



cartório de registro de imóveis e anexo

ribeirão preto SP

"cartório naccarato"

oficial: aldemar apfnoia - oficial maior: francisco xavier piccolotto naccarato

MATRÍCULA

62438

FICHA

01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O apartamento nº 22, localizado no 2º pavimento do Condomínio Edifício Daisy Salomão, situado nesta cidade, à Rua Heitor Chiarello, nº 243, com a área total de 56,170 m², sendo 37,851 m² de área útil e 18,319 m² de área comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 16,50% de terreno e coisas comuns; confrontando na frente com o hall de entrada, escadas de acesso ao pavimento inferior e área comum descoberta, pelo lado direito com o prédio nº 261, pelo lado esquerdo com o apartamento nº 21 e pelos fundos com área comum descoberta, cabendo-lhe ainda uma vaga individual e indeterminada no pátio de estacionamento coletivo de veículos, localizado no térreo. Cadastrado, em área maior, na Prefeitura Municipal local sob nº 14.121.

PROPRIETÁRIOS: Washington Luis Ribeiro Salomão, serventuário da justiça RG nº 10.405.882-SSP-SP e sua mulher Janice Valentina Fioravante Salomão do lar, RG nº 13.593.410-SSP-SP, portadores do CPF nº 005.446.908-26, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº R.3396 no 1º Cartório de Registro de Imóveis local, na proporção de 20%; Silvio Ramos Souza, do comércio, RG nº 7.729.717-SSP-SP, CPF nº 742.390.408-25 e sua mulher Dalva Maria de Figueiredo Souza, funcionária pública estadual, RG nº 12.728.753-SSP-SP, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº R.1683, neste Cartório, na proporção de 20%; Edson Carlos Faleiros, engenheiro civil, RG nº 7.257.400-SSP-SP, CPF nº 011.593.158-92 e sua mulher Lilia Maria Figueiredo Faleiros, do lar, RG nº 9.768.725-SSP-SP, CPF nº 797.548.078-04, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº R.2932, no Cartório de Registro de Imóveis de Patrocínio Paulista-SP, na proporção de 60%, todos brasileiros, domiciliados nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 44727, em 05-12-1991 e instituição de condomínio registrada sob nº R.6/44727, neste Cartório.

Ribeirão Preto, 28 de setembro de 1.994. O Escr. Autº
Reginaldo Antonio Araujo.

R.1/62438

Conforme escritura de 13 de setembro de 1.994, lavrada no 5º Cartório de Notas desta Comarca, livro 182, folhas 353, os proprietários, Washington Luis Ribeiro Salomão e sua mulher Janice Valentina Fioravante Salomão; Silvio Ramos Souza e sua mulher Dalva Maria de Figueiredo Souza; Edson
(continua no verso)

MATRÍCULA

62438

FICHA

01

VERSO

Carlos Faleiros e sua mulher Lilia Maria Figueiredo Faleiros, já qualificados, venderam à Marisa Santos Pupo, agente de viagens, RG nº 7.439.971-SSP-SP e CPF nº 071.675.188-75, brasileira, solteira, maior, domiciliada nesta cidade, a nua propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 10.000,00.

Ribeirão Preto, 28 de setembro de 1.994. O Escr. Autº Reginaldo Antonio Araujo.

=====

R.2/62438

Conforme escritura referida no R.1/62438, Diva Pinto Pupo, professora, RG nº 798.932-SSP-SP e CPF nº 023.276.278-34, brasileira, solteira, maior, domiciliada neste cidade, adquiriu o usufruto sobre o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 5.000,00.

Ribeirão Preto, 28 de setembro de 1.994. O Escr. Autº Reginaldo Antonio Araujo.

=====

AV.3/62438 (CANCELAMENTO DE USUFRUTO)

Fica cancelado o usufruto objeto do R.2/62438, nos termos do requerimento datado nesta cidade, em 27 de março de 2001, acompanhado de fotocópia autenticada da certidão de óbito, em virtude do falecimento da usufrutuária, DIVA PINTO PUPO, ocorrido em 02/02/2001.

Ribeirão Preto, 10 de setembro de 2001. O Escr. Aut. LUIZ ANTONIO DA SILVA.

LUIZ ANTONIO DA SILVA.-

=====

AV.4/62438 - Prenotação nº 237.624, de 19/04/2006. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº 184.281, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 128/2006, de 18/04/2006. Ribeirão Preto, SP, 03 de agosto de 2006. Margarete Carraro MC, escrevente autorizada.

AV.5/62438 - Prenotação nº 489.561, de 29/07/2019. (CASAMENTO). A proprietária **MARISA SANTOS PUPO**, cujo número correto do RG é 7.434.971-5, casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, em 10/10/2009, com **CLAUDIO DE ALMEIDA BARROS**, CPF nº 021.674.678-77, e passou a assinar **MARISA SANTOS PUPO DE ALMEIDA BARROS**, consoante certidão de casamento extraída do termo nº 30.919, às folhas 159 do livro B-243, subscrita pelo Oficial do 1º Subdistrito de Registro Civil desta Comarca, em 10/10/2009, Cédula de Identidade expedida pela SSP/SP, em 02/06/2005, cadastro das pessoas físicas da RFB e carta de adjudicação expedida pelo 4º Tabelião de Notas desta Comarca, em 29 de julho de

Continua na ficha 02

2º Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

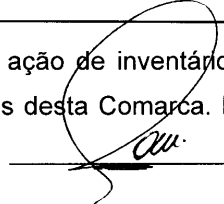
62.438

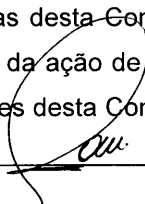
Folha

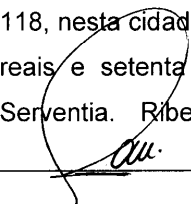
02

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

2019, extraída dos autos nº 1047373-54.2017.8.26.0506, da ação de inventário, que tramitou perante o Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca. Ribeirão Preto, SP, 05 de agosto de 2019. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000014821819J.

AV.6/62438 - Prenotação nº 489.561, de 29/07/2019. (ÓBITO). A proprietária **MARISA SANTOS PUPO DE ALMEIDA BARROS** faleceu em 23/07/2017, no estado civil de casada, consoante certidão de óbito extraída da matrícula nº 121467 01 55 2017 4 00291 150 0105681 68, subscrita pelo Oficial do 1º Subdistrito de Registro Civil desta Comarca, em 26/07/2017, e carta de adjudicação expedida pelo 4º Tabelião de Notas desta Comarca, em 29 de julho de 2019, extraída dos autos nº 1047373-54.2017.8.26.0506, da ação de inventário, que tramitou perante o Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca. Ribeirão Preto, SP, 05 de agosto de 2019. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000014821919H.

R.7/62438 - Prenotação nº 489.561, de 29/07/2019. (ADJUDICAÇÃO). Nos termos da carta de adjudicação expedida pelo 4º Tabelião de Notas desta Comarca, em 29 de julho de 2019, extraída dos autos nº 1047373-54.2017.8.26.0506, da ação de inventário, que tramitou perante o Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, dos bens deixados pelo falecimento de **MARISA SANTOS PUPO DE ALMEIDA BARROS**, CPF nº 071.675.188-75, com sentença proferida em 17/07/2019, transitada em julgado na mesma data, o imóvel desta matrícula foi adjudicado ao viúvo **CLAUDIO DE ALMEIDA BARROS**, RG nº 13.279.135-SP, CPF nº 021.674.678-77, brasileiro, advogado, residente e domiciliado na Rua Nélio Guimarães, 118, nesta cidade, pelo valor de R\$ 61.364,79 (sessenta e um mil, trezentos e sessenta e quatro reais e setenta e nove centavos). Valor venal de R\$ 64.987,71. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 05 de agosto de 2019. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490321000000014821719N.

R.8/62438 - Prenotação nº 490.665, de 15/08/2019. (USUFRUTO). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 7/11 do livro 2546, em 06 de agosto de 2019, o proprietário **CLÁUDIO DE ALMEIDA BARROS**, já qualificado, instituiu o direito ao usufruto vitalício sobre o imóvel desta matrícula em favor de **ROSARIA CANIN**, RG nº 23.151.682-4-SP, CPF nº 050.943.368-51, brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada na Rua Heitor Chiarello, 243, apto 22, nesta cidade, pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), submetendo a aquisição à cláusula resolutiva, disciplinada pelos artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro, até a quitação do saldo devedor. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 27 de agosto de 2019. Isabel Novembre Sangali

> **Continua no verso**

Mod. 01

CNS

11.249-0

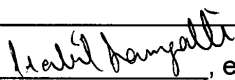
Matrícula

62.438

Folha

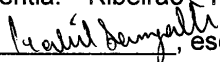
02

Verso



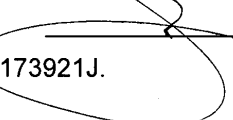
, escrevente autorizada. Selo digital: 112490321000000016954419F.

R.9/62438 - Prenotação nº 490.665, de 15/08/2019. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 7/11 do livro 2546, em 06 de agosto de 2019, o proprietário **CLÁUDIO DE ALMEIDA BARROS**, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula a **LEONARDO ANTONIO NUNES DE OLIVEIRA**, RG nº 40.622.067-0-SP, CPF nº 228.933.758-71, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, residente e domiciliado na Rua Heitor Chiarello, 243, apto 22, nesta cidade, pelo valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), submetendo a aquisição à cláusula resolutiva, disciplinada pelos artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro, até a quitação do saldo devedor. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 27 de agosto de 2019. Isabel Novembre Sangali



, escrevente autorizada. Selo digital: 112490321000000016954319H.

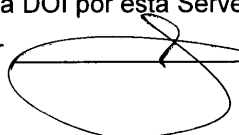
AV.10/62438 - Prenotação nº 529.557, de 03/05/2021. (CANCELAMENTO). Ficam liberadas das cláusulas resolutivas as aquisições registradas sob os nºs 8 e 9, em virtude da autorização do transmitente contida na escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 7/11 do livro 2546, em 06/08/2019, arquivada nesta serventia na prenotação nº 490.665, e do requerimento datado de 03 de maio de 2021, acompanhado de todas as notas promissórias representativas do saldo devedor. Ribeirão Preto, SP, 14 de maio de 2021. Reinaldo Quarezemin Junior



, escrevente autorizado. Selo digital:

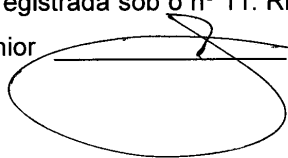
112490331000000056173921J.

R.11/62438 - Prenotação nº 583.493, de 19/05/2023. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Comarca, às folhas 27/31 do livro 1347, em 05 de maio de 2023, os proprietários **LEONARDO ANTONIO NUNES DE OLIVEIRA** e **ROSARIA CANIN**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **VITOR PACAGNELLA MARIN**, CPF nº 406.653.528-32, brasileiro, solteiro, maior, estatístico, residente e domiciliado na Rua Humaitá, 705, apto 164, nesta cidade, pelo valor de R\$ 166.000,00 (cento e sessenta e seis mil reais). Valor venal de R\$ 82.570,92. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 29 de maio de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior



, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903210000000986788231.

AV.12/62438 - Prenotação nº 583.493, de 19/05/2023. (CANCELAMENTO). Fica cancelado o usufruto registrado sob o nº 8, em virtude da transmissão registrada sob o nº 11. Ribeirão Preto, SP, 29 de maio de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior



, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000000986795234.

> Continua na ficha 03

2º Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

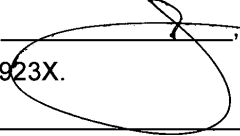
62.438

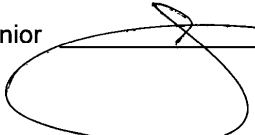
Folha

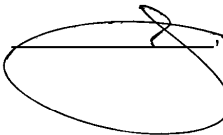
03

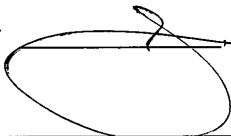
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

AV.13/62438 - Prenotação nº 583.493, de 19/05/2023. (CLÁUSULAS RESTRITIVAS). Em virtude da doação dos recursos necessários à compra registrada sob nº 11, os doadores **JOSÉ ANTONIO MARIN NETO** e sua mulher **JOHANA LILIAN BROMBERG MARIN** submeteram esta aquisição às cláusulas restritivas da incomunicabilidade e impenhorabilidade, nos termos constantes da escritura lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Comarca, às folhas 27/31 do livro 1347, em 05 de maio de 2023. Ribeirão Preto, SP, 29 de maio de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000098678923X.

AV.14/62438 - Prenotação nº 583.493, de 19/05/2023. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201609.2213.00191542-IA-340, datado de 22/09/2016, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, autos nº 00006972420135150066, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **VITOR PACAGNELLA MARIN**, CPF nº 406.653.528-32. Ribeirão Preto, SP, 29 de maio de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000098679123C.

AV.15/62438 - Prenotação nº 583.493, de 19/05/2023. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201905.1014.00314941-IA-091, datado de 10/05/2019, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, autos nº 00014610720135150067, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **VITOR PACAGNELLA MARIN**, CPF nº 406.653.528-32. Ribeirão Preto, SP, 29 de maio de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000098679223A.

AV.16/62438 - Prenotação nº 583.493, de 19/05/2023. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202109.2113.01826973-IA-090, datado de 21/09/2021, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, autos nº 00002834520145150113, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **VITOR PACAGNELLA MARIN**, CPF nº 406.653.528-32. Ribeirão Preto, SP, 29 de maio de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000000986793238.

AV.17/62438 - Prenotação nº 583.493, de 19/05/2023. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201607.1415.00162557-IA-020, datado de 14/07/2016, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, autos nº 00006466620135150113, a indisponibilidade dos bens de propriedade de

> Continua no verso

Mod. 01

CNS

11.249-0

Matrícula

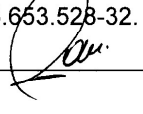
62.438

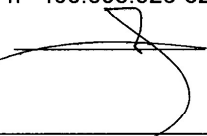
Folha

03

Verso

VITOR PACAGNELLA MARIN, CPF nº 406.653.528-32. Ribeirão Preto, SP, 29 de maio de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000000986794236.

AV.18/62438 - Prenotação nº 589.904, de 21/08/2023. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202308.2106.02879315-IA-340, de 21/08/2023, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, nos autos nº 10073905320148260506, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **VITOR PACAGNELLA MARIN**, CPF nº 406.653.528-32. Ribeirão Preto, SP, 24 de agosto de 2023. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000104935923K.

AV.19/62438 - Prenotação nº 590.445, de 28/08/2023. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos dos comunicados nº 202308.2516.02852864-IA-200 e nº 202308.2516.02892511-IA-090, de 25/08/2023, expedidos pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 00010385020135150066, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **VITOR PACAGNELLA MARIN**, CPF nº 406.653.528-32. Ribeirão Preto, SP, 30 de agosto de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000105369623K.



Segundo Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico que este documento reproduz o inteiro teor desta matrícula e que foi emitido em resposta ao pedido nº SPH24120031170D. .
Ribeirão Preto, 17 de Dezembro de 2024.(Assinatura digital).
Selo digital: 1124903C3000000137115324D.
Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

