

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sombrio

ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Folhas 01

(Assinatura)

MATRÍCULA NÚMERO 25.921 SOMBRIOS, 08 de Janeiro de 1986.

IMÓVEL:-Um terreno urbano, situado no Balneário Jardim Ultramar-Zona Nova, distrito e Município de Sombrio, com a área de trezentos metros quadrados (300m²), constituído do lote número vinte e dois(22), da quadra número cento e sessenta e quatro(164), no quarteirão formado pelas Ruas "O", W-3, "Q" e Av. "D", medindo -/ 12,00 metros de frente, ao Noroeste, na Rua W-3; tendo nos fundos, ao Sudeste, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote número cinco(05); dividindo-se/ por um lado, ao Nordeste na extensão de 25,00 metros, com o lote número vinte e/ um(21) e pelo outro lado, ao Sudoeste também na extensão de 25,00 metros, com o/ lote número vinte e três(23), distante 48,00 metros da esquina formada com a Av. "D". Proprietário:-EDELTER-EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO DE TERRAS S/A; CGC/MF Nº 89.868.376/0001-26, com sede na Rua Lopo Gonçalves nº 41, na cidade de Porto Alegre Rio Grande do Sul. Título Aquisitivo:-R.1-8.594 deste Cartório. O Oficial Maior -/ *(Assinatura)* (Augusto Amilton Lummertz).

R.1-25.921 - Sombrio, 08 de Janeiro de 1986. Transmitente:-EDELTER-EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO DE TERRAS S/A; CGC/MF Nº 89.868.376/0001-26, com sede na Rua Lopo/Gonçalves nº 41, na cidade de Porto Alegre-RS; neste ato representada por seu Diretor Hélio da Conceição Fernandes Costa e pelo procurador Deonizio Benelli. Adquirente:-BENO GIEHL, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF nº 442299170-15, residente e domiciliado na Rua 25 de Julho nº 538, em Dois Irmãos-RS. Título: Compra e Venda. Forma do Título:-Escritura lavrada no 4º Tabelionato da cidade de Porto Alegre-RS., Lº nº 109-C, fls.136 à 138, em 26/12/1984, pelo Ajudante Substituto Cláudio Souza de Almeida. Valor:-R\$39.600. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito-CND do IAPAS Protocolo nº 419.201.02/2.606/84. O Oficial Maior -/ *(Assinatura)* (Augusto Amilton Lummertz).

AV.2/25.921 - Sombrio, 17 de Julho de 2015. Nos termos do Protocolo 201507.0819.00063759-IA-860, cadastrado em 08 de julho de 2015, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo número 00032008520085150068, na qual figura como emissor da ordem o Vara do Trabalho de Adamantina, e como parte no relatório de indisponibilidade, Beno Giehl, CPF 442.299.170-15, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 114.061, de 22 de junho de 2015. Emolumentos: R\$84,50. Selo de Fiscalização: R\$1,55. A escrevente, *(Assinatura)* (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: DXZ66563-CVDK

AV.3/25.921 - Sombrio, 26 de Abril de 2017. Nos termos do Protocolo

Continua no verso

Continuação da Matrícula: 26.921

201704.1811.00272311-IA-409, cadastrado em 18 de abril de 2017, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 067532013863090000, na qual figura como emissor da ordem a 7ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, Beno Giehl, CPF 442.299.170-15, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 121.183, de 18 de abril de 2017. Emolumentos: isento (AJG-beneficiário Rolmar Soares da Silva). Selo de fiscalização: isento. A escrevente, Renata (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: ENQ04046-QMAK

AV.4/25.921 - Sombrio, 02 de junho de 2017. Nos termos do Protocolo 201705.2613.00292763-IA-009, cadastrado em 26 de maio de 2017, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 051352013863090003, na qual figura como emissor da ordem a Vara do Trabalho de Londrina/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, BENO GIEHL, CPF 442.299.170-15, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 121.625, de 29 de maio de 2017. Emolumentos: isento (ente público - União). Selo de fiscalização: isento. A escrevente, Renata (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: ENQ06013-BWOO

AV.5/25.921 - Sombrio, 14 de Março de 2018. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo 201803.0815.00463570-IA-490, cadastrado em 08 de março de 2018, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00106734920135150068, no qual figura como emissor da ordem a Vara do Trabalho de Adamantina/SP, e como parte no relatório de indisponibilidade, BENO GIEHL, CPF 442.299.170-15, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 124.777, de 08 de março de 2018. Emolumentos: isento (AJG-beneficiário Valdete Nery). Selo de fiscalização: isento. A escrevente, Renata (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: EXZ94584-3FHV

AV.6/25.921 - Sombrio, 23 de Abril de 2018. Nos termos da Certidão de Penhora referente ao Protocolo de Penhora Online PH000206473, Natureza do Processo: Execução Trabalhista, Número de Ordem 0003200-85.2008.5.15.0068, solicitação cadastrada em 13 de abril de 2018, na Central da ARISP, pelo Analista Judiciário, Sr. Marcos Moreira Ferraz, da Vara do Trabalho de Adamantina/SP, no qual figura como exequente, CARLA PATRICIA DOS SANTOS ZANOTO GARCIA, CPF 358.093.238-12, e como executados, APUA LOCAÇÃO DE MÁQUINAS, VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS LTDA, CNPJ 08.170.580/0001-77; TCHARLES OLAVO GIEHL, CPF 230.136.908-01; e BENO GIEHL, CPF 442.299.170-15, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da dívida: R\$1.530.571,52. Depositário: Beno Giehl. Protocolo 125.270, de 16 de abril de 2018. Emolumentos: isento (A.J.G). Selo de fiscalização: isento. A escrevente, Renata (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: EXZ96237-8C1W

Continua na ficha 2

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIOS
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO N° 02

REGISTRO GERAL

FOLHAS 2

Matrícula n° 25.921

Sombrio, 25 de Julho de 2018

AV.7/25.921 - Sombrio, 25 de Julho de 2018. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo 201807.1910.00556921-IA-900, cadastrado em 19 de julho de 2018, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00379080420188160014, no qual figura como emissor da ordem a 4ª Vara Cível de Londrina/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, BENO GIEHL, CPF 442.299.170-15, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 126.338, de 19 de julho de 2018. Emolumentos: R\$104,45. Selo de fiscalização R\$ 1,90. A escrevente,
lucy (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: FDY73926-K59T

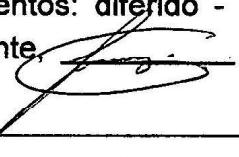
R.8/25.921 - Sombrio, 21 de Agosto de 2018. Nos termos do Mandado de Cumprimento de Carta Precatória para Penhora, expedido em 16 de janeiro de 2018, pela Analista Judiciário da Vara do Trabalho de Araranguá/SC, Sra. Iara Regina Lise Bonotto, por ordem do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Rodrigo Goldschmidt, instruído com auto de penhora e avaliação, datado de 24/01/2018, e despacho com força de Ofício proferido em 06/08/2018, pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Ricardo Jahn, referente a Carta Precatória nº 0001903-50.2017.5.12.0023, no qual figura como exequente, UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e como executado, COUROADA INDUSTRIA E COMERCIO DE COUROS LTDA, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da execução: R\$217.985.81. Avaliação do bem: R\$20.000,00. Depositário: não consta. FRJ/SC: isento. Protocolo 124.291, de 01 de fevereiro de 2018, prorrogado conforme Circular 01/2012- CGJ/SC, com reingresso em 20 de agosto de 2018. Emolumentos: isento (ente público). Selo de fiscalização: isento. A escrevente,
lucy (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: FBD26663-IS7X

AV.9/25.921 - Sombrio, 28 de Outubro de 2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo 201910.1717.00966666-IA-810, cadastrado em 17 de outubro de 2019, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00012890720125090863, no qual figura como emissor da ordem a 7ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, BENO GIEHL, CPF 442.299.170-15, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 131.838, de 17 de outubro de 2019. Emolumentos: isento (AJG-beneficiário Bruno Eduardo Alves da Silva). Selo de fiscalização: isento. A Substituta legal, lucy (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: FMK53768-YVJI

Continua no verso

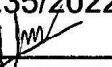
Continuação da Matrícula: 25.921

CNM: 108977.2.0025921-38

AV.10/25.921 - Sombrio, 17 de agosto de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202308.0312.02845560-IA-400, cadastrado em 03 de agosto de 2023, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00792002120085150103, no qual figura como emissora da ordem a 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP, e como parte no relatório de indisponibilidade, BENO GIEHL, CPF 442.299.170-15, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 155.156, de 03 de agosto de 2023. Emolumentos: deferido - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: deferido. ISS: deferido. O Escrevente,  (Guilherme Guimarães Rosa). Selo de fiscalização: GWF19008-JRTP

Av.11/25.921 - Sombrio/SC, 08 de dezembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo 202311.2308.03046568-IA-660, cadastrado em 23 de novembro de 2023, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo número 00315687320208160014, no qual figura como emissor da ordem a 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, BENO GIEHL, CPF 442.299.170-15, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. A presente averbação foi realizada consoante artigo 860 do Novo Código de Normas da CGJ/SC. Protocolo: 157.425 de 24 de novembro de 2023. Emolumentos: deferido - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: deferido. ISS: deferido. A Escrevente,  (Jéssica Thayna Venancio Medeiros). Selo de fiscalização: GZE85839-WOD

Av.12/25.921 - Sombrio/SC, 23 de maio de 2024. **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, expedido em 08 de março de 2024, pela Analista Judiciária da 1ª Vara Cível de Londrina/PR, Sra. Deise Mitisui de Oliveira Kunioshi Balaben, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Bruno Régio Pegoraro, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0031568-73.2020.8.16.0014, na qual figura como exequente, BRUNO ARMACOLLO MENEGHELLI e RAFAEL DE SOUZA SILVA, e como executados, BENO GIEHL e OUTROS, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$838.162,45. Depositário: o executado. Protocolo: 161.148 de 15 de maio de 2024. Emolumentos: isento (A.J.G). FRJ/SC: isento. ISS: isento. Escrevente  (João Pedro Ferraz de Souza). Selo de fiscalização: HAF70898-9N3Y.

Av.13/25.921 - Sombrio/SC, 30 de abril de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202504.0811.03943708-IA-649, cadastrado em 08 de abril de 2025, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00001627320145090019, no qual figura como emissor da ordem a 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, BENO GIEHL, CPF 442.299.170-15, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 167.641 de 14 de abril de 2025 Emolumentos: Não incidentes - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: Não incidente. ISS: Não incidente. Substituto Legal  (Lucas de Souza Echart)

Continua na ficha 03

CNM: 108977.2.0025921-38

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBrio
ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO GERAL

LIVRO N° 02

FOLHAS 03

Matrícula nº 25.921

Sombrio, 30 de abril de 2025.

Martins). Selo de fiscalização:HLZ90133-PTLL

Av.14/25.921 - Sombrio/SC, 07 de julho de 2025. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA -
Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da CGJ/SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 169.138 de 07 de julho de 2025 Emolumentos: Sem incidência. FRJ/SC: Sem incidência. ISS: Sem incidência. Assinado digitalmente por Lucas de Souza Echart Martins, Substituto Legal, em: 07/07/2025 08:37:11. Selo de fiscalização: HNO46909-LHP5

PARA SIMPLÉS
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continuação da Matrícula: 25.921

CNM: 108977.2.0025921-38

Av.15/25.921 - Sombrio/SC, 15 de julho de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS -
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202106.0917.01667945-IA-000, cadastrado em 09 de junho de 2021, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00011572620135090018, no qual figura como emissora da ordem a 1ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, BENO GIEHL, CPF 442.299.170-15, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 169.119 de 04 de julho de 2025. Emolumentos: Não incidentes - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: Não incidente. ISS: Não incidente. Assinado digitalmente por Guilherme Guimarães Rosa, Escrevente, em: 15/07/2025 09:54:49. Selo de fiscalização: HNO50765-QSV5

Av.16/25.921 - Sombrio/SC, 24 de julho de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS -
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202206.1718.02201981-IA-030, cadastrado em 17 de junho de 2022, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 50123362220124047003, no qual figura como emissora da ordem a 5º Vara Federal de Maringá/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, BENO GIEHL, CPF 442.299.170-15, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 169.383 de 17 de julho de 2025. Emolumentos: Não incidentes - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: Não incidente. ISS: Não incidente. Assinado digitalmente por Guilherme Guimarães Rosa, Escrevente, em: 24/07/2025 17:56:49. Selo de fiscalização: HOF25478-ZUBM