



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0002227-22.2013.5.15.0015
AUTOR: APARECIDA DAS GRACAS DA SILVA
RÉU: INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCADOS E CONFECCOES RAFARELLI
LTDA - ME E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

CERTIDÃO DE OFICIAL DE JUSTIÇA

(AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL)

Certifico que, em cumprimento do Mandado de ID 082b65d, compareci a Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 1.676, Jd. Universitário, na cidade de Ituverava/SP, e avaliei o imóvel sob matrícula nº 6.078 do CRI de Ituverava/SP, conforme Auto de Avaliação em anexo.

Certifico, para efeitos do art. 789-A, II, "a", que realizei uma diligência urbana.

FRANCA/SP, 18 de julho de 2025.

GEISON LUCIANO GONCALVES
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por GEISON LUCIANO GONCALVES, em 18/07/2025, às 18:12:43 - 335bf65
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25071818075632300000265341050?instancia=1>
Número do processo: 0002227-22.2013.5.15.0015
Número do documento: 25071818075632300000265341050



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ITUVERAVA

PROCESSO: 0002227-22.2013.5.15.0015

AUTOR: APARECIDA DAS GRACAS DA SILVA

RÉU: INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCADOS E CONFECCOES
RAFARELLI LTDA - ME E OUTROS

MANDADO DE PENHORA DE BENS ESPECÍFICOS (AVALIAÇÃO)

DESTINATÁRIO:
IGOR TEIXEIRA MOREIRA
CPF 321.084.098-90

Local das diligências:

Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 1.676, Centro, na cidade de
Ituverava/SP (imóvel);

Rua Cel. Dionísio Barbosa Sandoval, nº 456, Centro, Ituverava/SP
(imobiliária);

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ao décimo oitavo dia do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco,
procedi a avaliação do imóvel descrito a seguir:

Descrição do bem:

Imóvel residencial, padrão popular, em
alvenaria, com laje, em bom estado de
conservação. A área construída é de
143,43 metros quadrados. O terreno, de
esquina, possui 177,60 metros
quadrados, conforme ficha cadastral da
prefeitura municipal.

Número da Matrícula:

Nº 6.078 do CRI de Ituverava/SP.

Cadastro na Prefeitura:

Nº 5.049.1676.00.





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ITUVERAVA

Ocupação:

Sim, pelos USUFRUTUÁRIOS.

Benfeitorias:

Não verificado.

Avaliação:

Após consulta a corretores de imóveis credenciados na cidade e o mercado imobiliário, avalio o terreno em R\$ 137.400,00 (cento e trinta e sete mil e quatrocentos reais) e a construção em R\$ 217.600,00 (duzentos e dezessete mil e seiscentos reais), totalizando **o valor do imóvel em R\$ 355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil reais).**

Geison Luciano Gonçalves
Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ITUVERAVA

Processo nº 0002227-22.2013.5.15.0015

FOTOS DO IMÓVEL AVALIADO





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ITUVERAVA



Geison Luciano Gonçalves
Oficial de Justiça Avaliador Federal

