

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

CÓDIGO CNM:

091512.2.0016853-36

MATRICULA nº 16853 (transportado do livro 2aj1 fls. 171)

DATA: 02 de agosto de 1993.

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste cartório em 02 de agosto de 1993 no livro 2aj1 fls. 171 sob o nº 16853 que tendo sido adotado por este cartório a escrituração do registro geral em ficha, como faculta o artigo 173 parágrafo único da Lei 6015, e os demais registros e averbações correspondentes àquela matrícula, passarão a serem matriculados nesta ficha que mantém o mesmo número. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terreno nº 11, quadra 20, situado no loteamento Jardim Sol y Mar, no 1º distrito do Município de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, não foreiro e dentro do perímetro urbano, o qual mede e se confronta da seguinte maneira: 10,00m de frente, com a Travessa M; 10,00m de fundos, com o lote nº 30; 20,00m de um lado, com o lote nº 10; e 20,00m de outro lado, com o lote nº 12; perfazendo a área total de 200,00metros quadrados. Cadastrado na PMM sob nº 01.4.159.0150.001-060. Proprietárias: Pai Imóveis Ltda., com sede na Av. Rui Barbosa, 203, nesta cidade, inscrito no CGC MF sob nº 27.722.396/0001-37 e Emprol Imobiliária Ltda., com sede na Av. Rui Barbosa nº 194-A, nesta cidade, inscrita no CGC MF sob nº 29.698.883/0001-73. Título anterior: Livro 2Q2, fls. 203 – M-6.590. O Oficial (a) Irenilda Nolasco de Abreu. Certifico mais, constar o seguinte registro: **R1.M-16.853**, Protocolo 1 nº 33.368. Transmitedores: Pai Imóveis Ltda., e Emprol Imobiliária Ltda, já qualificadas. Adquirentes: Elias Bernardo Pereira, brasileiro, trocador, casado pelo regime da comunhão de bens com Neuza da Silva Pereira, portador da CI nº 06797232-2 IFP expedida em 27.02.87, CPF nº 916.076.717/00 e Luiz Carlos da Silva Nascimento, brasileiro, solteiro, encarregado, portador da CI nº 07266709 – IFP expedida em 04.07.85, CPF nº 918.009.247/15, residentes na rua Jandira Perlingeiro, 226 Cajueiros. Título: Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização: Escritura publica de 13.02.90, lavrada nas notas do cartório do 1º Ofício desta Comarca, livro 131, fls. 14v. Este registro refere-se a transmissão total do imóvel constante da matrícula. Valor do contrato: NCr/500,00. Recebidos. Macaé, 02 de agosto de 1993. O Oficial (a) Irenilda Nolasco de Abreu. O referido é verdade e dou fé. Macaé, 09 de setembro de 2024. Eu, Hildemberg Cavalcante de Lima, auxiliar de cartório, a digitei. O Oficial Gustavo Graeff

SUBSTITUTO
nº 14/5598