

MATRÍCULA: 23.090

DATA: 09 de maio de 2025

LIVRO 2

IMÓVEL URBANO: constituído pelo lote nº 072, quadra 79, setor 38, face C, medindo 10,00 m de frente para a rua Quatorze, por 20,00 m pelas laterais e 10,00 m de fundo, sendo 200,00 m² de área total, localizado a 22,00 m da esquina da rua supra com a Rua Antonio Candido Alves, situado no **Bairro Serra Negra, nesta cidade e Comarca de Patrocínio-MG**, confrontando por todos os lados com terrenos de Prefeitura Municipal de Patrocínio-MG, ou seus sucessores.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PATROCÍNIO DE MINAS GERAIS, ou PREFEITURA MUNICIPAL DE PATROCÍNIO-MG, com sede na Av. João Alves do Nascimento 1.452, CCC 18.468.033/0001-26.

REGISTRO ANTERIOR: 7-19.887, fls. 83, Lº 2-AAV. "Matrícula atualizada com base nos atos da matrícula n. 23.090, originariamente aberta em 14 de junho de 1994."

R-1/23.090. Prot. 68.465. 14/06/1994. **TRANSMITENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE PATROCÍNIO-MG. **ADQUIRENTE:** MARIA ANTONIA PEREIRA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 566.745.546-34. **COMPRA E VENDA:** Público de 14/04/1994, do 2º Ofício local. PREÇO: CR\$140.000,00. Consta da escritura as devidas quitações e certidões exigidas por lei, inclusive a lei municipal de autoriza a presente transação. Constan das certidões apresentadas para abertura da escritura, e arquivadas no cartório do 2º Ofício, diversas ações contra a vendedora, e que são de pleno conhecimento da adquirente: Eu, Mário, Eustáquio Rosa, escrevente, datilografei. O Oficial, **Gerson Barbosa**.

AV-2/23.090. 14/06/1994. Certifico, que a rua Quatorze, passou a denominar-se **RUA ESPANHA**, de acordo com a Lei Municipal no 2.330/91, de 26/12/1991, arquivada neste Cartório. O Oficial, **Gerson Barbosa**.

AV-3/23.090. Prot. 68.466. 14/06/1994. Certifico, a requerimento de MARIA ANTONIA PEREIRA, datado de 13/06/1994, instruído com uma certidão da Prefeitura Municipal local, datada de 27/04/1994, revalidada em 13/06/1994, e uma CND do INSS nº 248080, serie E, expedida em 03/06/94, pela agência local, com área de 53,37 m², apresentados e arquivados em Cartório, vai aqui averbado a construção de Uma casa de residência, afastada 4,50 m do alinhamento, com 53,37 m² de área construída. Construção está feita pela requerente no ano de 1.994, no valor venal e fiscal atual de CR\$386.792,14, e tem o nº 1.370 da rua Espanha. Eu, Mário Eustáquio Rosa, escrevente, datilografei. O Oficial, **Gerson Barbosa**.

R-4/23.090. Prot. 69.615. 09/11/1994. **TRANSMITENTE:** MARIA ANTÔNIA PEREIRA. **ADQUIRENTE:** VICENTINA TORRES ROCHA, brasileira, do lar, casada com **OSVALDO ROCHA** sob o regime de comunhão universal de bens, residente nesta cidade, CPF 640.615.076-72. **COMPRA E VENDA:** Público de 29/09/1994, do Cartório de Paz e Notas de São João da Serra Negra, desta Comarca. PREÇO: R\$436,36. Consta da escritura as devidas quitações e certidões exigidas por lei. Eu, Mário Eustáquio Rosa, escrevente, datilografei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-5/23.090. Prot. 326.961. 08/12/2022. **AJUIZAMENTO DE AÇÃO.** Em conformidade com o requerimento de Biocross do Brasil Fertilizantes Ltda, datado de 12/12/2022, assinado digitalmente pelo sócio Roldinei Aparecido Ribeiro, inscrito no CPF 191.572.558-57, conforme documentos constitutivos anexos a referido requerimento, encaminhado pela CRI/MG, nº solicitação central: 20221208702689516, instruído com a Certidão emitida aos 05/12/2022, pela 1ª Vara da Comarca de Monte Alto-SP, assinada eletronicamente por Paulo Roberto Parisi, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbada a **admissão do recebimento da Ação de Execução**, assim identificada: **PROCESSO:** 1003753-42.2022.8.26.0368. **NATUREZA:** Execução de Título Extrajudicial; **EXEQUENTE:** Biocross do Brasil Fertilizantes Ltda, inscrita no CNPJ 01901904/0001-50. **EXECUTADOS:** Cirlei Aparecida de Oliveira Torres, inscrita no CPF 044.553.696-94, Edenilson Silveira Faria, inscrito no CPF 063.065.816-18, Flavio Torres Rocha, inscrito no CPF 036.811.236-59, Torres e Torres Fertilizantes Ltda, inscrita no CNPJ 19.666274/0001-42 e Vicentina Torres Rocha, inscrita no CPF 640.615.076-72. **VALOR:** R\$742.979,89. - Emolumentos: R\$21,45; Recomepe: R\$1,29; TFI: R\$7,15; ISSQN: R\$1,07; Total: R\$30,96. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 1. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$55,58; Recomepe: R\$3,36; TFI: R\$18,48; ISSQN: R\$2,80; Total: R\$80,22. Código: 8101-8; Quantidade: 7; Tributação: 1. Data do Ato: 19/12/2022. - Eu, Frederico de Castro Siqueira, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Escrevente, **Kátia Jaber Barbosa**.

R-6/23.090. Prot. 352.175. 06/05/2025. **PENHORA (50%).** Em cumprimento a Certidão de Penhora, expedida em 06/05/2025, por Marco Aurelio Fernandes, encaminhada pela ONR, nº protocolo: PH000566834, arquivada nesta serventia; **Processo:** 10037534220228260368; **Natureza:** Execução Civil; **Orgão Julgador:** 1ª Vara da Cidade e Comarca de Monte Alto, SP; **Exequente:** Biocross do Brasil Fertilizantes Ltda, inscrita no CNPJ 01.901.904/0001-50; **Executada:** Vicentina Torres Rocha, inscrita no CPF 640.615.076-72; vai aqui registrada a **PENHORA de 50% do imóvel objeto desta matrícula**, para garantia da Execução supracitada, no valor de **R\$871.662,50**, sendo nomeado depositário Flavio Torres Rocha. - Emolumentos: R\$67,42; Recomepe: R\$5,07; TFI: R\$22,55; ISSQN: R\$3,37; FDMP, FEGAJ e FEAGE: R\$0,00; Total: R\$98,41; Código-Tributação: 4944-5-1 Qtd: 1. Nº Selo: IXF04848 / Cod. Seg.: 0038-2383-0752-3887. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$9,08; Recomepe: R\$0,68; TFI: R\$3,06; ISSQN: R\$0,45; FDMP, FEGAJ e FEAGE: R\$0,00; Total: R\$13,27. Código-Tributação: 8101-8-1 Qtd: 1. Data do Ato: 09/05/2025. - Eu, Frederico de Castro Siqueira, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Escrevente, **Kátia Jaber Barbosa**.