

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

82522

FOLHA

1

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Prédio, respectivo terreno e quintal, sito a rua Tiradentes, nº 401, nesta cidade e comarca de Campinas, 2ª Circunscrição Imobiliária, medindo em seu todo 11,00m de frente, igual largura nos fundos, por 27,90m de cada lado, com a área de 306,90m², confrontando do lado direito com José Anderson Neger, no lado esquerdo com Acácio Amaral e nos fundos com Sr. Lucies Genovais, esses confrontantes ou sucessores.- PROPRIETARIO:- FAUSTO BATTAGINI, brasileiro, casado, proprietário, CIC 013.981.138, residente nesta cidade.- TÍTULO AQUISITIVO:- Livro 3-AL fls. 45, transcrição nº 61.185, em data de 20/05/1973, deste cartório.- Campinas, 01 ABR 1996

Bel. VITOR JOSÉ PAVANI
Escrevente

Prenotação nº 317473 de 30/01/2015

AV.1/82.522- CÓDIGO CARTOGRAFICO: - De conformidade com o Demonstrativo do lançamento do IPTU, exercício 2014, emitido pela Prefeitura Municipal local, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3412.64.86.0378.01001. Título analisado por Sebastião Modesto de Abreu Boneli, Campinas, 02 MAR 2015. O Escrevente: Bel. Carlos Roberto Argenton.

Prenotação nº 317743 de 30/01/2015.

AV.2/82.522- Conforme certidão datada de 19 de fevereiro de 2.015, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Belo Horizonte-MG., matrícula nº 058040-01 55 1951 2 00066 232 0000014 - 25, faço constar que Fausto Battagini, portador do RG nº 11.663.974-SSP-SP., e do CPF nº 013.981.138-91, casou-se aos 05/01/1951, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com Olinda Amorim Battagini, portadora do RG nº 23.680.262-8-SSP-SP., e do CPF nº 341.226.498-97. Analisado por Sebastião Modesto de Abreu Boneli, Campinas, 02 MAR 2015. O Escrevente: Bel. Carlos Roberto Argenton.

(continua no verso),

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

82522

FICHA

01

VERSO

Prenotação nº 317743 de 30/01/2015

R.3/82.522:- Por certidão datada de 22 de janeiro de 2.015, expedida pelo 4º Ofício de Família e Sucessões desta Comarca de Campinas-SP., extraída dos Autos de Arrolamento de bens, nº 006306-66.2008.8.26.0114, dos bens deixados pelo falecimento de Fausto Battagini, ocorrido aos 19 de setembro de 2008, nos termos da certidão expedida pelo Cartório de Registro Civil 1º subdistrito desta Comarca de Campinas-SP., livro C-131, fls. 240, nº 30225, homologado por sentença proferida pelo MM Juiz de Direito da 4ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Ricardo Sevalho Gonçalves, aos 12 de novembro de 2.009, a qual transitou em julgado, faço constar que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 226.112,93, foi **PARTILHADO** na seguinte proporção: 50% para **OLINDA AMORIM BATTAGINI**, brasileira, viúva do lar, portadora do RG nº 23.680.262-8-SSP-SP, e do CPF nº 341.226.498-97, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Tiradentes, nº 401; 50% para **GILBERTO AMORIM BATTAGINI**, brasileiro, divorciado, médico, portador do RG nº 4.824.609-8-SSP-SP., e do CPF nº 776.488.128-00, residente e domiciliado no mesmo endereço. Analisado por Sebastião Modesto de Abreu Boneli.
Campinas, 02 MAR 2015 O Escrevente
Bel. Carlos Roberto Argenton.

Prenotação nº 317743 de 30/01/2015

AV.4/82.522:- Conforme Mandado de Penhora no Rosto dos Autos e Intimação do Executado, datado de 14 de janeiro de 2.014, assinado pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Bernardo Mendes Castelo Branco Sobrinho, expedido nos autos de Prestação de Contas – Exigidas – Usufruto e Administração de bens de filhos menores, nº 0050910-15.2002.8.26.0114, na qual figura como requerente Ledronia Zacarchenco e outros, e como requerido Gilberto Amorim Battagini e outro, faço constar que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, pertencente a Gilberto Amorim Battagini, fica **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 242.674,79. Analisado por Sebastião Modesto de Abreu Boneli.
Campinas, 02 MAR 2015 O Escrevente
Bel. Carlos Roberto Argenton.

AV.5/82.522:- Conforme nova verificação no título que deu origem a AV.4, desta matrícula, e nos termos do artigo 213 da Lei 6.15/73, faço constar corretamente o nome da requerente como sendo Lidronia Zacarchenco, e não como constou. Campinas, 05 de março de 2.015. O Escrevente
Bel. Carlos Roberto Argenton.