

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

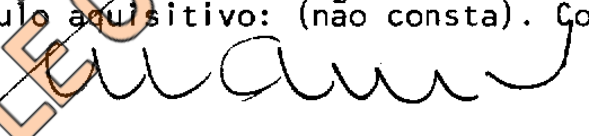
matrícula

26.397

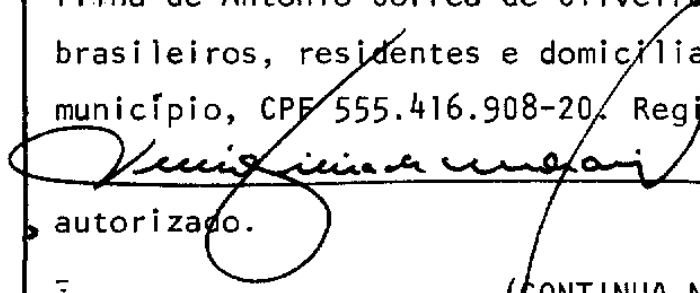
ficha

1

Em 28 de julho de 1985

Imóvel: um terreno denominado "CHÁCARA SÃO JOÃO", situado no Bairro Capão Alto, deste município, com a área de 4.234,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: inicia-se no ponto 0 (zero), localizado na margem da estrada municipal Itapetininga-Guareí, na confluência das cercas limites de propriedade de Urbano Sanches e a ora descrita; do ponto 0, segue por cerca de arame até o ponto 1, no rumo e distância de 49°43'10" SE 80,40 metros, dividindo com a estrada acima citada, no sentido de Guareí-Itapetininga; do ponto 1, deflete à direita e segue por cerca de arame até o ponto três, dividindo com a estrada municipal que dá acesso ao Bairro dos Bernardes, nos seguintes rumos e distâncias: 72°16'00"SW 94,46 metros, 66°58'50"SW 36,42 metros; do ponto 3, deflete à direita e segue por cerca de arame até o ponto 0, nos seguintes rumos e distâncias: 33°52'50"NE 33,86 metros, 35°48'00"NE 56,57 metros, 25°54'30"NE 23,24 metros, fechando-se o perímetro. Proprietário: (não consta). Título aquisitivo: (não consta). Contribuinte: (não consta). O Oficial,  (TERCIS DE MELO ALMADA)

R. 1/26.397 - Em 28 de junho de 1985

Por mandado expedido em 09 de maio de 1985, pelo 1º Ofício Judicial local, nos autos de Usucapião (Proc. 344/84), julgado por sentença de 23 de março de 1985, do Juízo de Direito da 1ª Vara, transitada em julgado, foi atribuído o domínio do imóvel, pela quantia de Cr\$100.000, a JONAS DIAS RODRIGUES, lavrador, e sua mulher ANA MARIA DA SILVA RODRIGUES filha de Antonio Correa de Oliveira e de Maria das Dores Meira, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados no Bairro do Capão Alto, neste município, CPF 555.416.908-20. Registrado por - -
 (Lucio Vieira de Moraes), escrevente autorizado.

(CONTINUA NO VERSO)

matricula

26.397

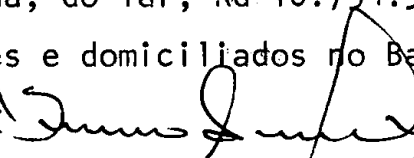
ficha

1

verso

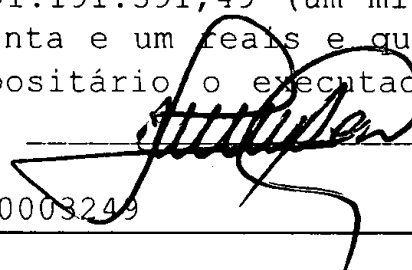
Emols. 24.000 + 6.480 + 4.800=35.280 - Guia n. 121.

R. 2/26.397 - Em 05 de junho de 1987

Por escritura de 31 de março de 1987, do 1º Cartório de Notas local, Livro 472, fls. 29, os proprietários Jonas Dias Rodrigues, já qualificado, e sua mulher Ana Maria da Silva Rodrigues, RG 21.814.716-sp, CPF 122.546/478-14, venderam o imóvel pela quantia de Cz\$5.000,00 a NIVALDO DE ALMEIDA, agricultor, RG 16.357.786-sp, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, com Nilza Aparecida da Costa Silveira de Almeida, do lar, RG 16.794.564-sp, brasileiros, CPF 047.171.468-24, residentes e domiciliados no Bairro da Rocinha, neste município. Registrado por  (Samuel de Melo Almada Júnior), escrevente autorizado.

Emols. Cz\$167,80 + 45,30 + 33,56=246,66 - Guia n. 104.

Contribuinte: 636.061.035.459 (área total: 0,4 ha; Fraç.min.parc. 0,4 ha; Mód.fisc. 22,0 ha; nº mód.fisc. 0,01 ha).

Av.3/26.397 - **PENHORA** - Em 02 de Outubro de 2024. Prenotação nº 305.460 de 19/09/2024. Por certidão de penhora online (PH000534506), expedida em 19 de setembro de 2.024, pela 3ª Vara Cível local, Ordem nº 0013480342011826026901, nos autos de execução civil, requerido por **ALICE VIEIRA**, CPF 081.733.148-45, em face de **NIVALDO DE ALMEIDA**, CPF 047.171.468-24, fica penhorado 50% do imóvel, para garantia da dívida R\$1.191.391,49 (um milhão, cento e noventa e um mil, trezentos e noventa e um reais e quarenta e nove centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Nivaldo de Almeida. O Escrevente Substituto  (José Henrique Cosme Costa).

Selo Digital n. 1205193310000263970003249