

matrícula

= 52.474 =

ficha

= 001 =

LOTE DE TERRENO SOB N.º "01" DA QUADRA "KO", do loteamento denominado **TER-RAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA III**, situado no perímetro urbano de Itai, desta comarca, fazendo frente para a Rua 140, medindo 27,03 metros, mais 11,86 metros em curva de concordância entre a referida Rua e o Sistema de Lazer; pelo lado esquerdo, confronta com o Sistema de Lazer, medindo 24,03 metros; pelo lado direito com o lote 02, medindo 30,00 metros; e pelos fundos com os lotes 18 e 19, medindo 40,00 metros, encerrando a área de 1.100,65 m².....
PROPRIETÁRIA: MOMENTVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC n.º 47.686.555/0001-00, com sede na Capital deste Estado, na Rua dos Gusmões, n.º 639.....
REGISTRO ANTERIOR: R-04/14.252, de 19.10.81, deste Ofício.....
A SUBSTITUTA DA OFICIALA: Regina Maria Pancioni Bertoli (REGINA MARIA PANCIONI BERTOLI).....

Av-01/52.474 – Avaré, 17 de Setembro de 1.998. Conforme Averbação n.º 02 na matrícula n.º 16.778, o imóvel desta, em conjunto com outros imóveis, foi dado em **HIPOTECA** a **LÚCIA FIGUEIREDO**, RG n.º 2.254.863, CPF n.º 096.257.568-25, e a **GERARD GUSTAV JOSEF BANNWART**, RG n.º 1.416.827, CPF n.º 235.661.598-91, em garantia da dívida de Cr\$ 202.951.789,20. **AVERBADO POR:** Regina Maria Pancioni Bertoli (REGINA MARIA PANCIONI BERTOLI) - **SUBSTITUTA DA OFICIALA**.....

Av-02/52.474 – Avaré, 17 de Setembro de 1.998. Pelo Requerimento de 26.08.98, firmado em São Paulo, **GERARD GUSTAV JOSEF BANNWART** e **LÚCIA FIGUEIREDO**, autorizam o **CANCELAMENTO** da hipoteca referida na Av-01, com relação somente ao imóvel desta matrícula. Protocolado e microfilmado sob n.º 111.668. **AVERBADO POR:** Regina Maria Pancioni Bertoli (REGINA MARIA PANCIONI BERTOLI) – **SUBSTITUTA DA OFICIALA**.....

Av-03/52.474 – Avaré, 05 de Janeiro de 1.999. Pela Escritura de 16.09.98, do 16.º Tabelião de Notas da Capital deste Estado, (L.º 2.287, fls. 351), e pelo Comprovante de Pagamento do Imposto, para o exercício de 1.998, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Itai, desta comarca, no contribuinte sob n.º 46.KO.001. Protocolado e microfilmado sob n.º 113.122. **AVERBADO POR:** Regina Maria Pancioni Bertoli (REGINA MARIA PANCIONI BERTOLI) - **SUBSTITUTA DA OFICIALA**.....

R-04/52.474 – Avaré, 05 de Janeiro de 1.999. Pela Escritura mencionada na Av-03, a proprietária **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **DENIZE ACKEL DUALIB**, RG n.º 4.815.638, CPF n.º 088.292.478-80, brasileira, separada judicialmente, comerciária, residente e domiciliada na Capital deste Estado, na Avenida Cidade Jardim, n.º 400, pelo valor de Cr\$ 1.149.690,96 (valor da época do compromisso de compra e venda). Declara a vendedora que, tem por objetivo social exclusivamente a comercialização de imóveis, e que o imóvel desta matrícula não pertence nem nunca pertenceu ao seu ativo imobilizado, nos termos da Ordem de Serviço do INSS n.º 182, de 31.01.98 e Instrução Normativa n.º 85, de 21.11.97 da Secretaria da Receita Federal. Protocolado e microfilmado sob n.º 113.122. **REGISTRADO POR:** Regina Maria Pancioni Bertoli (REGINA MARIA PANCIONI BERTOLI) - **SUBSTITUTA DA OFICIALA**.....



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

= 52.474 =

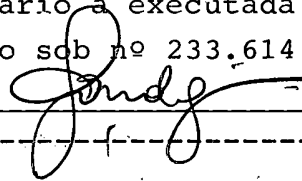
ficha

= 001 =

verso

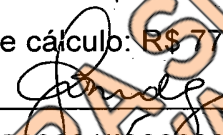
Av-05/52.474 - Em 28 de agosto de 2018. PENHORA.

Pela certidão de 27.08.2018, do Juízo da Vara do Trabalho de Ubatuba-SP, expedida nos Autos da Ação de Execução Trabalhista (Processo número 0124500-58.2009.5.15.0139), protocolo penhora online PH000227112, movida por CLAUDIO LEITE VIEIRA, CPF nº 032.711.307-36, em face de NELSON REAL DUALIB, inscrito no CPF nº 225.580.988-53; MARCELO ACKEL DUALIB, CPF nº 134.441.218-14; e da proprietária DENIZE ACKEL DUALIB, qualificada no R-04, foi determinada a averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula, a favor do exequente, para garantia da dívida de R\$ 293.946,22 (em conjunto com o imóvel da matrícula nº 52.475), tendo sido nomeado como fiel depositário a executada Denize Ackel Dualib. Base de cálculo: R\$ 146.973,11. Protocolado sob nº 233.614 em 27.08.2018.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-06/52.474 - (PENHORA) - Em 09 de julho de 2020.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000325080 de 25 de junho de 2020, do 16º Ofício Cível de São Paulo, Comarca de São Paulo-SP, processo nº 00176038220208260100, ação movida por MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 47.686.555/0001-00, em face de DENIZE ACKEL DUALIB, CPF 088.292.478-80, foi determinada a presente averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula (em conjunto com o imóvel da matrícula 52.475), para garantia da dívida de R\$ 155.509,34, tendo sido nomeado como fiel depositário DENIZE ACKEL DUALIB. Base de cálculo: R\$ 77.754,67. Protocolado sob nº 244.398 em 25/06/2020.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 1205683211000080315MJ20K

Av-07/52.474 - (PENHORA) - Em 21 de julho de 2021.

Por Certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000375502 de 14 de julho de 2021, do 13º Ofício Cível de São Paulo, Comarca de São Paulo-SP, processo nº 1112947-10.2019, e conforme Protocolo nº PEC0000037271 de 16/07/2021 expedido pelo Oficial de Registro de Imóveis de Itai-SP, ação movida por LETICIA RODRIGUES DOS SANTOS, CPF 435.225.348-08 e CLARICE COUTINHO DOS SANTOS, CPF 094.055.136-56, em face de DENIZE ACKEL DUALIB, CPF 088.292.478-80, foi determinada a presente averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula (em conjunto com o imóvel da matrícula 52.475), para garantia da dívida de R\$ 48.000,00, tendo sido nomeado como fiel depositário DENIZE ACKEL DUALIB. Base de cálculo: R\$ 24.000,00. Protocolado sob nº 251.511 em 14/07/2021.

(continua na ficha 02)

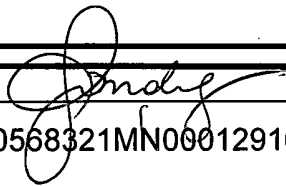
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ - SP

CNS 12056-8

MATRÍCULA

52.474

FICHA

02Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321MN000129162WS21K

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital