

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Itai - Estado de São Paulo

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

Renata de Castro Duarte
Registradora

MATRÍCULA N.º 2.349

RÚBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº "07" da quadra "HP" do loteamento denominado "**TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA II**", situado nesta cidade e Comarca de Itai-SP, com a seguinte descrição: faz frente para a Rua 155, medindo 44,80 metros; pelo lado direito confronta com os lotes números 14, 15, 16 e 17, medindo 47,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote nº 06, medindo 40,00 metros; perfazendo a área de 961,42 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: RVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 67.648.733/0001-08, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Ministro Roberto Cardoso Alves, nº 728.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 da matrícula nº 10.043 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré, datado de 03/11/1980.

Itai, 05 de julho de 2.013. A Oficiala, (Renata de Castro Duarte).

Av.01/2.349 - Itai, 05 de julho de 2.013. Pela Escritura de 29 de maio de 2.013, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, no Livro 2.515, às folhas 367/376, e pela Certidão expedida pela Prefeitura Municipal local em 02 de julho de 2.013, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado na referida Prefeitura sob nº 45-HP-007. Protocolado e microfilmado sob nº 12.367. Averbado por: (Renata de Castro Duarte) - Oficiala.

R.02/2.349 - Itai, 05 de julho de 2.013. Pela Escritura mencionada na Av.01, a proprietária RVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Padre João Manuel, nº 755, 6º e 7º andares, Bairro Cerqueira César, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a SUNG IN BAE, RNE nº Y000327-TCGPI/DIREX/DPF, CPF nº 146.069.428-78, sul coreano, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado em Osasco-SP, na Rua José Candido Rodrigues, nº 29, casa 03, Padroeira, pelo valor de R\$ 1,00 (um real), o qual tem o atual valor venal de R\$ 15.874,96 (quinze mil oitocentos e setenta e quatro reais e noventa e seis centavos). Consta transcrito no título declaração da vendedora que, explora com exclusividade atividade de venda e compra de imóveis, estando o imóvel desta matrícula lançado contabilmente no ativo circulante, não constando, nem nunca tendo constado do ativo permanente da empresa, razão pela qual está dispensada de apresentar as Certidões Negativas de Débitos do INSS e da Secretaria da Receita Federal, com fundamento no artigo 257, parágrafo oitavo, inciso IV do Decreto Federal 3048/99. Protocolado e microfilmado sob nº 12.367. Registrado por: (Renata de Castro Duarte) - Oficiala.

R.03/2.349 - Protocolo nº 14.930, de 28 de abril de 2.015. Pela Escritura de 17 de abril de 2.015, lavrada pelo 12º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, no Livro 3346, às folhas 083/084, o proprietário SUNG IN BAE, qualificado no R.02, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a ANDRÉ JOSÉ DOS SANTOS, RG nº 32.568.710-9-SSP/SP, CPF nº 217.842.618-23, brasileiro, vendedor, solteiro, maior, residente e domiciliado em Osasco-SP, na Rua Verginia Marcucy, nº 62, Vila Yolanda, pelo valor de R\$ 17.454,00 (dezessete mil quatrocentos e cinquenta e quatro reais). Itai, 06 de maio de 2.015. Registrado por: (Renata de Castro Duarte) - Oficiala.

Av.04/2.349 - Protocolo nº 28.987, de 24 de março de 2.025. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Nos termos do Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a presente para constar o Código Nacional de Matrícula (CNM): **147215.2.0002349-31**. Itai, 02 de Abril de 2025. Averbado por: (André Luiz de Castro Duarte) - Escrevente Substituto. Selo digital: 1472153E10A0000007835825A.

Av.05/2.349 - Protocolo nº 28.987, de 24 de março de 2.025. Segue-se a esta averbação à vista da

Segue no Verso

Certidão de 24/03/2025, expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Osasco-SP, processo nº 1029632-76.2018.8.26.0405, Protocolo de Penhora Online nº PH000560824, movida por MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 47.686.555/0001-00, em face do proprietário ANDRÉ JOSÉ DOS SANTOS, já qualificado, para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 24.745,30 (vinte e quatro mil setecentos e quarenta e cinco reais e trinta centavos), em favor do exequente, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado André José dos Santos. Itai, 02 de Abril de 2025. Averbado por: (André Luiz de Castro Duarte) – Escrevente Substituto. Selo digital: 1472153310A0000007835925U.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

