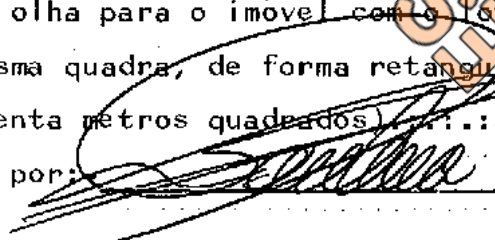


# REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ

Documento gerado oficialmente pelo LIVRO 2 CNM 120568.2.0031861-42

(§ UNICO DO ARTIGO 173 DA LEI N.º 6.015 de 31/12/1973)

1	Matricula	2	Rua e N.º do Imóvel ou sua Denominação
31.861			"TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA V"
Mun.	3		Características e Confrontações
Parapanema		<p>UM LOTE DE TERRENO, sob nº 11 (onze) da quadra "CH" do loteamento denominado "<u>TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA V</u>"; situado na zona urbana do município de Parapanema, comarca de Avaré, deste Estado, que assim mede, se descreve e caracteriza: - 15,00 m. (quinze metros) de frente para a rua nº 13, tendo nos fundos a mesma largura da frente e confronta com o lote nº 002,; --- 30,00 m. (trinta metros) da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando à esquerda de quem da rua olha para o imóvel com o lote de nº 010 e do lado direito com o lote de nº 012, - todos da mesma quadra, de forma retangular, encerrando a área total de 450,00 m2 (quatrocentos e cinquenta metros quadrados).....</p> <p>Matriculado por: .....</p>	
4	Antecedentes Dominiais	Registros nºs 02e 03 nas matriculas nºs. 12.633 e 13.287 deste Cartório.....	continua no verso e nas folhas seguintes

NÃO PARA FORMALIZAÇÃO



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ

LUIZ GONZAGA DE SANTANA - OFICIAL

LUCIANO SILVIO VEIGA DE SANTANA - Oficial Maior

LIVRO 2

CNM 120568.2.0031861-42

(§ UNICO DO ARTIGO 173 DA LEI N.º 6.015 de 31/12/1973)

Folha  
02/31.861

1	Matrícula	2	Rua e n.º do Imóvel ou sua Denominação
Mun.	3	Características e Condições	
<p>(ESPAÇO EM BRANCO)</p> <p><b>NAO VALE SIMPLES COMO CONSULTA</b></p>			
4	Antecedentes Dominiais		continua no verso e nas folhas seguintes



31.861

MATRÍCULA

CNM 120568.2.0031861-42

**Av-03/31.861 - (REGISTRO ANTERIOR) - Em 21 de janeiro de 2021.**

Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que o imóvel tem origem no R-02/5.690; R-02/12.633 e R-01/13.287 todos de 10/06/1981; e o loteamento objeto do R-05/13.345 de 21/07/1981, deste Ofício.

Escrevente: Antônio Carvalho Antonio Marcos de Araujo Carvalho.

Selo Digital: 1205683E1BD000105379XB21G

**Av-04/31.861 - (SUPRIMENTO DE ASSINATURA) - Em 21 de janeiro de 2021.**

Autorizado por despacho de 18/06/2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, proferido nos Autos nº 61/2004, supri a falta de rubrica nas fichas 01 e 02 desta matrícula.

Escrevente: Antônio Carvalho Antonio Marcos de Araujo Carvalho.

Selo Digital: 1205683E1GJ000105380CP219

**Av-05/31.861 - (INDISPONIBILIDADE) - Em 21 de janeiro de 2021.**

Com fundamento no item 403 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, faço a presente para constar que conforme Protocolo de Indisponibilidade de Bens nº 202101.1914.01455923-IA-500, emitido em 19 de janeiro de 2021, processo nº 03949006120065020081, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de MOACYR ROBERTO DE PINHO SPINOLA, CPF 006.421.188-68. Protocolado sob nº 248.284 em 20/01/2021.

Escrevente: Antônio Carvalho Antonio Marcos de Araujo Carvalho.

Selo Digital: 1205683E1GS000105381YJ21O

**Av-06/31.861 - (INDISPONIBILIDADE) - Em 29 de setembro de 2021.**

Com fundamento no item 403 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, faço a presente para constar que conforme Protocolo de Indisponibilidade de Bens nº 202109.2811.01837689-IA-081, emitido em 28 de setembro de 2021, processo nº 00787002920065020024, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SECRETARIA DA 24ª VARA DO

(continua no verso)

TRABALHO DE SÃO PAULO - SP foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de MOACYR ROBERTO DE PINHO SPINOLA, CPF 006.421.188-68. Protocolado sob nº 253.156 em 29/09/2021.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568331VA000140688AX216

**Av-07/31.861 - (INDISPONIBILIDADE)** - Em 22 de novembro de 2021.

Com fundamento no item 403 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, faço a presente para constar que conforme Protocolo de Indisponibilidade de Bens nº 202111.1808.01909373-IA-190, emitido em 18 de novembro de 2021, processo nº 00007829220115020049, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAERP foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de MOACYR ROBERTO DE PINHO SPINOLA, CPF 006.421.188-68. Protocolado sob nº 254.314 em 19/11/2021.

Escrevente:  Hilde Cristina Moltzheim Sanches.

Selo Digital: 120568331CT0001483168C210

**Av-08/31.861 - (INDISPONIBILIDADE)** - Em 02 de maio de 2022.

Com fundamento no item 403 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, faço a presente para constar que conforme Protocolo de Indisponibilidade de Bens nº 202204.2822.02119611-IA-280, emitido em 28 de abril de 2022, processo nº 00001908920105020079, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAERP foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de MOACYR ROBERTO DE PINHO SPINOLA, CPF 006.421.188-68. Protocolado sob nº 257.238 em 29/04/2022.

Escrevente:  Hilde Cristina Moltzheim Sanches.

Selo Digital: 120568331MS000169192KQ22G

**Av-09/31.861 - (PENHORA)** - Em 14 de março de 2023.

Por Penhora Online - Execução Trabalhista PH000456690 certidão de 10 de março de 2023, da Secretaria da 81a Vara do Trabalho de São Paulo, Comarca de São Paulo-SP, processo nº

(continua na ficha 04)

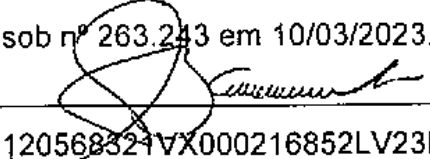
MATRÍCULA

31.861

CNM 120568.2.0031861-42

FICHA  
04

03949006120065020081, ação movida por CONCEIÇÃO APARECIDA FREITAS DOS SANTOS ARAUJO, CPF 022.171.598-36, em face de SM GRÁFICA E EDITORA LTDA, CNPJ 45.012.010/0001-85; ANTONIO CARLOS DE PINHO SPINOLA, CPF 010.124.798-20; e de MOACYR ROBERTO DE PINHO SPINOLA, CPF 006.421.188-68, foi determinada a presente averbação da PENHORA de 50% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 19.164,70, tendo sido nomeado como fiel depositária ARACY WITT DE PINHO SPINOLA. Isento de custas e emolumentos por determinação judicial, conforme decisão de 27/02/2007, fls 190/195. Protocolado sob nº 263.243 em 10/03/2023.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568321VX000216852LV23K

**Av-10/31.861 - (PENHORA) - Em 27 de junho de 2025.**

Por Penhora Online - Execução Civil PH000574303 certidão de 24 de junho de 2025, do 36º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo, Comarca de São Paulo-SP, processo nº 0083482-07.2018.8.26.0100, ação movida por MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 47.686.555/0001-00, em face de MOACYR ROBERTO DE PINHO SPINOLA - (ESPÓLIO), CPF 006.421.188-68, foi determinada a presente averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 67.572,37, tendo sido nomeado como fiel depositário MOACYR ROBERTO DE PINHO SPINOLA - (ESPÓLIO). Protocolado sob nº 279.953 em 24/06/2025.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321YH000337937UN25H

**Av-11/31.861 - (INDISPONIBILIDADE) - Em 11 de dezembro de 2025.**

Com fundamento no item 403 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, faço a presente para constar que conforme Protocolo de Indisponibilidade de Bens nº 202512.0712.04417152-IA-911, emitido em 07 de dezembro de 2025, processo nº 03949006120065020081, pelo GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO DE SÃO PAULO foi determinada a INDISPONIBILIDADE DE BENS de MOACYR ROBERTO DE PINHO SPINOLA, CPF 006.421.188-68. Protocolado sob nº 284.281 em 10/12/2025.

(continua no verso)

Escrevente:  Ana Flávia Lourenço Negrão.

Selo Digital: 1205683E1XF000370080YV25P

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**