

matrícula 231.344

ficha 01

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

12 de novembro de 2021

São Paulo,

IMÓVEL:- O APARTAMENTO nº. 17, localizado no 1º Pavimento da Torre 01, integrante do empreendimento imobiliário denominado **“CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÚNICO PENHA”**, com acesso pela Avenida Condessa Elizabeth de Robiano, nº. 1.859, no 3º Subdistrito – Penha de França, possui uma área total privativa de 39,74m², área comum total de 25,8295m², sem o direito ao uso de vaga para carro na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área real total de 65,5695m², correspondendo o coeficiente de proporcionalidade equivalente a 0,00211459.

CONTRIBUINTEs:- 062.244.0012-1 e 062.244.0015-6 – (em área maior)

PROPRIETÁRIA:- ANDREA IGLESIAS RENESTO, brasileira, professora de ensino de 1 e 2 grau, solteira, RG nº 32.736.029-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 307.339.308-08, residente e domiciliada na Rua Armadilho, nº200, Jardim Jau, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1028/M.215.994, feito em 12 de novembro de 2021. (Especificação de Condomínio R.1013/M.215.994, feito em 12 de novembro de 2021), deste Registro.

O ESCREVENTE SUBSTITUTO,

Selo Digital: 111187311000000050696921H
 jaqueline.

Av.01/231.344, em 12 de novembro de 2021. Prenotação nº 591.843 de 09/11/2021.

Conforme R.207/M.215.994, feito em 11/12/2019, consta que, por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 18/10/2019, (no

- continua no verso -

matrícula
231.344ficha
01

verso

âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida), a proprietária **ANDREIA IGLESIAS RENESTO**, solteira, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$ 148.000,00, que será paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$ 877,58, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado nesse Registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira)

Selo Digital: 1111873E10000000506970218
jaqueline.

Av.02/231.344, em 12 de novembro de 2021. Prenotação nº 591.843 de 09/11/2021.

Por Instrumento Particular datado de 11 de outubro de 2021, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira)

Selo Digital: 111187331000000050697121S
jaqueline.