-38

Av.15/25.921 - Sombrio/SC, 15 de julho de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202106.0917.01667945-IA-000, cadastrado em 09 de junho de 2021, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00011572620135090018, no qual figura como emissora da ordem a 1ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, BENO GIEHL, CPF 442.299.170-15, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 169.119 de 04 de julho de 2025. Emolumentos: Não incidentes - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: Não incidente. ISS: Não incidente. Assinado digitalmente por Guilherme Guimarães Rosa, Escrevente, em: 15/07/2025 09:54:49. Selo de fiscalização: HNO50765-QSV5

Av.16/25.921 - Sombrio/SC, 24 de julho de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202206.1718.02201981-IA-030, cadastrado em 17 de junho de 2022, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 50123362220124047003, no qual figura como emissora da ordem a 5ª Vara Federal de Maringá/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, BENO GIEHL, CPF 442.299.170-15, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 169.383 de 17 de julho de 2025. Emolumentos: Não incidentes - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: Não incidente. ISS: Não incidente. Assinado digitalmente por Guilherme Guimarães Rosa, Escrevente, em: 24/07/2025 17:56:49. Selo de fiscalização: HOF25478-ZUBM