



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira

CERTIDÃO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESNCP-CXSF5-ZU3U9-DV6YQ>

MATRÍCULA	FICHA	1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG	A OFICIALA:
28.971	001	LIVRO 2 — REGISTRO GERAL	

IMÓVEL: Uma propriedade rural, situada neste município, denominada Fazenda Nossa Senhora de Lourdes, antigas Fazendas Badajós e Barreiro, constante de uma sorte de terras com a área de duzentos e oitenta e três (283) hectares, treze (13) ares e noventa e nove (99) centiares, sendo quarenta (40) hectares, trinta e três (33) ares e trinta e três (33) centiares de cultura e duzentos e quarenta e dois (242) hectares, oitenta (80) ares e sessenta e seis (66) centiares de campo, dentro do seguinte perímetro e confrontações: “Começa no marco cravado na intersecção dos alinhamentos do Córrego Badajós, divisa com a Companhia Misson e na cerca de divisa com Gilson Salvador Miziara, segue pelo Córrego Badajós com a distância de hum mil, trezentos e vinte e seis (1.326) metros e setenta e seis (76) centímetros, vira à esquerda passando a confrontar com José Lazarino Rocha com o rumo de 74° 01’01”NW e distância de quatrocentos e noventa e três (493) metros e setenta (70) centímetros, vira à direita com o rumo de 16° 45’46”NE e distância de quarenta e oito (48) metros e noventa e nove (99) centímetros, vira à esquerda com o rumo de 14° 15’40”NE e distância de sessenta e três (63) metros e noventa e um (91) centímetros, vira à direita com o rumo de 15° 16’44”NE e distância de sessenta (60) metros e vinte e seis (26) centímetros, vira à esquerda com rumo de 13° 46’41”NE e distância de cinquenta e sete (57) metros e noventa e três (93) centímetros, vira à esquerda com rumo de 06° 02’53”NE e distância de cinquenta (50) metros e três (03) centímetros, vira à direita com o rumo de 06° 37’49”NE e distância de quarenta e nove (49) metros e trinta e quatro (34) centímetros, vira à direita com o rumo de 31° 38’46”NE e distância de setenta (70) metros e trinta e seis (36) centímetros, vira à direita com o rumo de 32° 01’04”NE e distância de duzentos e vinte e nove (229) metros e vinte e dois (22) centímetros, vira à esquerda com o rumo de 82° 14’54”NW e distância de vinte e sete (27) metros e vinte e dois (22) centímetros, passando a confrontar com Paulo Lazarino Rocha, segue com rumo de 82° 54’47”NW e distância de trezentos e vinte e um (321) metros e quarenta e quatro (44) centímetros, vira à esquerda com rumo de 83° 29’39”NW e distância de duzentos e onze (211) metros e noventa e nove (99) centímetros, indo encontrar o Córrego Santo Antônio, segue córrego acima com a distância de quatrocentos e oitenta e nove (489) metros e quatorze (14) centímetros, vira à esquerda com rumo de 49° 17’00”NW e distância de vinte e sete (27) metros e quarenta e nove (49) centímetros, vira à esquerda com o rumo de 77° 13’17”NW e distância de dezesseis (16) metros e sessenta e sete (67) centímetros, vira à esquerda com o rumo de 87° 18’04”SW e distância de dezoito (18) metros e sete (07) centímetros, vira à esquerda com o rumo de 87° 20’08”SW e distância de cinquenta e (VIDE VERSO...)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESNCP-CXSF5-ZU3U9-DV6YQ>

(Cont...)

um (51) metros e sete (07) centímetros, vira à esquerda com o rumo de 76° 17'12"SW e distância de cento e cinquenta e oito (158) metros e oitenta e dois (82) centímetros, vira à direita com rumo de 42° 35'13"NW e distância de duzentos e cinquenta e quatro (254) metros e trinta e dois (32) centímetros, onde passa a confrontar com Antônio Salvador Misiara com rumo de 40° 44'25"SW e distância de novecentos e quarenta e nove (949) metros e vinte e sete (27) centímetros, vira à esquerda, com rumo de 23° 09'20"SW e distância de quinhentos e sessenta e um (561) metros e trinta e cinco (35) centímetros, vira à direita com rumo de 30° 39'12"SW e distância de quinhentos e oito (508) metros e noventa (90) centímetros, passando a confrontar com Gilson Salvador Miziara, vira à esquerda com o rumo de 86° 52'06"SE e distância de seiscentos e sessenta e dois (662) metros e setenta e cinco (75) centímetros, vira à direita com o rumo de 87° 52'47"SE e distância de cento e trinta e oito (138) metros e oitenta e sete (87) centímetros, vira à direita com rumo de 88° 09'47"SE e distância de trezentos e trinta e nove (339) metros e noventa e cinco (95) centímetros, onde encontra o córrego Santo Antônio, segue pelo córrego com a distância de oitocentos e setenta e oito (878) metros e vinte e seis (26) centímetros, vira à esquerda confrontando com Gilson Salvador Miziara com rumo de 89° 44'03"SE e distância de hum mil, cento e vinte e cinco (1.125) metros e noventa e nove (99) centímetros, onde encontra o marco inicial, fechando assim o perímetro".
INCRA: 422.053.011.584-9. **PROPRIETÁRIOS:** 01) ANTÔNIO SALVADOR MISIARA, agropecuarista, CI/RG M-4.581.523-SSP/MG e sua mulher MARIA LUCIA DE FREITAS MISIARA, do lar, CI/RG M-4.581.522-SSP/MG, inscritos em conjunto no CPF sob o nº 074.212.496-72, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Afonso Ratto, nº 35, Bairro Mercês, CEP 38060-040; 02) GILSON SALVADOR MIZIARA, fazendeiro, CPF nº 061.535.506-49, CI/RG M-066.078-SSP/MG e sua mulher MEIRE ROSA DE OLIVEIRA MIZIARA, professora, CPF nº 661.385.236-87, CI/RG M-272.016-SSP/MG, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Coronel Manoel Borges, nº 87, Centro, CEP 38010-410; 03) SALVADOR JORGE MIZIARA FILHO, fazendeiro, CPF nº 170.785.126-34, CI/RG M-3.238.488-SSP/MG e sua mulher EDY PÁDUA DE QUEIROZ MIZIARA, do lar, CPF nº 547.182.958-15 e CI/RG M-90.924-SSP/MG, residentes e domiciliados nesta cidade, à Praça Henrique Kruger, nº 22, apto. 401 - Centro, CEP 38010-010; 04) NEUSA DE LOURDES MIZIARA JREIGE, do lar, CI/RG M-2.300.424-SSP/MG e seu marido MALEK ARMIN JREIGE, comerciante, CI/RG 07.13.571-SSP/GO, inscritos em conjunto no CPF sob o nº 074.122.666-91, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua
(vide ficha 002...)





Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira

CERTIDÃO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESNCP-CXSF5-ZU3U9-DV6YQ>

MATRÍCULA 28.971	FICHA 002	1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG LIVRO 2 — REGISTRO GERAL	A OFICIALA: <i>[Assinatura]</i>
---------------------	--------------	---	---------------------------------

Conquista, nº 26, Bairro São Benedito, CEP 38020-240 e 05) MIGUEL JORGE SALVADOR MIZIARA, fazendeiro, solteiro, maior, CPF nº 061.563.046-49 e CI/RG M-640.661-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Coronel Lane José Bernardes, nº 587, Bairro Parque das Américas, CEP 38045-260, todos brasileiros. **REGISTROS ANTERIORES:** 001/16.876, de 23/11/1983 e 003/16.876, de 28/08/1984, ambos deste Cartório. Uberaba, 14 de novembro de 1996. (JB). Dou fé.

A Oficiala: *[Assinatura]*

R.001/28.971 - Protocolo nº 83.858, de 14 de novembro de 1996.

REGISTRO DE DIVISÃO.

Conforme Escritura Pública de Divisão, lavrada em 22 de setembro de 1993, no Cartório de Paz e Notas do Distrito de Ponte Alta-MG., livro 011, fls. 121, NEUSA DE LOURDES MIZIARA JREIGE e s/marido MALEK ARMIN JREIGE, retro qualificados, obtiveram por DIVISÃO, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em CR\$7.029.391,20 (sete milhões, vinte e nove mil, trezentos e noventa e um cruzeiros reais e vinte centavos). Os outorgantes e reciprocamente outorgados não estão sujeitos a apresentação de documentos comprobatórios de inexistência de débitos previdenciários, na forma prevista na legislação vigente. INCRA: Código do imóvel: 422.053.011.584-9; área total: 1.849,7; módulo fiscal: 24,0; nº de módulos: 5972; FMP: 2,0; Exercício de 1992. Uberaba, 14 de novembro 1996. (JB). Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

AV-2-28.971 - Protocolo n. 118.188, de 28 de abril de 2003.

AVERBAÇÃO DE CORREÇÃO DE NOME.

O nome correto do co-proprietário do imóvel objeto desta matrícula é MALEK AMINE JREIGE, conforme disto faz prova a Certidão de Casamento, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, extraída do livro B-73, fls. 44v, termo 5.463, datada de 11 de junho de 2001, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral. Uberaba, 28 de abril de 2003. (EBF). (ILS). Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

AV-3-28.971 - Protocolo n. 118.188, de 28 de abril de 2003.

AVERBAÇÃO DE REGIME E DATA DE CASAMENTO.

MALEK AMINE JREIGE e NEUSA DE LOURDES MIZIARA JREIGE são casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, conforme disto faz prova a Certidão de Casamento, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, livro B-73, folhas 44v, termo n.5.463, (vide verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESNCP-CXS5-ZU3U9-DV6YQ>

(Cont...)
datada de 11 de junho de 2001, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral. Uberaba, 28 de abril de 2003. (EBF). (ILS). Dou fé. A Oficiala: _____

AV-4-28.971 - Protocolo n. 118.189, de 28 de abril de 2003.
AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE NÚMERO DE CADASTRO.

O imóvel objeto desta matrícula teve seu número de cadastro alterado, junto ao INCRA, para 000027 288713 6, conforme disto faz prova a xerocópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - 1.998/1.999, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral. Uberaba, 28 de abril de 2003. (EBF). (ILS). Dou fé. A Oficiala: _____

AV-5-28.971 - Protocolo n. 118.190, de 28 de abril de 2003.

AVERBAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO.

O imóvel objeto desta matrícula foi desmembrado em virtude da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 01 de novembro de 1999, no Cartório do Registro Civil e Notas de Campo Florido-MG, livro 070, fls. 157/159 e Escritura Pública de Re-ratificação, lavrada em 15 de julho de 2.001, nas mesmas Notas, livro 073, fls. 081/082, a serem registradas hoje, sob o n. 1-42.719, neste Serviço Registral, pela qual, NOÊMIA RODRIGUES DE ASSIS RIBEIRO adquiriu de MALEK AMINE JREIGE e sua mulher NEUSA DE LOURDES MIZIARA JREIGE, parte do imóvel de que trata esta matrícula, constante de uma propriedade rural, situada neste município, na Fazenda Nossa Senhora de Lourdes e que a partir da data da Escritura Pública de Compra e Venda, passou a ser denominado "Sítio Lambari", constituída de uma sorte de terras de campo, sem benfeitorias, com a área de oitenta e seis (86) hectares, doze (12) ares e oitenta e oito (88) centiares, com o perímetro e confrontações a serem descritos na matrícula n. 42.719. Foram apresentadas as xerocópias autenticadas dos Comprovantes de Pagamento de ITR, relativos aos últimos cinco (05) anos e da Certidão de Situação do Recolhimento do ITBI, contendo a avaliação do imóvel, e a CND/IEF, datada de 03/02/2.003, as quais ficam arquivadas neste Serviço Registral. Uberaba, 28 de abril de 2003. (EBF). (ILS). Dou fé. A Oficiala: _____

Certidão do original arquivado neste Ofício, certifico que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-BRASIL da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Dou fé. Uberaba, 24 de fevereiro de 2025 - 10:40hs.

Certidão com assinatura digital em conformidade com a ICP-Brasil.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS
Avenida Afrânio Azevedo, n. 424, Vila Santa Maria - Uberaba-MG - CEP 38050-110
PABX: (34)3321-6869 - (34)3321-7013 - (34)3313-6600 - E-mail: sriuberaba@uaivp.com.br

Oficial Interino: Dr. Ricardo Pena Teixeira.

Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira **Escreventes:** Dra. Mayara Andrade Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira Dra. Patrícia Cunha Ramos
Elaine Beatriz da Cruz Fature Valda Alves de Oliveira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO CONSULTA: IQR14080 - CÓD. SEG.: 5961-3131-6784-2683

Quantidade de atos praticados : 1

Atos praticados por: DÉBORA FREITAS ESPÍNDOLA - Auxiliar de Cartório

Emolumentos:	R\$27,36	ISSQN:	R\$0,00
Recompe:	R\$1,64	Taxa de Fiscalização:	R\$10,25
Total:	R\$39,25	Total com ISSQN:	R\$39,25



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

