

Operador Nacional
do Sistema de Registro
MATRÍCULA Nº

136.558

FICHA 01

Taubaté 15 de outubro de 2015

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

LOTE DE TERRENO nº 21 da quadra C, do imóvel denominado **JARDIM IMACULADA CONCEIÇÃO**, situado no bairro do Itapeperica, nesta cidade, com frente para a **RUA CORONEL BENTO FURTADO** onde mede 8,00m, com igual medida nos fundos onde confronta com o lote nº 64, por 35,00m de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 22 e pelo lado esquerdo com o lote nº 20, cadastrado na Prefeitura Municipal no **BC sob nº 2.4.009.058.001**.

PROPRIETÁRIOS: NIVALDO RIGHI, brasileiro, contador, inscrito no CPF/MF sob nº 046.907.888-04 e sua esposa **VITÓRIA DE AZEVEDO RIGHI**, brasileira, proprietária, inscrita no CPF/MF sob nº 541.578.388-15, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIORES: Transcrições nº 17.002 e 17.003, feitas em 20 de junho de 1952 no Livro 3-P deste Registro Imobiliário.

A Oficial

Paola de Castro Ribeiro Macedo

Av-1 em 15 de outubro de 2015. (SMP).

compromisso

Pela averbação nº 155 feita às folhas 83, do livro 8, deste Registro Imobiliário, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se comprometido a venda com **ULYSSES PEREIRA BUENO**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Mariah Porto dos Santos

José Aparecido do Nascimento

Av-2 em 15 de outubro de 2015. Protocolo nº 357.226 em 07/10/2015 (SMP).

nome do cônjuge

Pela escritura adiante mencionada e certidão de casamento expedida em 21 de setembro de 2015, pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito desta cidade, extraída do termo nº 3433, livro B-27, folhas 133, procede-se a presente averbação para constar que o promitente comprador **Ulysses Pereira Bueno** é casado desde 15 de maio de 1948, pelo regime da comunhão de bens com **CELESTE SCACCHETTI PEREIRA BUENO**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Mariah Porto dos Santos

José Aparecido do Nascimento

Av-3 em 15 de outubro de 2015. Protocolo nº 357.226 em 07/10/2015 (SMP).

cessão

Pela escritura adiante mencionada, os promitentes compradores **Ulysses Pereira Bueno**, brasileiro, assistente social, filho de Antonio Osorio Bueno e Maria da Conceição Pereira Bueno, inscrito no CPF/MF sob nº 018.688.888-00 e sua esposa **Celeste Scacchetti Pereira Bueno**, brasileira, funcionária pública aposentada, filha de Emiliano Scacchetti e Egypcia Bargnesi Scacchetti, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Doutor Emilio Winther nº 133, cederam e transferiram todos os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra mencionado na averbação nº 1 nesta matrícula a **PEDRO DE CAMPOS**, brasileiro, metalúrgico, portador do RG nº 12.928.234-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 169.574.078-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com **HELENICE DE FARIAS CAMPOS**, brasileira, portadora do RG nº 34.585.606-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 227.381.288-40, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coronel Bento Furtado nº 139, Alto do Cristo, pelo valor de Cr\$400.00 (VV R\$86.813,74). Emitida a **DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Mariah Porto dos Santos

José Aparecido do Nascimento

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

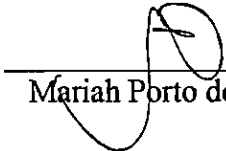
MATRÍCULA Nº **136.558**

FICHA01
VERSO

R-4 em 15 de outubro de 2015. Protocolo nº 357.226 em 07/10/2015 (SMP).

venda e compra

Pela escritura de venda e compra de 20 de janeiro de 1969, do 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro 233, folhas 373, os proprietários Nivaldo Righi e sua esposa Vitória de Azevedo Righi, transmitiram o imóvel a **PEDRO DE CAMPOS** e sua esposa **HELENICE DE FARIAS CAMPOS**, por ele representada, qualificados na Av-3, pelo valor de Cr\$400,00 (VV R\$86.813,74); em solução ao compromisso de venda e compra averbada sob nº 1 nesta matrícula. Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Taubaté-SP. Os Escreventes.


Mariah Porto dos Santos


José Aparecido do Nascimento

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital