



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0001474-30.2012.5.04.0331

Tramitação Preferencial

- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 21/08/2012

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

RECLAMANTE: GETULIO GONCALVES GARRIDO
ADVOGADO: ELIANI DE OLIVEIRA MADRUGA BATISTI
ADVOGADO: EMILIA RUTH KARASCK
ADVOGADO: DENILCE PEREIRA MESSIAS
ADVOGADO: AARON GOIS PINHEIRO
RECLAMANTE: LUIS CARLOS DE MATOS
ADVOGADO: DENILCE PEREIRA MESSIAS
ADVOGADO: LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA ABREU
RECLAMANTE: BRUNA GABRIELA HEROLD SILVEIRA
ADVOGADO: DENILCE PEREIRA MESSIAS
RECLAMANTE: JANETE DE LIMA CHAVES
ADVOGADO: DENILCE PEREIRA MESSIAS
RECLAMANTE: ALINE LUDWIG
ADVOGADO: DENILCE PEREIRA MESSIAS
ADVOGADO: SIRIO PAZ DA SILVA
RECLAMANTE: DOUGLAS VLADIMIR DA SILVA

ADVOGADO: DENILCE PEREIRA MESSIAS

ADVOGADO: Bruno Finger Viecelli

RECLAMANTE: RITA DE CASSIA RODRIGUES DOS SANTOS

ADVOGADO: DENILCE PEREIRA MESSIAS

ADVOGADO: Ario Ciriaco da Silva Júnior

ADVOGADO: Leonardo Nunes

RECLAMANTE: MARILENA BOZA

ADVOGADO: DENILCE PEREIRA MESSIAS

ADVOGADO: Ario Ciriaco da Silva Júnior

RECLAMANTE: DAIANE CRISTINE COMPARIN

ADVOGADO: DENILCE PEREIRA MESSIAS

ADVOGADO: THAIS BOHRER REMONTI

RECLAMANTE: ANA CLAUDIA STRASSER DOS SANTOS

ADVOGADO: DENILCE PEREIRA MESSIAS

ADVOGADO: THAIS BOHRER REMONTI

RECLAMANTE: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO DE SAO LEOPOLDO

ADVOGADO: Roberta Boeira Campelo

RECLAMANTE: CAROLINE PEREIRA DA SILVA

ADVOGADO: JONI MAR MOREIRA CHAVES

ADVOGADO: CICERO DECUSATI

RECLAMANTE: LUANA GABRIELA GARCIA

ADVOGADO: MARTIELA ADAMS TAVARES DA SILVA

RECLAMANTE: JANAINA RODRIGUES NUNES

ADVOGADO: Ario Ciriaco da Silva Júnior

RECLAMANTE: ELISABETE SUELEN FERREIRA SILVEIRA

ADVOGADO: CARLOS HENRIQUE DE MOURA

RECLAMANTE: GILBERTO AFONSO DIEDER

ADVOGADO: ELIANE TONELLO

RECLAMANTE: MARCIA KUHN DE MORAIS

ADVOGADO: Uilisson Rigoni Machado

RECLAMANTE: DAIANE ORSO MORAES

ADVOGADO: GUSTAVO EDUARDO GARDINI DOS SANTOS

RECLAMANTE: JANAINA ALEXANDRA ZAMBARDA ROGLIO

ADVOGADO: FERNANDA GUTHS

RECLAMANTE: PAULO FERREIRA DA SILVA

ADVOGADO: RAPHAEL SCHEMES SEVERO

RECLAMANTE: ANDREA MAGNUS

ADVOGADO: ANDRIO PORTUGUEZ FONSECA

RECLAMANTE: GRACE KELLY AMARAL DE PAULO

ADVOGADO: JOSE AUGUSTO THEISEN SCHNEIDER

ADVOGADO: ELIANE TONELLO

RECLAMANTE: PALOMA DORNELLES CAPELARI

ADVOGADO: MARCELO STORCH OLIVEIRA

RECLAMANTE: SUELEN SILVA COUTINHO

ADVOGADO: SILVIA TUNIS DA SILVA

ADVOGADO: VIVIANE DOS SANTOS RODRIGUES MORAIS

RECLAMANTE: ELIZANDRA DE OLIVEIRA

ADVOGADO: LUCIANO GARCIA KUCHLE

RECLAMANTE: DEISE RODRIGUES DE OLIVEIRA

ADVOGADO: EDUARDO ROSSATO RODRIGUES

RECLAMANTE: GILBERTO DE MORAES

ADVOGADO: ROSIMERI FLORES

RECLAMANTE: DEBORA MARCELA QUOOS LENCINA

ADVOGADO: GUSTAVO BORGES BOHRER

RECLAMANTE: DAMIANA ALMEIDA DOS SANTOS

ADVOGADO: LUCIANE SEGALA

RECLAMANTE: CHAIANE DE OLIVEIRA PEREIRA PIRES

ADVOGADO: DANIEL CORAL

RECLAMANTE: LUANA THAIS DASSOLER

ADVOGADO: PAULO RICARDO CAVALHEIRO TRENTIN

ADVOGADO: DANTE ALENCAR MARQUES

RECLAMANTE: GIOVANI ROSSETTI

ADVOGADO: ELIANE ARAUJO LOPES

RECLAMANTE: AMANDA NATALY FAGUNDES FERREIRA

ADVOGADO: GUSTAVO BORGES BOHRER

RECLAMANTE: ELIZAMA MACHADO MOURA

ADVOGADO: RITA DE CASSIA PINTO TEIXEIRA

RECLAMANTE: RENATA DOS SANTOS

ADVOGADO: SYLVIA KRISCHKE SCHAFFER

ADVOGADO: LUCIANO GARCIA KUCHLE

RECLAMANTE: CREDITORES REEF DROGARIA CAPILÉ

ADVOGADO: CIBELE FRANCO BONOTO SCHAFFER

ADVOGADO: NOTRYA ANNE MARTINS FREITAS

ADVOGADO: ANDRE MARTINS LARA

ADVOGADO: EZIO LUIZ HAINZENREDER

ADVOGADO: VERIDIANA TAVARES MARTINS

ADVOGADO: JOSE ALBERTO DA SILVA

ADVOGADO: DIANA CECILIA MAIA

ADVOGADO: DARCI FLORINDO CAPPELLARI

ADVOGADO: ANA DE SANTA FE ROSA DA SILVEIRA

ADVOGADO: MARCELO GOULART JOBIM

ADVOGADO: Alcemir Jose Kammler

ADVOGADO: LUIZ CARLOS VASCONCELLOS

ADVOGADO: LUCIANE HERINGER

ADVOGADO: CAIO CESAR PELC FERRARO

ADVOGADO: Wagner pinheiro araujo

ADVOGADO: Rodrigo José Zambiasi

ADVOGADO: LUCIANO DE CAMPOS SANT ANNA

ADVOGADO: THAIS ZANOTTI

ADVOGADO: GIOVANI ZILLI KRUGER

ADVOGADO: JULIO CESAR LIMA FRAINER

ADVOGADO: ALEX SANDRO GUTECOSKI

ADVOGADO: JAQUES MARCIANO KLEIN DE MOURA

ADVOGADO: ANA JULIA TESSER MERLO

ADVOGADO: JULIANA CAMARGO

ADVOGADO: VALERIA DELLAZERI TOGNI

ADVOGADO: PRISCILA RODRIGUES BEZZI
ADVOGADO: SIMONE DA ROSA PEREIRA COLOMBO
ADVOGADO: CASSIO HENRIQUE FALLER
ADVOGADO: GIORGIANE MASSIGNANI TOLEDO
ADVOGADO: AUGUSTO SORGETZ TILL
ADVOGADO: MARCELO QUEVEDO DO AMARAL
ADVOGADO: ALESSANDRO OLIVEIRA RAMOS
ADVOGADO: ISRAEL BERARDI
ADVOGADO: ICARO MARIO CARON COVATTI
ADVOGADO: CAMILA SCHWAMBACH AZEVEDO
ADVOGADO: DANIEL VON HOHENDORFF
ADVOGADO: ADENIR MAIATO DA COSTA
ADVOGADO: LEONARDO HECK ALVES
ADVOGADO: LUIZ HENRIQUE BARCAROLO
RECLAMANTE: MAGUERENTH BARBOSA CARDozo SIGNORINI
ADVOGADO: EDUARDO BORDIGNON
RECLAMADO: DROGARIA CAPILE LTDA
ADVOGADO: Bianca Bica Beltrame
RECLAMADO: VERA MARIA SCHNEIDER DROGARIA - EPP
RECLAMADO: VERA MARIA SCHNEIDER
RECLAMADO: ADEMAR INACIO SCHNEIDER
RECLAMADO: A S S SILVA DROGARIA LTDA - EPP
RECLAMADO: FARMACIA SUPER POPULAR LTDA
RECLAMADO: CAPILE CARD ADMIN. DE CARTOES E CONVENIOS EMPRES.LTDA
RECLAMADO: DROGARIA POPULARFARMA EIRELI - EPP
RECLAMADO: AG FARMACIAS E DROGARIAS LTDA

RECLAMADO: FARMANOVA FARMACIAS E DROGARIAS
RECLAMADO: FARMACIA PANAMERICANA LTDA
RECLAMADO: FARMACIA CANUDOS LTDA - ME
RECLAMADO: FARMACIA DROGARIA NOVA GERACAO LTDA
RECLAMADO: FARMACIA GARIBALDI LTDA
RECLAMADO: A.M.G.I. INACIO DROGARIA EIRELI
RECLAMADO: LARIMAR INDUSTRIA E COMERCIO DE COSMETICOS EIRELI - EPP
ADVOGADO: THIAGO CRIPPA REY
RECLAMADO: DROGARIA SANTO AUGUSTO LTDA - ME
RECLAMADO: DROGARIA FARMAPAN LTDA - EPP
RECLAMADO: COMERCIO DE COMBUSTIVEIS TUPANDI E PARECI LTDA

RECLAMADO: DPL POSTOS LTDA.

RECLAMADO: AUGUSTO SCHNEIDER
RECLAMADO: GUILHERME SCHNEIDER
ADVOGADO: Bianca Bica Beltrame
RECLAMADO: MONIQUE SCHNEIDER
ADVOGADO: Bianca Bica Beltrame
RECLAMADO: DARLEI JOSE SCHNEIDER
ADVOGADO: MARCO ANTONIO CHIARADIA

ADVOGADO: Bianca Bica Beltrame

RECLAMADO: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS TUPANDI LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: CENTRO DE CONVIVENCIAS ALPHA LTDA. - EPP

ADVOGADO: GUSTAVO PICON DORNELES

TERCEIRO INTERESSADO: JOSE RENATO RAUBER

ARREMATANTE: FH - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A

ADVOGADO: ANDRIA COLARES PIMENTEL

TERCEIRO INTERESSADO: STAR PROFISSOES CURSOS PROFISSIONALIZANTES LTDA

ADVOGADO: MAX ANTONIO SILVA VIEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: JORGE LUIZ DE OLIVEIRA

ADVOGADO: HUASCAR DE OLIVEIRA HOFFMANN

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA (PTAM).

Processo: 5000818-31.2019.8.21.0068

- 1- **Identificação do Solicitante:** Juízo da 1º vara judicial da Comarca de São Sebastião do Caí.
- 2- **Finalidade do documento:** Atribuir valor de mercado a matrícula nº: 24.146, descrita neste processo.
- 3- **Identificação do imóvel:** Uma fração de terras, com área superficial de 60.112,68m², sem benfeitorias, situada na Avenida Salvador, zona urbana da cidade de Tupandi-RS, distando ao sul, 98,50m da Rua do Sol Nascente, com as seguintes medidas e conformações: ao norte, com ângulo de 50º30'00", sentido O-L, na extensão de 36,00m, com área de Décio Kuhn; a oeste, com ângulo de 270º00'00", sentido S-N, na extensão de 15,00m, com Décio Kuhn; novamente ao norte, com ângulo de 90º00'00", sentido O-L, na extensão de 826,915m, com terras de Sérgio Luiz Lottermann e José Plínio Rohr; ao leste, com ângulo de 90º00'00", segue no mesmo sentido N-S, na extensão de 110,00m, com terras de Maria Zita Maldaner; ao sul, com ângulo de 90º00'00", segue o sentido L-O, na extensão de 141,025m, com o Loteamento Jardim da Alegria(Prefeitura Municipal de Tupandi) e a Rua C; a oeste, com ângulo de 90º00'00", sentido S-N, na extensão de 58,14m, com terras do município de Tupandi; novamente ao sul, com ângulo de 270º00'00", sentido L-O, na extensão de 172,00m, com terras do município de Tupandi; novamente ao leste, com ângulo de 270º00'00", sentido N-S, na extensão de 58,14m, com terras do município de Tupandi; novamente ao sul, com ângulo de 90º00'00", sentido L-O, na extensão de 38,00m, com o Loteamento Jardim da Alegria (Prefeitura Municipal de Tupandi), com ângulo de 139º09'30", segue rumo noroeste, na extensão de 58,88m, com terras de Guido José Kuhn; novamente ao sul, com ângulo de 229º50'30", sentido L-O, na extensão de 444,50m, com terras de Guido José Kuhn; ao oeste, com ângulo de 130º09'00", sentido S-N, na extensão de 66,49m, com a Avenida Salvador", matriculado sob

nº 24.146, do Livro nº 2 do RG do Ofício do registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Caí//RS

4- Vistoria. (Imagens da área).

A vistoria (in loco) do imóvel foi realizada no dia 31 de outubro de 2023.
Segue imagens:







- 5- Caracterização do imóvel:** Confirmando trata-se da área dos 60.112,68m², descritos na matrícula 24.146. Como visto na foto em mapa no item 4 existem duas áreas de APP (Área de Preservação Permanente), fazendo com isso que a área perca em cerca de 30% de área construtiva. A área tem relevo acidentado fazendo com que seja necessário investimentos altos para que se possa ali começar um projeto construtivo.
- 6- Informações:** Foi colhido informações na prefeitura municipal de Tupandi/RS, imobiliárias e conversado com investidores da região para chegarmos ao valor mais aproximado/correto da área tratada.
- 7- Valor da área:** Ao final da pesquisa, e levando em consideração o que foi escrito no item 5, o valor para a área é de:

R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais).

Corretor de Imóveis: Gérson André Furlan Melo.
CRECI: 46710
CNAI: 13183
Fone: (54) 996176920
Avenida Osvaldo Aranha, 610/sala 7- Veranópolis- RS.