

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**Autos n.º 5206084-83.2018.8.09.0100**

**Mandado n.º 943553**

Inicialmente, esclareço que a pesquisa e a apuração do valor do imóvel contido ao final do laudo obedeceram ao critério de transação à vista, na presente data.

Quanto ao método para esta avaliação, utilizei o comparativo direto, confrontando o preço de imóveis da mesma região, bem como as características do imóvel avaliado.

### **BENS A SEREM AVALIADOS E LOCALIZAÇÕES:**

- Lote 23, da Quadra 04, do bairro Parque Alvorada I, Luziânia/GO.

### **CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:**

O bairro Parque Alvorada I, onde os imóveis acima referidos estão situados, possui média infraestrutura.

A Quadra 04 é vaga, ainda sem edificações. A rua onde fica o Lote 23 da Quadra 04 não é pavimentada. Tal Quadra fica próximo a BR-040.

Conforme consta em informações no mandado, o imóvel mencionado possui dimensão de 480m<sup>2</sup> (quatrocentos e oitenta metros quadrados).





**PODER JUDICIÁRIO**

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

PODER JUDICIÁRIO  
Comarca de Luziânia  
Central de Distribuição de Mandados

**AVALIAÇÃO:**

Por todos os itens expostos, bem como pesquisas levada a efeito na região para tomadas de preços de imóveis, **AVALIO o lote 23, da Quadra 04, do bairro Parque Alvorada I, nesta cidade, em R\$ 35.000,00 (tinta e cinco mil reais).**

Luziânia, 10 de setembro de 2023.

**Rodolfo Acelino de O. da Conceição  
OFCIAIL DE JUSTIÇA - AVALIADOR**

