



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Autos n.º 5206084-83.2018.8.09.0100

Mandado n.º 943553

Inicialmente, esclareço que a pesquisa e a apuração do valor do imóvel contido ao final do laudo obedeceram ao critério de transação à vista, na presente data.

Quanto ao método para esta avaliação, utilizei o comparativo direto, confrontando o preço de imóveis da mesma região, bem como as características do imóvel avaliado.

BENS A SEREM AVALIADOS E LOCALIZAÇÕES:

- Lote 23, da Quadra 04, do bairro Parque Alvorada I, Luziânia/GO.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

O bairro Parque Alvorada I, onde os imóveis acima referidos estão situados, possui média infraestrutura.

A Quadra 04 é vaga, ainda sem edificações. A rua onde fica o Lote 23 da Quadra 04 não é pavimentada. Tal Quadra fica próximo a BR-040.

Conforme consta em informações no mandado, o imóvel mencionado possui dimensão de 480m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados).





PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Luziânia
Central de Distribuição de Mandados

AVALIAÇÃO:

Por todos os itens expostos, bem como pesquisas levada a efeito na região para tomadas de preços de imóveis, **AVALIO o lote 23, da Quadra 04, do bairro Parque Alvorada I, nesta cidade, em R\$ 35.000,00 (tinta e cinco mil reais).**

Luziânia, 10 de setembro de 2023.

Rodolfo Acelino de O. da Conceição
OFICIAL DE JUSTIÇA - AVALIADOR