

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
68.763

ficha
1

São Paulo, 28 de Fevereiro de 1984

IMÓVEL:- APARTAMENTO N.º 41, localizado no 4º, andar do Bloco 19 - / - / -, integrante do «**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARQUES DE LAGES**», sito à rua Marquês de Lages n.º 1.532, na Saúde, 21.º Subdistrito.-

UM APARTAMENTO, com a área útil de 61,485000ms2, área comum de 30,788077ms2, com a área total de 92,273077ms2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,09615384615%. A este apartamento, corresponde uma vaga de garagem, em lugar indeterminado, do tipo descoberta, em estacionamento coletivo, área esta, já incluída na área comum acima mencionada.

CONTRIBUINTE:- 049.143.0222-5.-

REGISTRO ANTERIOR:- R-1 na matrícula n.º 38.131, deste Registro.-

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL BUTANTÃ, com sede nesta Capital, (CGC. 49.473.028/0001-42).-

O Escr. aut.º (Geraldo Ramos) (Geraldo Ramos).-

R.1, em 28 de Fevereiro de 1984.-

TÍTULO:- Venda e compra.-

Por instrumento particular de 16 de dezembro de 1983 a - / - proprietária transmitiu pelo valor de Cr\$ 3.912.276,18 (Treis milhões, novecentos e doze mil, duzentos e setenta e seis cruzeiros e dezoito centavos), o imóvel da presente matrícula, a ROSA HELENA CARDOSO GALLOTTI, industriária - RG. número 11.227.813 e CIC.033.975.678-07, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, com ALVARO GALLOTTI NETO, industriário, RG. número 11.405.353 e CIC.011.311.708-65, brasileiros, domicilia dos nesta Capital.-.-.-.-.-

O Escr. aut.º (Geraldo Ramos) (Geraldo Ramos).-

R.2, em 28 de Fevereiro de 1984.-

ÔNUS:- Hipoteca.-

Por instrumento particular de 16 de dezembro de 1983, os - / -

Continua no verso

matrícula

68.763

ficha

1

verso

continuação

proprietári o ~~R-1~~; **DERAM** EM PRIMEIRA E ÚNICA HIPOTÉCA, à HASPA - HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital (CGC. 61.684.551/0001-06), para garantia da dívida de Cr\$ 3.912.276,18 (Treis milhões, novecentos e doze mil, duzentos e setenta e seis cruzeiros e dezoito centavos), equivalentes na data do título a 1.631,10053 UPC'S do BNH, a qual será paga por meio de 276 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$ 45.231,17, vencendo-se a primeira delas no dia 15 de Janeiro de 1983, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação. Taxa de juros nominal 9,000% ao ano, efetiva de 9,380%, ao ano, o imóvel da presente matrícula. Para efeito de composição de renda familiar, Rosa Helena Cardoso Gallotti contribuiu com 55,23% e Alvaro Gallotti Neto com - 44,77%. -

O Escr. aut.º  (Geraldo Ramos). -

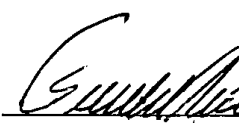
Av.3, em 28 de Fevereiro de 1984.

Da hipoteca R.2, foi emitida em 16 / 12 / 83, pela credora, a cédula hipotecária n.º 672/83, série 00, do valor de: Cr\$ 3.912.276,18, na qual figura como favorecida a mesma, cujo valor da primeira parcela em virtude de reformulação, de 16 / 12 / 83, passou a ser de Cr\$ 42.647,61, e a taxa nominal de juros de 8,2%. -

O Escr. aut.º  (Geraldo Ramos). -

Av. 4, em 28 de Fevereiro de 1984.

Por instrumento particular de 16 / 12 / 83, a HASPA HABITAÇÃO, SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, deu em caução ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, os direitos creditórios decorrentes da Hipoteca R.2, desta matrícula. -

O.Escr. aut.º  (Geraldo Ramos). -

Av.5, em 09 de fevereiro de 1994.

Do instrumento particular de 13 de dezembro de 1995, e da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de janeiro de 1990, registrada na Junta Comercial do Estado do

-continua na ficha nº 02-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

14.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE S. PAULO

matrícula
68.763

ficha
02

São Paulo, 09 de fevereiro de 1.996.

Rio de Janeiro sob nº 33300028498 em 15 de fevereiro de 1.990, apresentada em cópia autenticada pelo 4º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, verifica-se que em virtude de cisão parcial a HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CREDITO IMOBILIARIO, passou a denominar-se HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO IMOBILIARIA S/A.

A Escr. Autª Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.6, em 09 de fevereiro de 1996.

Do mesmo instrumento particular e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de janeiro de 1.990, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob nº 33300028498, em 15 de fevereiro de 1.990, apresentada em cópia autenticada pelo 4º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, e da Cédula Hipotecária averbada sob nº 3, verifica-se que em virtude de cisão parcial da HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO IMOBILIARIA S/A, os direitos creditórios decorrentes da referida cédula, foram endossados e transferidos pela cisão ao patrimônio da LARCKY SOCIEDADE DE CREDITO IMOBILIARIO S/A.

A Escr. Autª Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.7, em 09 de fevereiro de 1996.

Da Cédula Hipotecária averbada sob nº 3, consta que em 01 de novembro de 1995, a LARCKY SOCIEDADE DE CREDITO IMOBILIARIO S/A, na qualidade de favorecida, transferiu-a por endosso à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF.

A Escr. Autª Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.8/68.763, em 16 de dezembro de 2.004.

Conforme se verifica da cédula hipotecária nº 672/83, série CO, emitida em 16 de dezembro de 1.983, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou em 03 de dezembro de 2.003, o cancelamento da caução averbada sob nº 4.

O Escr. Autº Pedro Capelanes de Andrade (Pedro Capelanes de Andrade)

Av.9/68.763, em 16 de dezembro de 2.004.

- continua no verso -

matricula

68.763

ficha

02

verso

- continuação -

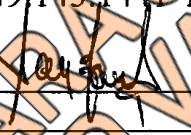
Conforme se verifica da cédula hipotecária nº 672/83, série CO, emitida em 16 de dezembro de 1.983, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF tendo recebido de ROSA HELENA CARDOSO GALLOTTI e seu marido ALVARO GALLOTTI NETO, a quantia de Cr\$3.912.276,18, garantida pela hipoteca registrada sob nº 2, autorizou em 03 de dezembro de 2.003, o cancelamento do citado registro, bem como da referida cédula averbada sob nº 3.

O Escr. Autº.  (Pedro Capelanes de Andrade)

R.10/68.763, em 21 de março de 2.005.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

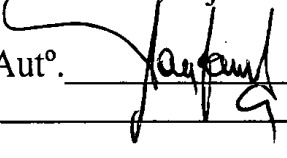
Por instrumento particular de 11 de março de 2005, com força de escritura pública, ÁLVARO GALLOTTI NETO, industrial, RG nº 11.405.353-SSP/SP, CPF nº 011.311.708-65, e sua mulher ROSA HELENA CARDOSO GALLOTTI, industrial, RG nº 11.227.813-SSP/SP, CPF nº 033.975.678-07, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marques de Lages nº 1532, aptº 41, Bloco 09, transmitiram a **GLAUCO ROGÉRIO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG nº 25.308.364-3-SSP/SP, CPF nº 149.305.008-77, residente e domiciliado em São Bernardo do Campo/SP, na Rua Zurich nº 320, aptº 16, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$57.000,00 (cinquenta e sete mil reais) do qual R\$4.100,00 pagos com recursos próprios e R\$12.900,00 liberados pelo FGTS. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 049/143.1441-1.

O Escr. Autº.  (Valdir de Santana)

R.11/68.763, em 21 de março de 2.005.

ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pelo mesmo instrumento, o adquirente qualificado no R.10, deu em **alienação fiduciária** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF, o imóvel desta matrícula, para garantia do financiamento no valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), pagável em 240 prestações mensais e sucessivas do valor inicial de R\$494,53, vencendo a primeira delas no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, e as demais sucessivamente, mediante as taxas anuais de juros: nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, enquadrando-se o contrato no Sistema de Amortização SACRE, tendo sido o imóvel avaliado em R\$57.000,00, ficando as partes sujeitas, ainda, às demais condições constantes do título, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº.  (Valdir de Santana)

- continua na ficha nº 03 -

matrícula

68.763

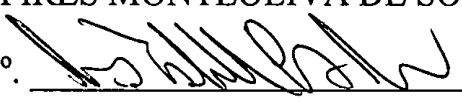
ficha

03

São Paulo, 01 de junho de 2.018.

Av.12/68.763, em 01 de junho de 2.018.

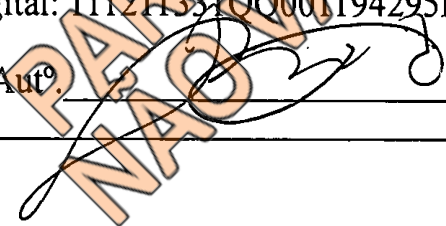
À vista da certidão de 22 de janeiro de 2018, extraída da escritura de 30 de junho de 2005 do 18º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 1125, págs. 363/364), e da certidão de 22 de janeiro de 2018, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, extraída do termo de casamento nº 12925 (Lº B-047, fls. 025), faço constar que GLAUCO ROGERIO DE SOUZA casou-se em 11 de fevereiro de 2006, no regime da comunhão universal de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 12.751 neste Registro, com CLAUDIA PIRES MONTEOLIVA, que passou a assinar CLAUDIA PIRES MONTEOLIVA DE SOUZA.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 969.672 de 03 de setembro de 2025.
Av.13/68.763, em 15 de setembro de 2025.

Conforme certidão de 03 de setembro de 2025 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional – Jabaquara, desta Capital, extraída dos autos nº 1004606-26.2015.8.26.0003 – execução civil, movida por CONDOMINIO MARQUES DE LAGES, CNPJ nº 54.208.236/0001-47, em face de GLAUCO ROGERIO DE SOUZA, CPF nº 149.305.008-77, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$65.613,29 (sessenta e cinco mil, seiscentos e treze reais e vinte nove centavos). Depositário: Glaucio Rogerio de Souza, já qualificado.

Selo Digital: 11121133100001194295LK25U.

O Escr. Autº.  (Robson Soares Varanda).