

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

matrícula  
=40.764 =ficha  
= 001 =

Avaré, 14 de Março

de 19 90

UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 03 DA QUADRA "FH" do loteamento denominado TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA III, situado no município de Itaí desta comarca, medindo 15,00m de frente para a rua nº39; 15,00m no fundo com o lote nº 14; 30,00m do lado direito confrontando com o lote nº 04; 30,00m do lado esquerdo confrontando com os lotes nºs 01 e 02; encerrando a área de 450,00m².

CONTRIBUINTE:- 08-FH-03

PROPRIETÁRIA:- SÃO GERALDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E COMERCIAIS LTDA, com sede na Capital deste Estado, à Rua dos Gusmões nº 639, inscrita nº CGC. sob nº 46.357.851/0001-97.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 03 na matrícula nº 14.252, deste Cartório.

O OFICIAL EM EXERCÍCIO:-

CARLOS EDGARD CORRÊA JUNIOR

Av-01/40.764 - Avaré, 14.03.90. Nos Termos da Escritura Pública de Hipoteca de 07.07.81 (Lº 42, fls. 155/159), das Notas do Tabelionato de Paranapanema desta comarca, SÃO GERALDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E COMERCIAIS LTDA supra qualificada, CONSTITUIU-SE devedora de GERARD GUSTAV JOSEF BANNWART, RG. nº 1.416.827 e s/m LÚCIA FIGUEIREDO BANNWART, RG. nº 2.254.863 e portadores do CPF. nº 235.661.598-91, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes nesta cidade de Avaré, da importância de Cr\$ 202.951.798,20, conforme consta do registro nº 01 nas matrículas nºs 14.016 e 14.017, do Livro 02, deste Cartório. COMPARECEU COMO ANUENTE a firma MOMENTVM-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Capital deste Estado, à Rua dos Gusmões nº 639, Bairro Santa Efigênia, CGC. nº 47.686.555/0001-00.

O OFICIAL EM EXERCÍCIO:-

CARLOS EDGARD CORRÊA JUNIOR

R-02/40.764 - Avaré, 14.03.90. Pela Escritura de 02.10.1989, (Lº 1.462, fls. 46vº) do 16º Cartório da Capital deste Estado, SÃO GERALDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E COMERCIAIS LTDA já qualificada e representada por MOMENTVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Capital deste Estado, à Rua dos Gusmões nº 639, CGC. nº 47.686.555/0001-00 e esta representada por MARLENE DE

=V I D E V E R S O=

matrícula

= 40.764 =

ficha

= 001 =

Verso =

MARLENE DE ALMEIDA TAETS, RG nº 5 384 571 e CPF 642.172.308-00, =V=E=N=D=E=U= o imóvel desta matrícula ao SEBASTIÃO CLAUDINO DE REZENDE, brasileiro, motorista RG nº 6.613.388 e CPF 605 313 048-68, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77 com SILVIA MARIA PITTERI REZENDE, brasileira, professora, RG nº 5.608.811 e CPF 079.291.518-67, residentes e domiciliados na cidade de Osasco, a Rua São Mauricio nº 215-A, pelo valor de NCZ\$ 0,16. Protocolado e microfilmado sob nº 77.645.

O OFICIAL EM EXERCÍCIO:-

CARLOS EDGARD CORRÊA JUNIOR

Av-03/40.764 - Avaré, 14.03.90. Pelo requerimento de 27.11.89, GERARD GUSTAV JOSEF BANNWART e LÚCIA FIGUEIREDO BANNWART, já qualificados, representados por MARLENE DE ALMEIDA TAETS, já qualificada, autorizam o CANCELAMENTO da hipoteca referida na Av-01 nesta matrícula. Protocolado e microfilmado sob nº 77.646.

O OFICIAL EM EXERCÍCIO:-

CARLOS EDGARD CORRÊA JUNIOR

Av-04/40.764 - Em 21 de fevereiro de 2014. REGISTRO ANTERIOR.

Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que o imóvel tem origem no R-04/14.252 deste Ofício, datado de 19.10.1981.

A Escrevente Autorizada: (Gislene Zanlucky).

Av-05/40.764 - Em 21 de fevereiro de 2014. SUPRIMENTO DE ASSINATURA.

Autorizado por despacho de 18.06.2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, proferido nos Autos nº 61/2004, supri a falta de rubrica nesta ficha de matrícula.

A Escrevente Autorizada: (Gislene Zanlucky).

Av-06/40.764 - Em 21 de fevereiro de 2014. PENHORA.

Pela certidão de 17.02.2014, do Juízo de Direito do 36º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, expedida nos Autos da Execução Civil (Processo nº 583.00.2012.116586), protocolo penhora online nº PH000054525, e pela certidão negativa de 18.02.2014, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Itai-SP, ação movida pela MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 47.686.555/0001-00, em face do proprietário SEBASTIÃO CLAUDINO DE REZENDE, qualificado no R-02, foi determinada a averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula, a favor da exequente, para garantia da dívida de R\$ 21.138,76, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Sebastião Claudino de Rezende. Protocolado e microfilmado sob nº 206.174.

A Escrevente Autorizada: (Gislene Zanlucky).