

matrícula

ficha

56.931

01

São Paulo, 04 de Outubro de 1989

IMÓVEL: BOX nº 15-B-1, localizado no 15º andar do Edifício Garagem Automática Roosevelt I, situado à Rua Nestor Pestana, 121, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área útil de 16,60m² e 29,03m² de área total, cabendo-lhe uma quota parte ideal de 0,1% no terreno.

CONTRIBUINTE: 006.013.1141-8

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ GELAZIO DA ROCHA, engenheiro, e sua mulher MARIA EUNICE DE CASTRO ROCHA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Joaquim Nabuco, 1623, RG 1.588.300-SSP-SP e 1.877.300-SSP-SP, CPF em comum nº 003.456.958-87.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 80.328 de 11/10/1971, deste Cartório.

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R. 1 - M. 56.931, em 04 de Outubro de 1989

Por escritura de 13/09/1989, do 2º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 1665, fls. 256/7, os proprietários JOSÉ GELAZIO DA ROCHA, e sua mulher MARIA EUNICE DE CASTRO ROCHA, já qualificados, transmitiram por venda feita a ANTONIO DOMINGUES, do comércio, casado sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, com MARIA CECILIA AIRES DOMINGUES, do lar, portugueses, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua da Consolação, 348, apto. 222, portadores das cedulas de identidade, respectivamente, RNE W098067P, Carteira 1071165-SE-DPMAF e RG 2.635.394-SSP-SP, CPF em comum nº 075.915.948-34, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de NCz\$ 2.000,00 (dois mil cruzados novos).

Registrado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R. 2 - M. 56.931, em 18 de fevereiro de 1992

Por escritura de 27/1/1992, lavrada no 14º Cartório de Notas desta Capital, livro 1283, fls. 200, os proprietários: ANTONIO DOMINGUES, atual RG nº 25.370.387-6-SSP-SP (Porta-

-continua no verso-

matricula

-56.931-

ficha

-1-

verso

ria Ministerial MJ-00122/89) e sua mulher MARIA CECÍLIA AIRES DOMINGUES, atualmente portadora do RNE W-98.068-N, já qualificados, TRANSMITIRAM por VENDA feita a NORBERTO RODRIGUES MARTO, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG nº 8.574.368-SSP-SP, CIC nº 063.647.418-60, domiciliado nesta Capital, onde reside à rua Aurilândia nº 178, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$.1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros).-

Anita Kazuko Enjoji

ANITA KAZUKO ENJOJI

Escrevente Habilitada

RINALDO JOSE MONTEALBANO

Oficial Substituto

R. 3 / 56.931 venda e compra

Em 4 de maio de 2006 - Prot. 192.083 (25/04/06)

Pela escritura de 20 de abril de 2006, lavrada pelo 3.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2308, folhas n.º 313, o proprietário **NORBERTO RODRIGUES MARTO**, já qualificado, residente e domiciliado nesta Capital, na rua da Consolação, n.º 348, 6.º andar, transmitiu por venda feita a **IDIVALDO DE SOUZA FREITAS**, brasileiro, solteiro, maior, zelador, RG 15.826.745-X/SSP-SP, CPF 073.903.578-94, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Nestor Pestana, n.º 125, apartamento n.º 111, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 1.000,00. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 9.434,00.

MARCO ANTONIO VIOLIN

Oficial Substituto

Av. 04 / 56.931 penhora

Em 19 de março de 2024 - Prot. 392.057 (20/02/2024)

Selo n. 113571331GK000632736GY24R

Pela certidão expedida aos 20 de fevereiro de 2024, pelo Juízo de Direito da 14ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0006316-20.2023.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida por **CONDOMINIO GARAGEM AUTOMATICA ROOSEVELT**, CNPJ 60.534.237/0001-84, em face de **IDIVALDO DE SOUZA FREITAS**, CPF 073.903.578-94, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **IDIVALDO DE SOUZA FREITAS**, já qualificado, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$

(continua na ficha 02)

Matrícula

56.931

Ficha

02

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, **19 de março de 2024**

83.735,82, tendo sido nomeado fiel depositário IDIVALDO DE SOUZA FREITAS.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital