

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2023

MATRÍCULA Nº 100309

Data 18-05-2023-

Imóvel: Sala nº 902 do Edifício Future Tower, em construção, na Avenida Augusto de Lima, nº 1.568, localizada no 9º pavimento, com a área privativa principal de 31,2900m², área privativa total de 31,2900m², área de uso comum de 11,6032m², área real total de 42,8932m², e a correspondente fração ideal de 0,003200, constituídos pelos lotes nºs 04, 05, 10 e 12, do quarteirão nº 25, da 8ª Seção Urbana, com áreas, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.- **Proprietária:** FUTURISTA COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Augusto de Lima, nº 1.568, Bairro Barro Preto, CNPJ 17.167.305/0001-95.- Registro anterior matrícula nº 52.441, no Livro nº 2, desta Serventia.- Protocolo nº 327237, de 27/04/2023.- Reapresentado em 15/05/2023.- Quant.: 1 (Código = 4401-6): Emol: R\$ 56,97.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 3,42.- T.F.J.: R\$ 18,99 = R\$ 79,38.- Total Geral: R\$ 79,38.- Selo Digital: GSH45101 - Código de Segurança: 9895.6954.6343.0893.- Belo Horizonte, 18 de maio de 2023.-

+++++

AV-1-100309.- Protocolo nº 327237, de 27/04/2023.- Reapresentado em 15/05/2023.- **ÔNUS EXISTENTE.-** O imóvel da presente matrícula está penhorado, conforme registro nº R-125-52441, livro nº 2, desta Serventia, sendo autor o ALVIM, CARDOSO & TAVARES SOCIEDADE DE ADVOGADOS, CNPJ 14.528.420/0001-50 e réu CHRISTIAN RICARDO FAGUNDES DE MARIA, CPF 665.554.426-20, conforme Decisão datada de 05-04-2022 e Termo de Penhora datado de 15-05-2022, extraída do processo nº 5054457-21.2019.8.13.0024, da 36ª Vara Cível da comarca de Belo Horizonte/MG. Dou fé.- Belo Horizonte, 18 de maio de 2023.-

+++++

AV-2-100309.- Protocolo nº 327237, de 27/04/2023.- Reapresentado em 15/05/2023.- **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-** A convenção de condomínio do Edifício Future Tower (nome de fantasia: Empresarial Cândido Portinari) está registrada sob o nº 2.273, Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades.- Dou fé.-

Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R\$ 22,65.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 1,36.- T.F.J.: R\$ 7,54 = R\$ 31,55.- Total Geral: R\$ 31,55.- Selo Digital: GSH45101 - Código de Segurança: 9895.6954.6343.0893.- Belo Horizonte, 18 de maio de 2023.-

+++++

AV-3-100309.- Protocolo nº 327237, de 27/04/2023.- Reapresentado em 15/05/2023.- **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.-** O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. **Alvará de construção válido até 20/10/2026.** A incorporação imobiliária referente ao empreendimento foi registrada sob nº R-3-52441, e rerratificada na averbação nº AV-138-52441, no livro nº 2, desta Serventia. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4159-0): Emol: R\$ 22,65.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 1,36.- T.F.J.: R\$ 7,54 = R\$ 31,55.- Total Geral: R\$ 31,55.- Selo Digital: GSH45101 - Código de Segurança: 9895.6954.6343.0893.- Belo Horizonte, 18 de maio de 2023.-

+++++

R-4-100309.- Protocolo nº 331305, de 23/11/2023.- Reapresentado em 11/12/2023.- **COMPRA E VENDA.-** Escritura pública de 21/11/2023, lavrada pelo Serviço Notarial do 9º Ofício desta Capital, livro nº 3036, fls. 18/19.- **Transmitente: FUTURISTA COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA,** CNPJ 17.167.305/0001-95, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Augusto de Lima, nº 1568, Bairro Barro Preto.- **Adquirente: CHRISTIAN RICARDO FAGUNDES DE MARIA,** brasileiro, divorciado desde 28/03/2005, corretor de imóveis, identidade MG-3.391.580-PC/MG, CPF 665.554.426-20, residente e domiciliado em Itaúna/MG, na Rua Olimpio Arruda, nº 62, Bairro Graças.- Este imóvel foi vendido pelo preço: R\$32.500,00, quitados mediante transferência bancária. O comprador obriga-se e compromete-se a respeitar e cumprir a convenção de condomínio do edifício.- Valor fiscal de ITBI: R\$242.731,97. ITBI pago em 08/11/2023, no valor de R\$7.281,95. Índice Cadastral: 008025004272X. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4543-5): Emol: R\$ 2.520,17.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 151,20.- T.F.J.: R\$ 1.480,09 = R\$ 4151,46.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 43,59.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 2,61.- T.F.J.: R\$ 9,33 = R\$ 55,53.- Quant.: 4 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 33,56.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 2,00.- T.F.J.: R\$ 11,16 = R\$ 46,72.- Total Geral: R\$ 4.253,71.- Selo

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL – LIVRO 2**

Digital: HDN82712 - Código de Segurança: 7769.5959.0271.4068.- Belo Horizonte, 14 de Dezembro de 2023. *Uma*

+++++

AV-5-100309.- Protocolo nº 331322 de 23/11/2023.- Reapresentado em 15/12/2023.- **INDISPONIBILIDADE.-** De acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201805.0711.00502870-IA-620, a 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, mediante processo nº 00009820620135030016, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de **CHRISTIAN RICARDO FAGUNDES DE MARIA**, CPF 665.554.426-20. Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4135-0): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código – 8101-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: HDN83770 - Código de Segurança: 8039.8631.1117.3173.- Belo Horizonte, 15 de Dezembro de 2023. *Uma*

+++++

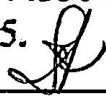
AV-6-100309.- Protocolo nº 331323 de 23/11/2023.- Reapresentado em 15/12/2023.- **INDISPONIBILIDADE.-** De acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201808.0115.00567312-IA-230, a 13ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, Tribunal de Justiça de Minas Gerais, mediante processo nº 0024123492738, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de **CHRISTIAN RICARDO FAGUNDES DE MARIA**, CPF 665.554.426-20. Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4135-0): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código – 8101-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: HDN83759 - Código de Segurança: 6636.6272.0866.2325.-Belo Horizonte, 15 de Dezembro de 2023. *Uma*

+++++

R.7-100.309 - Protocolo nº 343.759 de 16/07/2025. Reapresentado em 25/07/2025.- **PENHORA.-** Fica penhorado o imóvel, objeto desta matrícula, conforme Decisão
(continua no verso)

041723.2.0100309-39

datada de 03/07/2024 e Termo de Penhora datado de 20/08/2024, oriundo da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, processo nº 2508912-05.2008.8.13.0024.-
Exequente: COOPERA E - COOPERATIVA EDUCACIONAL ALBERT EINSTEIN LTDA, CNPJ 02.604.459/0001-20.- **Executado: CHRISTIAN RICARDO FAGUNDES DE MARIA**, CPF 665.554.426-20.- **Valor da execução: R\$103.168,10.- Depositário: CHRISTIAN RICARDO FAGUNDES DE MARIA**, já qualificado.- Dou fé.- Cod. Ato(s): 4527 (1). Emol: R\$ 67,42.-ISSQN: R\$ 3,37.- Recompe: R\$ 5,07.- TFJ: R\$ 22,55 = R\$ 98,41. Total Geral:-R\$ 98,41 Selo Digital: JDJ44350 Código de Segurança: 9740276223807709.- Belo Horizonte, 29 de julho de 2025.



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO