

Matrícula
112.679

Ficha
01

14 de fevereiro de 2017

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

APARTAMENTO, localizado no **CONDOMÍNIO PARQUE PÉROLA DO ORIENTE**, situado no bairro das Ondas, município, comarca e 1ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP, com frente para a **Avenida das Ondas**, nº 4699, com direito a 01 vaga de garagem.

Apartamento	404	Área privativa total (m²)	46,590
Pavimento/Andar	4º / 3º	Área comum total (m²)	46,138
Bloco	1	Área total (m²)	92,728
Vaga de garagem	3	Fração ideal	0,002479909

PROPRIETÁRIO: ALEXANDRE DO NASCIMENTO LARA BUENO, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador informal, RG 30.150.257-2-SSP/SP, CPF/MF 256.948.498-92, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Sérgio Cardoso, nº 90, Jardim Alvorada.

CADASTRO MUNICIPAL:

Setor	Quadra	Lote	CPD
29	0150	1069	1584431 (em área maior)

REGISTROS ANTERIORES:

Nº do Ato	Matrícula	Data	Ato Correspondente
R. 1	94.950	26/04/2013	Aquisição (Compra e Venda)
R. 1	95.017	16/07/2013	Incorporação Imobiliária
Av. 3	95.017	05/05/2014	Revalidação da Incorporação
R. 1.042	95.017	24/08/2015	Venda e Compra
R. 1.043	95.017	24/08/2015	Propriedade Fiduciária
R. 1.447	95.017	14/02/2017	Instituição e Especificação
R. 1.463	95.017	14/02/2017	Atribuição

Protocolo nº 362221 de 17/01/2017

Bruna Dias Aguiar
Bruna Dias Aguiar
Escrevente

Av. 1 - 14 de fevereiro de 2017

REMISSÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Procede-se a presente averbação para ficar constando que, conforme registro de nº 1.043, na matrícula de nº 95.017, o atual proprietário **ALEXANDRE DO NASCIMENTO LARA BUENO**, já qualificado, na qualidade de devedor-fiduciante, transmitiu a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL)** do **IMÓVEL** ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote s/n, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, na qualidade de credora-fiduciária, para garantir a dívida de **R\$ 101.739,41**. Para efeito de venda em público leilão foi atribuído para o imóvel o valor de **R\$ 143.000,00**, corrigido na forma estabelecida no contrato. Prazo de carência (Lei nº 9.514/97, art, 26, § 2º): 30 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Contrato formalizado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (Lei Federal nº 11.977/09). As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas

continua no verso

Matrícula
112.679

Ficha
01
Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

**Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

constantes do título.

Protocolo nº 362221 de 17/01/2017


Bruna Dias Aguiar
Escrevente

Av. 2 - 14 de fevereiro de 2017

REMISSÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Procede-se a presente averbação para ficar consignado que em conformidade com a averbação de nº 2, na matrícula de nº 95.017, o empreendimento foi constituído com Patrimônio de afetação destinado a sua consecução.

Protocolo nº 362221 de 17/01/2017


Bruna Dias Aguiar
Escrevente

AV. 3 - 1 de novembro de 2019

PENHORA

Título: Certidão datada de 25/10/2019, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Ação de Execução Civil - processo nº 0000356-39.2019.8.26.0451 da 5ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 06/06/2019.

Protocolo ARISP: PH 000294212.

Exequente: CONDOMÍNIO PARQUE PEROLA DO ORIENTE, CNPJ/MF 26.708.239/0001-04.

Executado: ALEXANDRE DO NASCIMENTO LARA BUENO, CPF/MF nº 256.948.498-92.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$12.797,93.

Depositário: ALEXANDRE DO NASCIMENTO LARA BUENO.

Consta da referida certidão que a responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (arts. 790 e 792 do CPC/2015), conforme decisão de 07/06/2019, constante às fls. 45/46 dos respectivos autos.

Protocolo nº 396815, de 25/10/2019.

Selo Digital: 111518331000000010535119T


Tiago P. Furlan
Escrevente