

matrícula

ficha

188.804

01

São Paulo, 14 de outubro de 2013.

IMÓVEL: APARTAMENTO TIPO nº 102, *em construção*, localizado no 10º pavimento do CONDOMÍNIO VN CASA ALAMEDA CAMPINAS, situado na Alameda Campinas nº 708, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possui a área privativa de 72,265m² (já incluída a área de 2,080m² correspondente ao depósito tipo “C” nº 21, localizado no 1º subsolo), a área comum de 80,750m², incluído o direito ao uso de 01 vaga de garagem, individual e indeterminada, a ser utilizada com auxílio de manobrista, localizada no 2º ou 1º subsolo do condomínio, perfazendo a área total de 153,015m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,0362005. O terreno onde se assenta o referido condomínio encerra a área de 660,00m².

CONTRIBUINTES: 009.074.0508-8 / 0509-6 / 0510-1 / 0511-8 / 0512-6 / 0513-4 / 0514-2 / 0515-0 / 0516-9 / 0517-7 / 0518-5 / 0519-3 / 0520-7 / 0521-5 / 0522-3 / 0523-1 / 0524-1 / 0525-8 / 0526-6 / 0527-4 / 0528-2 / 0529-0 / 0530-4 / 0531-2 / 0532-0 / 0533-9 / 0534-7 / 0535-5 / 0536-3 / 0537-1 (maior área).

PROPRIETÁRIA: VITACON 38 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., CNPJ nº 15.675.720/0001-24, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.309, 4º andar – parte, Jardim Paulistano.

REGISTROS ANTERIORES: R.04/Matrícula nº 136.978; R.04/Matrícula nº 136.979; R.04/Matrícula nº 136.980; R.04/Matrícula nº 136.981; R.04/Matrícula nº 136.982; R.04/Matrícula nº 136.983; R.04/Matrícula nº 136.984; R.04/Matrícula nº 136.985; R.04/Matrícula nº 136.986; R.04/Matrícula nº 136.987; R.04/Matrícula nº 136.988; R.04/Matrícula nº 136.989; R.04/Matrícula nº 136.990; R.04/Matrícula nº 136.991; R.04/Matrícula nº 136.992; R.05/Matrícula nº 136.993; R.04/Matrícula nº 136.994; R.04/Matrícula nº 136.995; R.04/Matrícula nº 136.996; R.04/Matrícula nº 136.997; R.04/Matrícula nº 136.998; R.04/Matrícula nº 136.999; R.04/Matrícula nº 137.000; R.04/Matrícula nº 137.001; R.04/Matrícula nº 137.002; R.04/Matrícula nº 137.003; R.04/Matrícula nº 137.004; R.04/Matrícula nº 137.005; R.04/Matrícula nº 137.006 e R.04/Matrícula nº 137.007, feitos em 19 de junho de 2013; e, R.15 (*incorporação*), feito em 14 de outubro de 2013, na Matrícula nº 78.917, deste Registro.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

matrícula

188.804

ficha

01

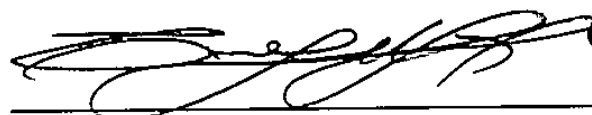
verso

Av.01/

Data: 30/OUTUBRO/2013

PROT. 477.311

De averbação feita sob o nº 17, em 30 de outubro de 2013, na Matrícula nº 78.917 deste Registro, o CONDOMÍNIO VN CASA ALAMEDA CAMPINAS foi submetido ao REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, nos termos dos artigos 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64, alterada pela Lei nº 10.931/04.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.02/

Data: 30/OUTUBRO/2014

PROT. 493.891

Verifica-se que tendo sido averbada a construção do CONDOMÍNIO "VN CASA ALAMEDA CAMPINAS" e instituído o respectivo condomínio (Av.18 e R.20/Matrícula nº 78.917), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 188.804, referindo-se ao APARTAMENTO TIPO nº 102, localizado no 10º pavimento, integrante do referido condomínio, que recebeu o nº 708 da Alameda Campinas, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, já concluído, nos termos do instrumento particular datado de 22 de outubro de 2014. Protocolo nº 493.891 de 22/10/2014.

Alaide Bueno Fogaça
Substituto da Oficial

Av.03/

Data: 26/AGOSTO/2015

PROT. 507.546

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº 009.074.0527-4, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por escritura de 14 de agosto de 2015, referida no R.04. Protocolo nº 507.546 de 21/08/2015.



Maria Rosa S. C. dos Santos

R.04/

Data: 26/AGOSTO/2015

PROT. 507.546

Por escritura de 14 de agosto de 2015, de notas do 26º Tabelião desta Capital, livro nº 3.436, fls. 271/281, VITACON 38 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., já qualificada, transmitiu por venda a BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, CNPJ nº 59.281.253/0001-23, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Praia do Botafogo nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Bairro do Botafogo, representada por Felipe Bonse Manderbach, CPF/MF nº 025.279.307-27 e Rodrigo

continua na ficha nº 02

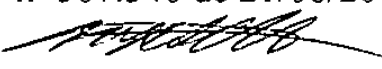
matrícula

188.804

ficha

02

Natividade Cruz Ferrari, CPF/MF nº 165.733.988-23, nos termos da procuração mencionada no título, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$671.737,00. Protocolo nº 507.546 de 21/08/2015.



Maria Rosa S. C. dos Santos

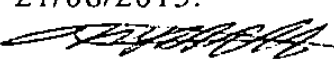
Oficiala

Av.05/

Data: 26/AGOSTO/2015

PROT. 507.546

Verifica-se que o imóvel desta matrícula foi adquirido em caráter fiduciário e se destina ao Fundo de Investimento Imobiliário administrado por **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, já qualificada, denominado **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ESTOQUE RESIDENCIAL VITACON**, CNPJ nº 22.888.670/0001-29, constituído de acordo com o disposto na Lei nº 8.668/93 e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 472/08, nos termos do instrumento particular celebrado em 17 de julho de 2015, registrado em microfilme sob os nºs 976095 e 976096, em 17 de julho de 2015 no 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos do município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, sendo que, em conformidade com o disposto no artigo 7º da citada Lei nº 8.668/93, ficam estabelecidas as seguintes restrições: a) não integra o ativo da administradora; b) não responde direta ou indiretamente por quaisquer obrigações da instituição administradora; c) não compõe a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não pode ser dado em garantia de débito de operação da instituição administradora; e) não é passível de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiado que possa ser; f) não pode ser objeto de constituição de ônus reais, por escritura de 14 de agosto de 2015, referida no R.04. Protocolo nº 507.546 de 21/08/2015.



Maria Rosa S. C. dos Santos

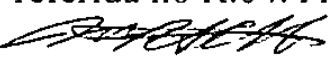
Oficiala

Av.06/

Data: 26/AGOSTO/2015

PROT. 507.546

Fica cancelada a **Av.01**, referente ao regime de patrimônio de afetação, em virtude da transmissão do imóvel desta matrícula, feita por escritura de 14 de agosto de 2015, referida no R.04. Protocolo nº 507.546 de 21/08/2015.



Maria Rosa S. C. dos Santos

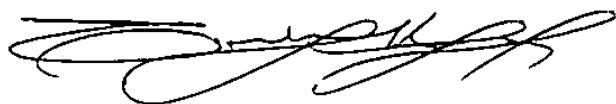
Oficiala

continua no verso

Av.07/

Data: 12/ABRIL/2018

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº 009.074.1037-5, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por escritura de 19 de março de 2018, referida no R.09. Protocolo nº 547.381 de 05/04/2018.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.08/

Data: 12/ABRIL/2018

Verifica-se que o FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ESTOQUE RESIDENCIAL VITACON passou a denominar-se **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ESTOQUE RESIDENCIAL**, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 03 de setembro de 2015, microfilmada sob o nº 978168, em 03 de setembro de 2015, no 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, por escritura de 19 de março de 2018, referida no R.09. Protocolo nº 547.381 de 05/04/2018.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

R.09/

Data: 12/ABRIL/2018

Por escritura de 19 de março de 2018, de notas do 2º Tabelião desta Capital, livro nº 2.763, fls. 133/136, **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, já qualificada, representada por Antonio Carlos Freire da Silva, CPF/MF nº 064.532.338-19, e por Rodrigo Natividade Cruz Ferrari, CPF/MF nº 165.733.988-23, conforme procuração mencionada no título, na qualidade de administradora e proprietária fiduciária dos ativos que compõem o FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ESTOQUE RESIDENCIAL, já qualificado, transmitiu por venda a **MILTON CARRERA MARETTI**, brasileiro, executivo, RG nº 5.754.984-SSP/SP, CPF/MF nº 921.315.308-20 e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **SANDRA HELENA REIS MARETTI**, brasileira, psicóloga, RG nº 13.347.197-SSP/SP, CPF/MF nº 034.051.278-40, domiciliados nesta Capital, na Rua Agnaldo Manuel dos Santos nº 285,

continua na ficha 3

matricula
188.804ficha
03

ap. 101; e, **DULCE SABBAGA CHEDE**, brasileira, divorciada, administradora, RG nº 3.933.196-9-SSP/SP, CPF/MF nº 013.904.588-06, domiciliada nesta Capital, na Rua Marechal Bittencourt nº 588, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$600.000,00. Protocolo nº 547.381 de 05/04/2018.

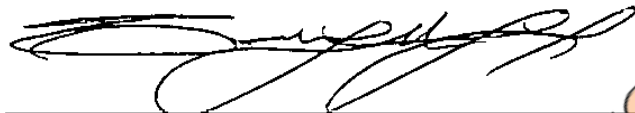


Carla S.C. Santos
Oficial Substituta

Av.10/

Data: 12/ABRIL/2018

Fica cancelada a **Av.05**, referente ao fundo de investimento imobiliário, em virtude da venda do imóvel desta matrícula, feita pela administradora e proprietária fiduciária, por escritura de 19 de março de 2018, referida no R.09 Protocolo nº 547.381 de 05/04/2018.



Carla S.C. Santos
Oficial Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rigitral.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital