

Visualização gerada em 02/02/2026 11:22:52. Não vale como certidão.

CNM Nº
147660.2.0012951-61

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE LUZIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

12.951

01F

Matrícula

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Luziânia, 27/06/2016

Oficial

IMÓVEL: Lote 23 da Quadra 04, com a área de **480,00 m²**, situado nesta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **PARQUE ALVORADA I**, confrontando pela frente com a Faixa de Proteção da Rodovia Federal Brasília - Belo Horizonte, com 25,00 metros; pelo fundo com os lotes 09 e 10, com 24,00 metros; pelo lado direito com o lote 22, com 24,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 11, com 16,00 metros. **PROPRIETÁRIO:** **BRAZÍLIA IMÓVEIS E COMÉRCIO S/A**, com sede no SCS Quadra 06, Bloco A, nº 240, Edifício Carioca, Salas 501 e 513, Brasília - DF, CNPJ nº 00.003.442/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula e Av-1=140.832 do CRI da 1ª Circunscrição de Luziânia - GO. Em 27/06/2016. A Oficial Respondente (a) MGCAVALCANTE

Av-1=12.951 - Este imóvel encontra-se compromissado, desde 10/09/1960, com **EDSON MACHADO**, brasileiro, casado, do comércio, residente em Barbacena - MG, conforme consta da inscrição 1.644 do Lº 4-B, do CRI da 1ª Circunscrição de Luziânia - GO. Em 27/06/2016. A Oficial Respondente (a) MGCAVALCANTE

Av-2=12.951 - Encontra-se averbada sob o número Av-2=140.832, do CRI da 1ª Circunscrição de Luziânia - GO, a notícia da existência de arresto sobre este imóvel, na Ação de Execução Fiscal, Processo nº 200001746310, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Luziânia - GO, que o **Município de Luziânia** move contra **Edson Machado**. Em 27/06/2016. A Oficial Respondente (a) MGCAVALCANTE

Av-3=12.951 - Em virtude de Mandado de Cancelamento de Arresto, Processo Z542L126, Protocolo nº 174631-88.2000.8.09.0100 (200001746310), Autos nº 2145, expedido pela 2ª Vara Cível, Fazenda Municipal, Registros Públicos e Ambiental desta Comarca de Luziânia - GO, em 02/05/2016, assinado pela MM Juíza de Direito Dra. Soraya Fagury Brito, foi determinado que se cancelasse e como cancelada fica a notícia de arresto, objeto da averbação Av-2=140.832, do CRI da 1ª Circunscrição de Luziânia - GO, constante da averbação Av-2=12.951. **Protocolo:** 12.543. **Taxa Judiciária:** R\$ 12,64. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 5,83. Busca: R\$ 9,64. Matrícula: R\$ 29,16. Averbação: R\$ 22,32. **Fundos/ISSQN:** R\$ 28,10: (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMP 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 27/06/2016. A Oficial Respondente MGCAVALCANTE

Av-4=12.951 - Luziânia - GO, 26 de novembro de 2020. **AVERBAÇÃO**. Em virtude de Ofício nº 728/2020, datado de 12/11/2020, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **40.190**, em 23/11/2020, processo nº 0193183-42.2016.8.09.0100, Ação: Procedimento comum, Requerente: José Itamar Araújo de Souza, Valor da Causa: R\$ 105.438,36 (cento e cinco mil quatrocentos e trinta e oito reais e trinta e seis centavos), expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Luziânia - GO, assinado e publicado digitalmente pelo MM Juiz de Direito, Dr. Henrique Santos Magalhães Neubauer, em 13/11/2020, foi determinado a restrição de alienação e transferência do imóvel objeto desta matrícula. Taxa Judiciária: Isento. Prenotação: Isento. Busca: Isento. Emolumentos: Isento. Fundos (40%): Isento. ISSQN (3%): Isento. A Oficial Respondente (a) GCMS

Av-5=12.951 - Luziânia - GO, 03 de fevereiro de 2021. **INDISPONIBILIDADE**. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolada neste Serviço Registral sob o nº **41.292**, em 28/01/2021, Protocolo nº 202101.2616.01464599-IA-160, Processo nº 07278363420208070001, em desfavor de **BRAZÍLIA IMÓVEIS E COMERCIO S/A**, inscrita no CNPJ nº 00.003.442/0001-91, acima qualificada. Emissor da Ordem: DF - Distrito Federal - DF - Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios

Continua no verso...

Visualização gerada em 02/02/2026 11:22:53. Não vale como certidão.

CNM Nº
147660.2.0012951-61

**ESTADO DE GOIÁS****COMARCA DE LUZIÂNIA****Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição****Livro 2 - Registro Geral****12.951****01V****Matrícula****Ficha****Oficial**

- DF - Brasília - DF - 21E Vara Cível de Brasília - Rodrigo de Oliveira Wathier, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. Emolumentos: isentos. Fundos Estaduais (40%): isentos. ISSQN (3%): isento. A Oficial Respondente (a) GCMS

Av-6=12.951 - Luziânia - GO, 10 de março de 2021. CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao Art. 2º, § 2º, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 42.022, em 09/03/2021, Protocolo de Cancelamento nº 202103.0813.01518688-TA-900, processo nº 07278363420208070001, com Resultado Negativo, fica **cancelada** a indisponibilidade, objeto da Av-5=12.951. Emolumento: Isento. Fundo Estadual (40%): Isento. ISSQN (3%): Isento. A Oficial Respondente (a) GCMS

Av-7=12.951 - Luziânia - GO, 08 de julho de 2021. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolada neste Serviço Registral sob o 44.771, em 06/07/2021, Protocolo nº 202107.0518.01474435-IA-390, Processo nº 02798272220158090100, em desfavor de **BRAZILIA IMOVEIS E COMERCIO S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.003.442/0001-91, acima qualificada. Emissor da ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - GO - Goiás - GO - Luziânia - GO - 1ª Vara (Cível e da Fazenda Pública Estadual) - Simone Inacio Neto, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. Taxa Judiciária: (isento). Prenotação: (isento). Busca: (isento). Emolumentos: (isento). Fundos (40%): (isento). ISSQN (3%): (isento). A Oficial Respondente (a) GCMS

Av-8=12.951 - Luziânia - GO, 02 de fevereiro de 2022. EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Em virtude de Despacho, expedido pela 1ª Vara Cível desta cidade de Luziânia - GO, assinado e publicado digitalmente em 22/11/2021, pela MM. Juíza de Direito da citada Vara, Dra. Luciana Vidal Pellegrino Kredens, Processo: 5206084-83.2018.8.09.0100, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 49.411, em 28/01/2022, fica averbada a **Existência da Ação** sobre este imóvel, Natureza: Processo Cível e do Trabalho, Processo de Conhecimento, Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão, Cumprimento de Sentença, tendo como Requerente: **Oseias de Moraes da Silva**, e como Requerida: **Brazilia Imóveis e Comercio S/A**. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. Emolumentos: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; ESTADO (3%): R\$ 0,00; FUNESP (8%): R\$ 0,00; FUNPES (2,4%): R\$ 0,00; FUNDAF (1,25%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (3%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; FEMAL (2,5%): R\$ 0,00; FECAD (1,6%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. A Oficial Respondente (a) GCMS.

Av-9=12.951 - Luziânia - GO, 03 de março de 2022. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolada neste Serviço Registral sob o 50.061, em 25/02/2022, Protocolo nº 202202.2308.02024395-IA-360, Processo nº 00640588920148090100, em desfavor de **BRAZILIA IMOVEIS E COMERCIO S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.003.442/0001-91, acima qualificada. Emissor da ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - GO - Goiás - GO - Luziânia - GO - 1ª Vara (Cível e da Fazenda Pública Estadual) - Simone Inácio Neto, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. Emolumentos: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; ESTADO (3%): R\$ 0,00; FUNESP (8%): R\$ 0,00; FUNPES (2,4%): R\$ 0,00; FUNDAF (1,25%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (3%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; FEMAL (2,5%): R\$ 0,00; FECAD (1,6%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. A Oficial Respondente (a) GCMS.

Continua na proxima Ficha...

Visualização gerada em 02/02/2026 11:22:53. Não vale como certidão.

CNM Nº
147660.2.0012951-61

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE LUZIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

12.951

02F

Matrícula

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Luziânia, 27/06/2016

Oficial

0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; FEMAL (2,5%): R\$ 0,00; FECAD (1,6%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. A Oficial Respondente (a) GCMS.

Av-10=12.951 - Luziânia - GO, 18 de abril de 2022. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolada neste Serviço Registral sob o 51.333, em 12/04/2022, Protocolo nº 202204.0717.02092653-IA-120, Processo nº 07278363420208070001, em desfavor de **BRAZILIA IMOVEIS E COMERCIO S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.003.442/0001-91, acima qualificada. Emissor da ordem: DF - Distrito Federal - DF - Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios - DF - Brasília - DF - 21E Vara Cível de Brasília - Rodrigo de Oliveira Wathier, fica averbada a indisponibilidade deste imóvel. **Taxa Judiciária:** R\$ 0,00. Emolumentos: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; ESTADO (3%): R\$ 0,00; FUNESP (8%): R\$ 0,00; FUNPES (2,4%): R\$ 0,00; FUNDAF (1,25%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (3%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; FEMAL (2,5%): R\$ 0,00; FECAD (1,6%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. A Oficial Respondente (a) GCMS.

Av-11=12.951 - Luziânia - GO, 17 de agosto de 2022. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolada neste Serviço Registral sob o 54.917, em 12/08/2022, Protocolo nº 202208.1116.02296215-IA-410, Processo nº 00834100420128090100, em desfavor de **BRAZILIA IMOVEIS E COMERCIO S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.003.442/0001-91, acima qualificada. Emissor da ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - GO - Goiás - GO - Luziânia - GO - 1ª Vara (Cível e da Fazenda Pública Estadual) - Simone Inácio Neto, fica averbada a indisponibilidade deste imóvel. **Taxa Judiciária:** R\$ 0,00. Emolumentos: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; ESTADO (3%): R\$ 0,00; FUNESP (8%): R\$ 0,00; FUNPES (2,4%): R\$ 0,00; FUNDAF (1,25%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (3%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; FEMAL (2,5%): R\$ 0,00; FECAD (1,6%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. A Oficial Respondente (a) GCMS.

Av-12=12.951 - Luziânia - GO, 18 de agosto de 2022. EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Em virtude do Ofício nº 84/2022, expedida pela 2ª Vara Cível e Fazenda Pública Estadual desta Comarca de Luziânia - GO, assinado e publicado digitalmente em 09/08/2022, pelo MM. Juiz de Direito da citada Vara, Dr. Fernando Augusto Chacha de Rezende, Processo: 0067148-08.2014.8.09.0003, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 54.872, em 11/08/2022, em cumprimento ao Despacho proferido, assinado e publicado digitalmente em 03/08/2022, pelo MM. Juiz de Direito acima citado, fica averbada a Existência da Ação sobre este imóvel, Natureza: Processo Cível e do Trabalho, Processo de Conhecimento, Procedimento de conhecimento, procedimento Comum Cível, tendo como Requerente: **Vasco Pereira da Silva** e como Requerido: **Brazilia Imóveis e Comercio S.A.** **Taxa Judiciária:** R\$ 0,00. Emolumentos: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; ESTADO (3%): R\$ 0,00; FUNESP (8%): R\$ 0,00; FUNPES (2,4%): R\$ 0,00; FUNDAF (1,25%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (3%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; FEMAL (2,5%): R\$ 0,00; FECAD (1,6%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. A Oficial Respondente (a) GCMS.

Av-13=12.951 - Luziânia - GO, 01 de fevereiro de 2023. CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE. Em virtude de Decisão Interlocutória com força de ofício, expedida pela 21ª Vara Cível de Brasília - DF, Processo nº

Continua no verso...

Visualização gerada em 02/02/2026 11:22:54. Não vale como certidão.

CNM Nº
147660.2.0012951-61

ESTADO DE GOIÁS**COMARCA DE LUZIÂNIA****Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição****12.951****02V****Matrícula****Livro 2 - Registro Geral****Oficial**

0727836-34.2020.8.07.0001, datada e assinada eletronicamente, em 18/01/2023, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Hilmar Castelo Branco Raposo Filho, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 59.232, em 31/01/2023, foi determinado o **cancelamento** da indisponibilidade deste imóvel, objeto da Av-10, acima. Busca: R\$ 0,00; Averbação: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (3%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. **Selo Eletrônico:** 00812301212282329840002. A Oficial Respondente (a) GCMS.

R-14=12.951 - Luziânia - GO, 04 de julho de 2023. PENHORA. Em virtude de Termo de Redução de Bens a Penhora, Autos nº 5206084-83.2018.8.09.0100, assinado e publicado digitalmente em 31/05/2023, pelo MM Juiz de Direito em Substituição Automática da 1ª Vara Cível e Fazenda Estadual desta Comarca de Luziânia-GO, Dr. Marco Antônio Azevedo Jacob de Araújo, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 63.176, em 15/06/2023, acompanhado da Decisão, assinada e publicada digitalmente em 27/02/2023, pela MM Juíza de Direito, da citada Vara, Dra. Luciana Vidal Pellegrino Kredens, foi este imóvel **penhorado** na Ação de Processo Cível e do Trabalho - Processo de Conhecimento - Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão - Cumprimento de Sentença, tendo como Requerente: Oseias de Moraes da Silva e como Requerida: Brazilia Imóveis e Comércio S.A., valor da causa de R\$ 49.159,78 (quarenta e nove mil cento e cinquenta e nove reais e setenta e oito centavos), ficando como fiel depositário do bem, nos termos da lei, Brazilia Imóveis e Comércio S.A., CNPJ nº 00.003.442/0001-9. Taxa Judiciária: R\$ 0,00; Prenotação: R\$ 0,00; Busca: R\$ 0,00; Registro: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (3%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. **Selo Eletrônico:** 00812306112163129700110. A Oficial Respondente (a) GCMS.

Av-15=12.951 - Luziânia - GO, 21 de novembro de 2023. CORREÇÃO DE OFÍCIO. Conforme artigo 213, Inciso I, alínea "a", da Lei 6.015 de 31/12/1973 e artigo 938, §2º do CNPFE/GO, fica retificado a Av-12 supra, para constar correto a Comarca onde foi expedido o Ofício, a saber: 2ª Vara Cível da Comarca de Alexânia - GO. A Oficial Respondente (a) GCMS

Av-16=12.951 - Luziânia - GO, 13 de maio de 2024. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 73.639, em 09/05/2024, Protocolo nº 202403.0511.03196412-IA-000, Processo nº 00807265120158090149, em desfavor de **BRAZILIA IMOVEIS E COMERCIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.003.442/0001-91, acima qualificada. Emissor da ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJGO - Tribunal de Justiça do Estado de Goiás-GO - Goiânia - GO - Central de Processamento Eletrônico - Amanda Pessoa Silva - apessoasilva@tjgo.jus.br, fica averbada a **indisponibilidade** sobre este imóvel. Busca - R\$ 0,00, Averbação - R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (3%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. **Selo Eletrônico:** 00812405012298129840002. A Oficial Respondente (a) GCMS.