

CNM: 105411.2.0001295-30

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS**  
 Estado de Santa Catarina

**OSWALDO COSTA** oficial  
 LIVRO NÚMERO DOIS

**DORVAL MEIRA COSTA** oficial maior  
 REGISTRO GERAL FLS.

**Matrícula Nº. MIL DUZENTOS E NOVENTA E CINCO(1295).S.D.22/08/1983.**

**IMÓVEL** Parte do lote urbano sob Nº 3 da quadra Nº 33, com 240M2. sítio na cidade de Galvão, confrontando: ao NORDESTE, com a Av. Nº 3 também conhecida por Av. 7 de setembro, na extensão de 80 Mts. ao NOROESTE, com o lote Nº 2 de Bortolo Guerino Pelisson, com 30 Mts. ao SULESTE, com parte do mesmo lote Nº 3 do Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Galvão. com 30Mts e ao SUDOESTE, com parte do lote Nº 3 de Bortolo Guerino Pelisson, com 8 Mts. **PROPRIETÁRIOS**. BORTOLO GUERINO PELISSON e sua mulher D<sup>a</sup> ANGELA JOANA PELISSON, brasileiros, casados, agricultores, CPF. Nº 131.986 539-91. residentes na cidade de Galvão. **TÍTULO DE AQUISIÇÃO**. matrícula Nº 1294 deste Ofício. O Oficial. *[assinatura]*, Oswaldo Costa.

P-1529

R-1/1295. São Domingos, 22 de agosto de 1983. Por escritura lavrada na escrivania de Paz de Galvão, em 17/08/1983. Os proprietários acima descritos e qualificados, **VENDERAM**, pelo valor de C\$ 300.000,00 à ETEVALDO ROSSETI DE BITENCOURT e sua mulher D<sup>a</sup> ZOLINDA DE FAVERI BITENCOURT, brasileiros, casados, do comércio, CPF. Nº , residentes na cidade de Galvão. O **IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA**, O oficial. *[assinatura]*, Oswaldo Costa. C\$ 5.600,00-

P-3207

R-2/1295. São Domingos, 25 de abril de 1985. Por escritura lavrada na escrivania de Paz de Galvão em 19/04/85. Os proprietários acima descritos e qualificados, **VENDERAM**, pelo valor de C\$ 1.200 000,00 à ISAIR VASSOLER e sua esposa D<sup>a</sup> CARMELINDA VASSOLER, brasileiros, casados pelo regime Universal de Bens, do comércio, CPF Nº 194 897 149-68, residentes em Galvão-SC. O **IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA** Dou fé, eu, *[assinatura]*, OSWALDO COSTA, Oficial C\$ 20 600-

P-5658

R-3/1295. São Domingos, 15 de maio de 1.987. Por escritura lavrada na Escrivania de Paz de Galvão-SC, em 11/05/87. Os proprietários acima descritos e qualificados, **VENDERAM**, pelo valor de C\$ 20.000,00; à NORDIVAL RODRIGUES DE QUADROS e sua esposa D<sup>a</sup> GELSI ROSA SIVIEIRO DE QUADROS, brasileiros, casados, agricultor, CPF Nº 251.053.709-10, residentes e domiciliados em Linha São Miguel do M/Galvão-SC. O **IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA**. Dou fé, eu, *[assinatura]*, OSWALDO COSTA, Oficial C\$ 272,71-

CNM: 105411.2.0001295-39

- P-8490 R-4/1295. São Domingos, 13 de novembro de 1989. Por escritura lavrada na escrivania de Paz de Galvão, SC, em 17/10/1989, Os proprietários desta matricula, acima descritos e qualificados, VENDERAM pelo valor Ncz\$ 5.000,00 à ALIPIO ANTONIO FERST e Da MARIA DELMIRA G. FERST, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal - de bens, agricultores, CPF Nº 337.635.429-49, do comércio, casado anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes na cidade de Galvão, SC. O IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRICULA, de que dou fé, Eu, Loiri de Oliveira Oficial. Ncz\$ 94,12.
- P-9690 R-5/1295. São Domingos, 14 de outubro de 1991. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 02 de Outubro de 1991, no Lº nº.24, às Fls. nº.273/274 da Escrivânia de Paz da cidade de Galvão, pela Escrevente Juramentada Srª Sonia Mara Zilio, os proprietários desta matricula, no R-4 descritos e qualificados, Neste ato legalmente representados por seu procurador com poderes para tanto Sr ANGELO SÁVIO, brasileiro, casado, Funcionário Público, CPF Nº.075.619.209-97, CI. Nº.930.334-PR, residente e domiciliado na cidade de Galvão-SC, VENDERAM pelo valor de R\$320.000,00 a DIONISIO SAVIO, brasileiro, casado com Da ELI SALETE SAVIO pelo regime de CUB, na vigência da Lei nº.6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada no Lº03 auxiliar deste ofício sob nº. 1965, do comércio, CPF Nº.183.394.689-87, CI. Nº.12/R- 402905-SC, residente e domiciliado na cidade de Galvão-SC; e ADEMIR ANTONIO SAVIO, brasileiro, casado com Da SALETE SAVIO pelo regime de CUB, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, agricultor, CPF Nº.251.081.239-49, CI. Nº.12/R 403.033-SC, residente e domiciliado na cidade de Galvão-SC. O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA. Dou fé, Eu, Loiri de Oliveira, Oficial.R\$4.800,00
- P.13.920 R-6/1295 São Domingos 30 de setembro de 1996. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 18/07/1994 no Lº. nº 26 às Fls.nº.211/212 no Tabelionato de Notas, da cidade de Galvão.SC., os proprietarios SR.DIONISIO SAVIO e sua esposa Da.Eli S.Savio e ADEMIR ANTONIO SAVIO e sua esposa Da.Salete Savio, todos qualificados no R-5 desta matricula VENDERAM pelo valor de R\$ 3.636,00 à firma "ERNESTO PIAZZA E FILHOS LTDA" inscrita no CGC sob nº 83.420.778/0001-87.,com sede à Rua Fernando Machado 619-D, na cidade de Chapecó.SC., e neste ato representada por sua socio-gerente SR.Osmar Piazza brasileiro,casado,do comércio,portador do CPF nº 548.370.909.82 e da CI nº 12/R-1:499.839-SC.,residentes

CNM: 105411.2.0001295-39

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

Estado de Santa Catarina

VLADEMIR L. DALLASTRA - Oficial

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

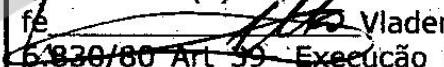
FLS. 02



Matrícula Nº CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº (1295)

residente e domiciliado na cidade de Chapecó. SC. O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA. Foi-me apresentada a Certidão de Quitação de Tributos Municipais de Galvão. SC. Dou fé  Vlademir L. Dallastra. Oficial.

**AV.7/1.295** - São Domingos, 06 de Novembro de 2014. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Circular nº 280, de 04 de novembro de 2014, expedida pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina, oriundo do Ofício nº 6345292, expedido pela Justiça Federal - 1ª Vara Federal de Chapecó. SC, datado de 10 de setembro de 2014, assinado pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Federal Dr. Gueverson Rogério Farias, o qual consta de uma Ação de Execução Fiscal, oriunda dos Autos nº 98.60.01796-4/SC, sendo exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executado ERNESTO PIAZZA & FILHOS LTDA - CNPJ nº 83.420.778/0001-87; OSMAR PIAZZA - CPF nº 548.370.909-82, valor da dívida R\$ 1.493.033,48 em 04/2014, o qual consta que foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens imóveis dos executados. Tudo de conformidade com os referidos documentos, os quais ficarão arquivados nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 35.144, Livro nº 01-G, em 06/11/2014. Dou fé  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: NIHIL - Selo de fiscalização: E6266303-JYNW.

**AV.8/1.295** - São Domingos, 18 de Junho de 2018. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Termo de Penhora expedido via Malote Digital- Código de Rastreabilidade 82420184318334, em 14/06/2018, pela Comarca de São Domingos. SC Vara Única, o qual solicita para que se averbe nesta matrícula, o Termo de Penhora nos Autos oriundo da Carta Precatória nº 720003292651, de 26/03/2018, assinado eletronicamente pela Juiza Federal Substituta Heloisa Menegotto Pozenato, e conforme Termo de Penhora, emitido em 27 de novembro de 2017, assinado digitalmente pela Diretora de Secretaria Graziela Locatelli Bortoluzzi, o qual consta de uma Ação de Execução Fiscal, oriunda dos Autos nº 5009946-59.2015.4.04.7202/SC, no valor do crédito executado de R\$ 1.871.894,92 (data do valor: 03/2018, em que é Exequente o UNIÃO DA FAZENDA NACIONAL e Executado SABRINA LYA PENEZATTO PIAZZA FRIGIERI, ERNESTO PIAZZA & FILHOS LTDA, PIAZZA CENTRAL AGRÍCOLA LTDA e OSMAR PIAZZA e conforme consta do Termo com base nos Artigos 844 e 845, § 1º do NCPC, conforme petição de folhas nº 36, foi reduzido a Termo, a penhora, o imóvel constante desta matrícula. Tudo de conformidade com o referido Termo de Penhora nos Autos, o qual ficará arquivado nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 39.156, Livro nº 01-I, em 15/06/2018. Dou fé  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: Isento (Lei Federal 6.930/80 Art. 59 - Execução Fiscal) - Selo de fiscalização: Selo de fiscalização: EYP89417-E1FC\*\*\*\*\*

**AV.9/1.295** - São Domingos, 01 de Agosto de 2019. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Ofício nº 720005045937, expedido em 31 de julho de 2019, pela 2ª Vara Federal de Criciúma. SC - Seção Judiciária de Santa Catarina, assinado pelo Diretor de Secretaria Luis Fernando Monteiro Cabral, oriundo da Ação de Embargos de Terceiro - Autos nº 5006762-90.2018.4.04.1202/SC e da Ação de Execução Fiscal nº 5009946-

59.2015.4.04.7202, em que é exequente União - Fazenda Nacional e executado Sabrina Lya Penezatto Piazza Frigieri, Ernesto Piazza & Filhos LTDA, Piazza Central Agrícola LTDA e Osmar Piazza, o qual consta que no processo acima, foi determinado o **LEVANTAMENTO** da Penhora constante do AV.8-1.295 acima. Tudo de conformidade com o referido Ofício, expedido via Malote Digital em data de 01/08/2019, Cód. de Rastreabilidade nº 40420195954678, Remetente Daniela Pagnan - SJSC - 2ª Vara Federal de Criciúma - Tribunal Regional Federal da 4ª Região, o qual ficará arquivado nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 40.249, Livro nº 01-I, em 01/08/2019. Dou fé \_\_\_\_\_ Ismael Roberto Lazarin, Registrador / Fazenda Pública) - Selo de fiscalização: FMA00659-9SVI.\*\*\*\*\*

**AV.10/1.295** - São Domingos, 20 de outubro de 2023. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme prevê o Artigo 3º do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, o imóvel constante desta Matrícula passou a ter a inscrição no Código Nacional de Matrícula - CNM sob nº **105411.2.0001295-39**. Protocolado(a) sob nº 44.925, Livro nº 01-I, em 18/10/2023. Dou fé \_\_\_\_\_ Ismael Roberto Lazarin, Registrador Substituto. Emol.: Isento (Provimento CNJ nº 89/2019, Art. 3º, parágrafo único) - Selo de fiscalização: GWE58237-WOCZ.

**AV.11/1.295** - São Domingos, 20 de outubro de 2023. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Requerimento, datado de 17 de outubro de 2023, firmado pelo exequente **ITAU UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egynio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, em São Paulo/SP, CEP 04.344-902, neste ato representado por seu Procurador **JORGE ANDRE RITZMANN DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF nº 895.860.779-34, portador do RG nº 2.436.342 - SSP/SC, nascido em 30/05/1973, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SC nº 11.985 e OAB/PR nº 58.886, com endereço profissional na Rua Frderico Guilherme Busch, nº 87, 1º, 2º, 3º e 4º Andares, bairro Jardim Blumenau, em Blumenau/SC, CEP 89.010-360, o qual requer para que se averbe nesta matrícula, com fulcro no Artigo nº 686, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, a Certidão de Admissibilidade da Execução, expedida pelo Juízo da 1º Vara Cível da Comarca de Chapecó, datada de 17 de outubro de 2023, admitida pelo Juiz de Direito Ederson Turtelli, a qual consta que existe uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, oriunda dos Autos nº 0000145-67.1997.8.24.0018, no valor da ação de R\$ 60.624,61 (sessenta mil, seiscentos e vinte e quatro reais e sessenta e um centavos), tendo como Exequente **ITAU UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04 e Executados **ERNESTO PIAZZA & FILHOS LTDA**, CNPJ nº 83.420.778/0001-87; **LAUDINO PIAZZA**, CPF nº 093.810.749-68 e **OSMAR PIAZZA**, CPF nº 548.370.909-82 e conforme consta da Certidão com base no Artigo 828 do CPC, por haver sido pedido pela parte interessada verificou constar o processo acima epigrafado, ajuizado em 10 de junho de 1997 junto ao Juízo da 1º Vara Cível da Comarca de Chapecó. Tudo de conformidade com a referida Certidão, a qual ficará arquivada nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 44.925, Livro nº 01-L, em 18/10/2023. Dou fé \_\_\_\_\_ Ismael Roberto Lazarin, Registrador Substituto. Emol.: R\$ 108,82 + ISS R\$ 5,44 + FRJ R\$ 24,73 (Destinação do FRJ:

----- Continua na ficha 3 -----

CNM: 105411.2.0001295-39

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

Estado de Santa Catarina  
VLADEMIR LUIZ DALLASTRA - Oficial

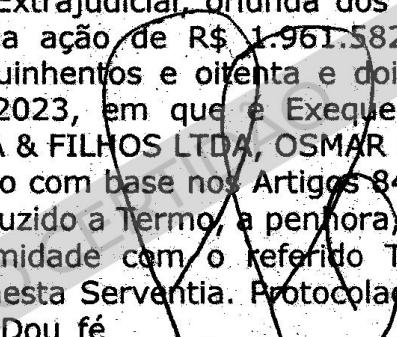
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 03

## Matrícula N.º **CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º (1.295)**

FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 138,99 - Selo de fiscalização: GXJ04962-RN8Y.

**AV.12/1.295** - São Domingos, 12 de Agosto de 2024. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Requerimento, datado de 31 de julho de 2024, firmado pelo exequente **ITAU UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itausa, em São Paulo/SP, neste ato representado pelo Procurador JORGE ANDRE RITZMANN DE OLIVEIRA, inscrito no CPF nº xxx.860.779-xx, conforme Substabelecimento de Procuração Particular, emitida em 29/08/2023, o qual requer para que se averbe nesta matrícula, o Termo de Penhora nos Autos expedido pela 1ª Vara Única da Comarca de Chapecó/SC, datado de 05 de julho de 2024, assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório Edson Peiter, o qual consta de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, oriunda dos Autos nº 0000145-67.1997.8.24.0018/SC, no valor da ação de R\$ 1.961.582,18 (um milhão, novecentos e sessenta e um mil, quinhentos e oitenta e dois reais e dezoito centavos) - data do valor: 01/08/2023, em que é Exequente ITAU UNIBANCO S/A e Executado ERNESTO PIAZZA & FILHOS LTDA, OSMAR PIAZZA E LAUDINO PIAZZA e conforme consta do Termo com base nos Artigos 844 e 845, § 1º do CPC, conforme petição nº 476, foi reduzido a Termo, a penhora, o imóvel, constante desta matrícula. Tudo de conformidade com o referido Termo de Penhora nos Autos, o qual ficará arquivado nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 45.671, Livro nº 01-L, em 02/08/2024. Dou fé  Ismael Roberto Lazarin, Registrador Substituto. Emol.: R\$ 113,24 + ISS R\$ 5,66 + FRJ R\$ 25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 144,63 - Selo de fiscalização: HET95982-GP7G.

**Av.13/1.295** - São Domingos, 11 de dezembro de 2025. Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Egrégia Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina, procede-se à presente averbação para noticiar que os próximos atos registrais promovidos nesta matrícula serão eletrônicos. Protocolado sob nº 47.171, Livro nº 01, em 10 de dezembro de 2025. Dou Fé  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 0,00 + ISS R\$ 0,00 + FRJ R\$ 0,00 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 0,00 - Selo de fiscalização: HQT41094-1T4F

CNM 105411.2.0001295-39

**Av.14/1.295** - São Domingos, 11 de dezembro de 2025. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, através Relatório de Consulta de Indisponibilidade, cadastrado em 10 de dezembro de 2025, às 13:20, pesquisado em 11 de dezembro de 2025, às 08:16:49, conforme código Hash: zavsef24yj, o qual constou que fica indisponível os bens de propriedade de ERNESTO PIAZZA E FILHOS LTDA, relativo ao processo nº 0312003-21.2017.8.24.0018, protocolo nº 202512.1012.04421739-IA-911, expedido pelo emissor da ordem COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL / SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA / TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA / CHAPECÓ / 1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE CHAPECÓ / 1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE CHAPECÓ, o qual consta que foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens imóveis da proprietária ERNESTO PIAZZA E FILHOS LTDA. Tudo de conformidade com o referido Relatório de Consulta de Indisponibilidade, o qual ficará arquivado nesta Serventia. Protocolado sob nº 47.171, Livro nº 01-M, em 10 de dezembro de 2025. Dou Fé, assinado digitalmente por Vlademir Luiz Dallastra, Oficial em 11/12/2025 11:55:03. Emol.: R\$ 0,00 + ISS R\$ 0,00 + FRJ R\$ 0,00 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 0,00 - Selo de fiscalização: HQT41095-I7JX

NÃO VALE COMO CERTIDÃO