

MATRÍCULA N.º

- 1.235 -

DATA

Em 30 de junho de 1977.

FLS.

1

OFICIAL

IMÓVEL

UMA CASA DE MORADA com seu respectivo terreno, situada nesta cidade de Casa Branca, na VILA NAZARÉ, com frente para uma projetada rua, ainda sem denominação própria, medindo 20,00 (vinte) metros de frente, por 25,00 (vinte e cinco) metros da frente aos fundos, onde confina com a Cia. Mogia na de Ferro, confrontando nos lados com Almicare Perroni, Augusto Belmiro e Soriano.

PROPRIETÁRIOS:--- OSWALDO BELINELO, tecelão, que é casado com LUIZA DA CONCEIÇÃO BELINELO, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade de Casa Branca, Estado de São Paulo.

AQUISIÇÃO:--- Transcrição 19.636 do livro 3-A0, de 12/02/1971. Em (ANTONIO GARCIA PARRA), Escrivão, que datilografei e subscrevi.

Av.1. 1.235:--- Casa Branca, 30 de junho de 1977.--- Conforme consta da certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Casa Branca, de 28/06/1977, o imóvel possui as seguintes medidas e confronta v.verso.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO

R.2. 1.235:--- CASA BRANCA, 22 de maio de 1980.--- imóvel:--- a casa supra-matriculada, que tem o número 200.--- **ADQUIRENTE:**--- FLORISBELA APARECIDA, filha de Alzira Maria da Conceição - CIC. 024.844.338/08, do lar, separada judicialmente, brasileira, residente na rua Projetada, 200, na Vila Nazare.--- **TRANSMITENTE:**--- Osvaldo Belinello - RG. 3.185.806.sp., tecelão, e s/m Luiza da Conceição Belinello - RG. 11.280.743.sp., do lar, casados sob o regime de comunhão universal de bens - CIC. 057.484.538/00, residentes na rua Sagrado Coração, 19, Vila Formosa, em São Paulo.Capital.--- **TÍTULO:**--- venda e compra. **FORMA DO TÍTULO:**--- Escritura Pública do 2º tabelião local, Oiti Vieira, livro 123 - fls. 127, no valor de CR\$. 197.000,00 (cento e noventa e sete mil cruzeiros). Em Eliseu Aparecido Ramos Filho, oficial maior, dat. e subscrevi.

Av.4. 1.235:--- CASA BRANCA, 29 de março de 2001. Por conveniência do serviço e verificando o título em cartório, procedo a presente averbação para ficar constando que a ESCRITURA PÚBLICA la, rede no 2º tabelião de Casa Branca, livro 123 - fls. 127, registrada no R.2. é do dia 13 de MAIO DE 1980. Emol. nihil. Eu, ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO, oficial, que datilografei e subscrevi.

v. verso

ÔNUS

V. VERSO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Digital

MATRÍCULA N.º

- 1.235-

(continuação de fls. 1)

FLS.

18.º

OFICIAL

IMÓVEL

Av.1. 1.235:-- confrontações:-- de frente 63,50 metros; de fundos mede 31,40 metros; do lado direito mede 65,50 metros; do lado esquerdo mede 43,70 metros.----- Eu (ANTONIO GARCIA PARRA), Escrivão, datilografei e subscrevi.-----

Av.3. 1.235:-- CASA BRANCA, 22 de maio de 1980.----- Pelo que consta da certidão da Prefeitura Municipal local, de 21 de maio de 1980, que no terreno onde esta a casa número 200, existe outra casa de número 210, ambas com frente para a rua Projetada, a primeira com 95,06 e a segunda com 32,64 metros quadrados, no ano de 1956. Eu ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO, oficial maior, subscrevi.-----

Av.5. 1.235:-- CASA BRANCA, 02 DE MARÇO DE 2012. Nos termos do documento arquivado na pasta de Decretos e Leis Municipais, que a Rua Projetada tem a atual denominação de RUA AMAJOR SARAGOSSA. Eu, (PAULO ROBERTO OLIVEIRA CARRARA), Oficial, que datilografei e subscrevi. Prenotação nº 85.885.----- V. FLS. 2

R.6. 1.235:-- CASA BRANCA, 02 DE MARÇO DE 2012. **IMÓVEL:--** O constante desta matrícula. **ADQUIRENTES:--** ANA LUIZA MAGALHÃES OZORES GIUSTI, RG nº 7.740.954-1-SSP/SP, CPF nº 040.699.698-96, brasileira, 7 artística plástica, casada no regime da comunhão parcial de bens com FERNANDO GIUSTI, RG nº 9.103.490-SSP/SP, CPF nº 757.156.007-15, brasileiro, advogado, residentes e domiciliados na Rua Luiz Gama, nº 93, nesta cidade de Casa Branca-SP. **TRANSMITENTE:--** Florisbela Aparecida, devidamente qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:--** Venda e compra com pacto de retrovenda. **FORMA DO TÍTULO:--** Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelionato desta Comarca, livro 247, fls. 247/250, no dia 21 de dezembro de 2011. **VALOR:--** R\$ 207.500,00. **V.VENAL:--** R\$ 29.348,15. **CONDIÇÕES:--** Que reserva a vendedora o direito de recobrá-lo pelo prazo de 12 (doze) meses, a partir desta data, ou seja, vencendo-se no dia 21 de dezembro de 2012, restituindo o preço ora recebido no valor de R\$ 207.500,00 acrescido de juros, cujo valor será devidamente corrigido pelos índices de Caderneta de Poupança, apurado no período, bem como, reembolsando as despesas de qualquer natureza, inclusive impostos e ele relativos, nos termos do Art. 505 a 508 do Código Civil Brasileiro, cujo valor total deverá ser feito diretamente a comprador Ana Luiza Magalhães Ozores Giusti, mediante cheque administrativo. Eu, (PAULO ROBERTO OLIVEIRA CARRARA), Oficial, que datilografei e subscrevi. Prenotação nº 85.885.-----

ÔNUS

V. FLS. 3

Antonio Garcia Parra
OFICIALCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficial

MATRÍCULA Nº

1.235

(CONTINUAÇÃO DE FLS.

01 vº)

FLS.

02

OFICIAL

IMÓVEL

Av.7. 1.235:- CASA BRANCA, 13 DE AGOSTO DE 2020.- Nos termos do requerimento datado de 03 de agosto de 2020 e conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, procedo à averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula possui o Cadastro Municipal nº 01.03.007.0716.001, 01.03.007.0716.002 e 01.03.007.0716.003.- Eu, LUIS GUILHERME F.C. MONTEIRO), Escrevente, que digitei e conferi.- Eu, JULIANO DOS SANTOS VERCELINO), Substituto do Oficial, que subscrevo e assino.- Prenotação nº 104.686 de 03/08/2020.- Selo Digital nº 120824331000000002287520Q.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº

(CONTINUAÇÃO DE FLS. _____)

FLS.

Vº

OFICIAL

IMÓVEL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

Registro de Imóveis via www.tfdigital.org.br

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficial

MATRÍCULA Nº

1.235

(CONTINUAÇÃO DE FLS.

01 vº)

FLS.

03

OFICIAL

AQUISIÇÕES

Av.8. 1.235:- CASA BRANCA, 13 DE AGOSTO DE 2020.- Nos termos da r. sentença do MM.º Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. José Alfredo de Andrade Filho, extraída dos autos de procedimento comum cível, defeito, nulidade ou anulação, processo nº 0000057-68.2013.8.26.0129, datada de 01 de outubro de 2019, que transitou em julgado em 14 de fevereiro de 2020, procedo à averbação para ficar constando o CANCELAMENTO da Venda e Compra com pacto de retrovenda constante R.6. desta matrícula.- VALOR:- R\$ 207.500,00.- Eu (LUIZ GUILHERME F.C. MONTEIRO), Escrevente, que digitei e conferi.- Eu (JULIANO DOS SANTOS VERCELINO), Substituto do Oficial, que subscrevo e assino.- Prenotação nº 104.687 de 03/08/2020.- Selo Digital nº 1208243310000000022876200.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

(CONTINUAÇÃO DE FLS. _____)

FLS.

Vº

OFICIAL

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

Registro de Imóveis via www.idigital.org.br

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficial

MATRÍCULA Nº

1.235

(CONTINUAÇÃO DE FLS.

01^º)

FLS.

OFICIAL

04

ÔNUS

Av.9. 1.235:- CASA BRANCA, 01 DE JULHO DE 2022.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- EXEQUENTE:- ESPÓLIO DE FERNANDO GIUSTI, CPF.nº 757.156.007-15.- EXECUTADO:- FLORISBELA APARECIDA, devidamente qualificada nesta matrícula.- TÍTULO:- Premonitória.- FORMA DO TÍTULO:- Certidão de distribuição da demanda, extraída dos autos de cumprimento de sentença - mútuo, processo nº 0000643-90.2022.8.26.0129, da 1ª Vara desta Comarca, datada de 22 de junho de 2022.- VALOR:- R\$ 180.730,57.- Eu, (LUIZ GUILHERME F.C. MONTEIRO), Escrevente, que digitei e conferi.- Eu, (JULIANO DOS SANTOS VERCELINO), Substituto do Oficial, que subscrevo e assino.- Prenotação nº 108.803 de 24/06/2022.- Selo Digital nº 120824331000000005517822L.-

Av.10. 1.235:- CASA BRANCA, 05 DE JUNHO DE 2024.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- EXEQUENTE:- FERNANDO GIUSTI, CPF.nº 757.156.007-15.- EXECUTADA:- FLORISBELA APARECIDA, CPF.nº 024.844.338-08.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Certidão de penhora em execução civil número de ordem 00006439020228260129 datada de 28 de maio de 2024, da 1ª Vara desta Comarca.- VALOR:- R\$ 222.086,49.- FIEL DEPOSITÁRIO:- FLORISBELA APARECIDA.- PROTOCOLO DA PENHORA ONLINE:- PH000517379.- Eu, (LUIZ GUILHERME F.C. MONTEIRO), Escrevente, que subscrevo e assino.- Prenotação nº 112.639 de 29/05/2024.- Selo Digital nº 120824331RB2K653WN4CHX245.-

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado no Sistema de Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital