

matrícula

22281

ficha

1

São Paulo, -8. JAN. 1979

Imóvel: UM PRÉDIO à Rua TOMÉ DE SOUZA nº 1 319, no Alto da Lapa, no 14º subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 34 m de frente, por 45 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos 37,24 m, com a área de 1 603 m2, confrontando no lado esquerdo visto da rua com o lote 32, de outro lado com o lote 35 e nos fundos com os lotes 54, 55 e 56. (Contribuinte 080 030 0032 7).

Proprietários: GUILHERME HONEGGER (RG 309 880 e CPF 002 938 148-72) e HULDA SAMECK HONEGGER, também conhecida por HULDA HONEGGER (RG 600 943 e CPF 050 921 328-60), suíços, proprietários, desquitados, ele domiciliado em Campinas, SP, ela domiciliada nesta Capital.

Registro anterior: Transcrição 12 128 deste Cartório.

O Oficial substituto:

Waldeemar José Bissa
Waldeemar José Bissa

R. 1 em -8. JAN. 1979

Pela escritura de 4 de setembro de 1978 do 13º Cartório de Notas desta Capital (Lº 2 010, fls. 136), os proprietários venderam o imóvel pelo valor de R\$ 750 000,00 a JACINTO ZIMBARDI (RG 2 378 679 e CPF 007 219 728-53), brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, domiciliado nesta Capital (Valor venal R\$ 1 041 983,00).

A escrevente autorizada:

Ana Clara Borges

Ana Clara Borges

* * *

Av.2 em 13. DEZ 2001

Do formal de partilha referido no R.4, consta que Jacyntho Zimbardi foi casado com DERCY FAVA ZIMBARDI, conforme certidão de casamento extraída do assento nº 9.780 de 5 de novembro de 1951 do Cartório do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º subdistrito, Penha de França, desta Capital.

A escrevente autorizada:

Maria Bernardete Pereira dos Santos
Maria Bernardete Pereira dos Santos

* * *

Av.3 em 13. DEZ 2001

Do formal de partilha referido no registro seguinte, consta que Jacyntho (continua no verso)

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CONSULTA

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO CARLOS SOUZA RIBEIRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/03/2026 às 15:06, sob o número WLAP26700485991. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008438-32.2025.8.26.0004 e código teDSM4Tg.

22281

>

matrícula
22281

ficha
1 verso

Zimbardi faleceu em 9 de junho de 1995, conforme certidão de óbito extraída do assento nº 43.985 do Cartório do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º subdistrito, Lapa, desta Capital.

A escrevente autorizada:

Maria Bernardete Pereira dos Santos
Maria Bernardete Pereira dos Santos

* * *

R.4 em 13.DEZ 2001

Conforme formal de partilha expedido em 21 de janeiro de 1998 pelo Juízo de Direito da 6ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central desta Capital, nos autos de inventário (proc. 812/95-1) dos bens deixados por JACYNTHO ZIMBARDI ou JACINTO ZIMBARDI, o imóvel (avaliado em R\$163.852,00), foi **partilhado** na proporção de **3/4** à viúva meeira e legatária DERCY FAVA ZIMBARDI (RG 3.136.296 e CPF 936.757.698-84), do lar, residente à Rua Tomé de Souza nº 1.319 e **1/12** a cada uma das herdeiras: ANGELA MARIA FAVA ZIMBARDI CAMPOS (RG 5.560.333 e CPF 042.940.698-30), industrial, casada no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com WALTER CAMPOS (RG 2.733.049 e CPF 288.540.718-20), administrador de empresas, domiciliados em São João da Boa Vista, SP, à Rua Jacomo Untura nº 318; SILVA REGINA FAVA ZIMBARDI GONÇALVES (RG 6.803.277 e CPF 032.647.948-10), industrial, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com ANTONIO CARLOS QUINTINO GONÇALVES (RG 8.774.418 e CPF 032.943.738-05), comerciante, domiciliados nesta Capital, à Rua Ministro Godoi nº 171, aptº 151 e ANA MARIA ZIMBARDI MIQUELIN (RG 6.500.382-1 e CPF 092.668.078-18), industrial, casada no regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77 com CLAUDIO LUIZ MIQUELIN (RG 6.046.612 e CPF 938.873.888-87), publicitário, domiciliados em Atibaia, SP, à Rua Gralham nº 244, todos brasileiros. (Valor venal R\$686.494,00).

A escrevente autorizada:

Maria Bernardete Pereira dos Santos
Maria Bernardete Pereira dos Santos

* * *

Av.5 em 13.DEZ 2001

Do formal de partilha referido no R.4, consta que por disposição testamentária, as **partes ideais** do imóvel que couberam às herdeiras ficam gravadas com as cláusulas vitalícias de **incomunicabilidade** e **impenhorabilidade**, extensivas aos frutos e rendimentos.

A escrevente autorizada:

Maria Bernardete Pereira dos Santos
Maria Bernardete Pereira dos Santos

* * *

continua na ficha 02

>

PARA VALORES COMO CERTIDÃO NÃO VALERÁ COMO CONSULTA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



matrícula

22.281

ficha

02

CNM

111138.2.0022281-32

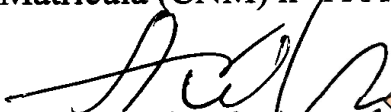
Av.6 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 04 de setembro de 2023 - (prenotação nº 603.810 de 30/08/2023)

Selo Digital: 1111383311F16C0060381023Q

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0022281-32.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.7 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 04 de setembro de 2023 - (prenotação nº 603.810 de 30/08/2023)

Selo Digital: 1111383311EFC500603810237

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho de Atibaia, SP - (TRT da 15ª Região), nos autos do processo nº 00104056520165150140, protocolada na Central de Indisponibilidades em 29/08/2023 sob nº 202308.2911.02897277-IA-340, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de ANA MARIA ZIMBARDI MIQUELIN, CPF nº 092.668.078-18.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.8 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 13 de agosto de 2024 - (prenotação nº 625.593 de 07/08/2024)

Selo Digital: 111138331131860062559324W

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho de Atibaia, SP - (TRT da 15ª Região), nos autos do processo nº 00109887920185150140, protocolada na Central de Indisponibilidades em 06/08/2024 sob nº 202408.0616.03494889-IA-300, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de ANA MARIA ZIMBARDI MIQUELIN, CPF nº 092.668.078-18.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.9 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 17 de setembro de 2024 - (prenotação nº 628.333 de 10/09/2024)

Selo Digital: 11113833115BEF0062833324T

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis
www.ridigital.org.br

Todos os Registros Imobiliários
do Brasil em um lugar

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO CARLOS SOUZA RIBEIRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/03/2026 às 15:06, sob o número WLAP267004851. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008438-32.2025.8.26.0004 e código teDSM4Tg.

matrícula

22.281

ficha

02

verso

CNM

111138.2.0022281-32

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho de Atibaia, SP - (TRT da 15ª Região), nos autos do processo nº 00105551220175150140, protocolada na Central de Indisponibilidades em 09/09/2024 sob nº 202409.0914.03566887-IA-030, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANA MARIA ZIMBARDI MIQUELIN**, CPF nº 092.668.078-18.

Escrevente Autorizado:



Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.10 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 02 de janeiro de 2025 - (prenotação nº 636.846 de 18/12/2024)

Selo Digital: 1111383311D0CA00636846250

A requerimento datado de 18 de dezembro de 2024 e conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho de Atibaia, SP - (TRT da 15ª Região), nos autos do processo nº 0010405-65.2016.5.15.0140, protocolada na Central de Indisponibilidades em 13/12/2024 sob nº 202412.1313.03758537-PA-720, fica **cancelada** a **indisponibilidade** mencionada na Av.7 da presente.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.11 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 02 de janeiro de 2025 - (prenotação nº 636.846 de 18/12/2024)

Selo Digital: 1111383311D0CB0063684625Y

A requerimento datado de 18 de dezembro de 2024 e conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho de Atibaia, SP - (TRT da 15ª Região), nos autos do processo nº 0010988-79.2018.5.15.0140, protocolada na Central de Indisponibilidades em 12/09/2024 sob nº 202409.1218.03568707-TA-570, fica **cancelada** a **indisponibilidade** mencionada na Av.8 da presente.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.12 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 02 de janeiro de 2025 - (prenotação nº 636.846 de 18/12/2024)

Selo Digital: 1111383311D0CC0063684625W

continua na ficha 03

matrícula

22.281

ficha

03

CNM

111138.2.0022281-32

A requerimento datado de 18 de dezembro de 2024 e conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho de Atibaia, SP - (TRT da 15ª Região), nos autos do processo nº 0010555-12.2017.5.15.0140, protocolada na Central de Indisponibilidades em 17/09/2024 sob nº 202409.1712.03583815-TA-410, fica **cancelada a indisponibilidade** mencionada na Av.9 da presente.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

R.13 - PARTILHA

Em 10 de março de 2025 - (prenotação nº 640.774 de 13/02/2025)

Selo Digital: 1111383211276C00640774258

Conforme formal de partilha expedido em 05 de fevereiro de 2025 pelo Juízo de Direito da 12ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos de inventário e partilha (proc. nº 1000139-33.2017.8.26.0100) dos bens deixados por **DERCY FAVA ZIMBARDI**, RG nº 3.136.296-5-SSP-SP, residente e domiciliada na Rua Cardoso de Almeida, 841, apto 41, cidade de São Paulo-SP, já qualificada (falecida em 02 de dezembro de 2016), cuja partilha foi homologada em 15 de maio de 2023 aditada em 04 de dezembro de 2024, **a parte ideal correspondente a 75%** do imóvel, avaliada em R\$2.804.420,25, **foi partilhada** na proporção de 25% a cada, uma das herdeiras filhas e legatárias: **ANGELA MARIA FAVA ZIMBARDI CAMPOS**, RG nº 6.560.333-SSP-SP, casada com **WALTER CAMPOS**, RG nº 2.733.049-SSP-SP, empresários, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pedro Fracari, 462, cidade de São João da Boa Vista-SP; **SILVIA REGINA FAVA ZIMBARDI GONÇALVES**, RG nº 6.803.277-SSP-SP, casada com **ANTONIO CARLOS QUINTINO GONÇALVES**, empresários, e **ANA MARIA ZIMBARDI MIQUELIN**, RG nº 6.560.332-1-SSP-SP, casada com **CLAUDIO LUIZ MIQUELIN**, empresários, brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda Professor Lucas Nogueira Garcez, 203, apto 121, cidade de Atibaia-SP, todos já qualificados. (valor venal de referência proporcional R\$4.553.562,00).

Escrevente Autorizada:

Sandra Antunes Pereira

* * *

Av.14 - CLÁUSULAS

Em 10 de março de 2025 - (prenotação nº 640.774 de 13/02/2025)

Selo Digital: 111138331127710064077425R

continua no verso

matrícula

22.281

ficha

03

verso

CNM

111138.2.0022281-32

Do formal de partilha referido no R.13, consta que por disposição testamentária a parte ideal correspondente a 12,5% do imóvel, que coube a cada uma das herdeiras filhas a título de legado, fica gravada com as cláusulas vitalícias de INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE, extensivas aos frutos e rendimentos.

Escrevente Autorizada:

Sandra Arantes Pereira

* * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

