



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

matrícula  
= 41.941 =

ficha  
= 001 =

Avaré, 08 de Junho

de 19 90

UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 07 DA QUADRA "TR", situado no município de Paranapanema desta comarca no loteamento TERRAS DE SANTA CRISTINA- GLEBA VII, onde mede 20,00 m de frente para a rua nº 295; 20,00 m no fundo confrontando com o lote nº 02; 30,00 m do lado direito confrontando com o lote nº 08; 30,00 m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 06; encerrando a área de 600,00 m2.---

CONTRIBUINTE:- 7.0000.112810.---

PROPRIETÁRIA:- EMURP - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE PARANAPANEMA, com sede em Paranapanema desta comarca, à Rua Capitão Pinto de Mello nº 485, CGC. nº 50.790.773/0001-97.---

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 18.064 deste Cartório.---

A OFICIAL MAIOR:-   
ONDINA ZANDONÁ SANTOS

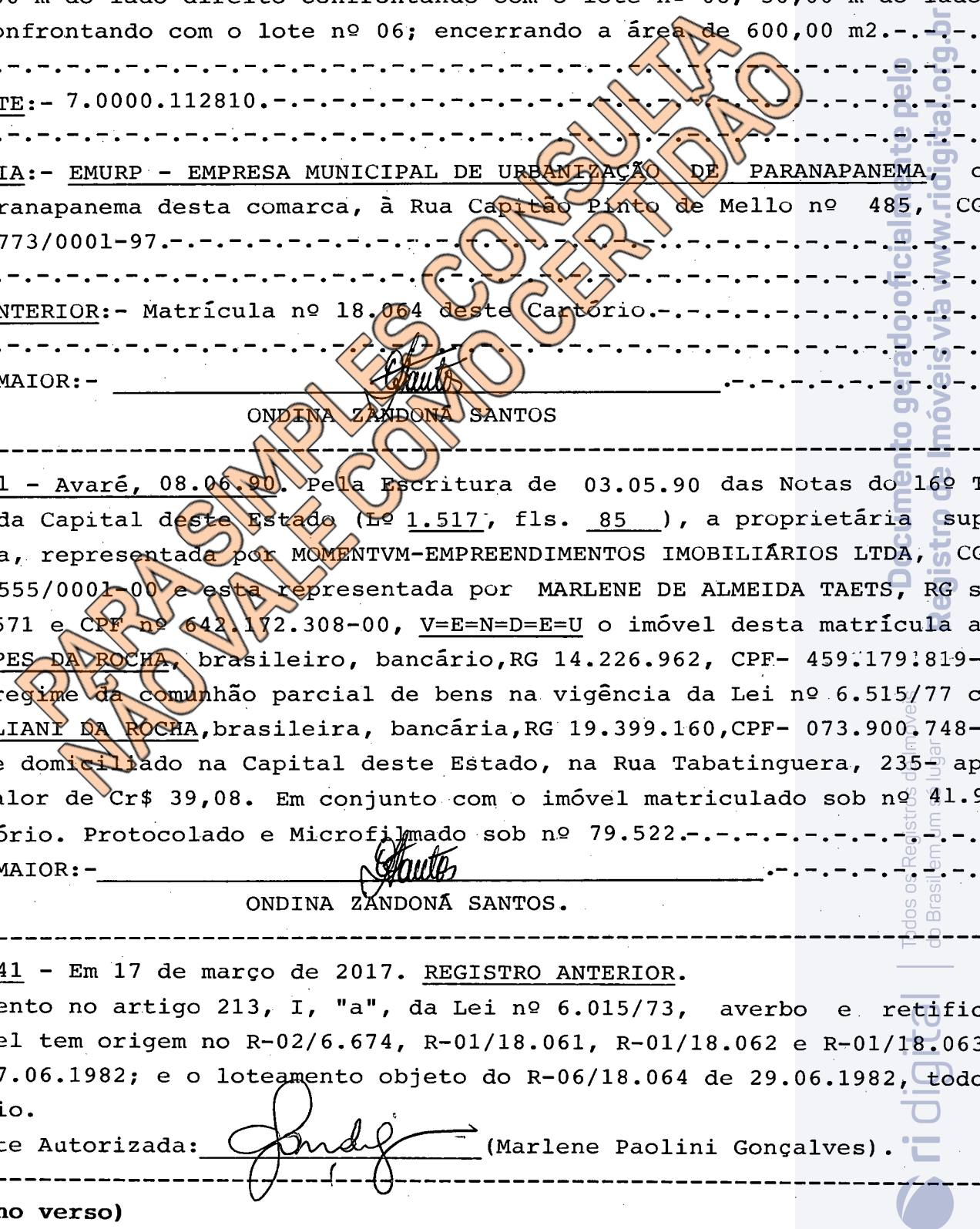
R-01/41.941 - Avaré, 08.06.90. Pela Escritura de 03.05.90 das Notas do 16º Tabelionato da Capital deste Estado (Lº 1.517, fls. 85 ), a proprietária supra qualificada, representada por MOMENTVM-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC. nº 47.686.555/0001-00 e esta representada por MARLENE DE ALMEIDA TAETS, RG sob nº 5.3.84.571 e CPF nº 642.172.308-00, V=E=N=D=E=U o imóvel desta matrícula aocidENIL LOPES DA ROCHA, brasileiro, bancário, RG 14.226.962, CPF- 459.179.819-49 casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com LOURDES MOLIANI DA ROCHA, brasileira, bancária, RG 19.399.160, CPF- 073.900.748-33 residente e domiciliado na Capital deste Estado, na Rua Tabatinguera, 235 apto 28; pelo valor de Cr\$ 39,08. Em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 41.942 deste Cartório. Protocolado e Microfilmado sob nº 79.522.---

A OFICIAL MAIOR:-   
ONDINA ZANDONÁ SANTOS.

Av-02/41.941 - Em 17 de março de 2017. REGISTRO ANTERIOR.  
Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que o imóvel tem origem no R-02/6.674, R-01/18.061, R-01/18.062 e R-01/18.063, todos de 07.06.1982; e o loteamento objeto do R-06/18.064 de 29.06.1982, todos deste Ofício.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

(continua no verso)



matrícula

= 41.941 =

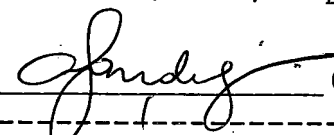
ficha

= 001 =

verso

Av-03/41.941 - Em 17 de março de 2017. SUPRIMENTO DE ASSINATURA.

Autorizado por despacho de 18.06.2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, proferido nos Autos nº 61/2004, supri a falta de rubrica nesta ficha de matrícula.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-04/41.941 - Em 17 de março de 2017. PENHORA.

Pela certidão de 16.03.2017, do Juízo da 32ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, expedido nos Autos de Execução Trabalhista (Processo nº 032-1626-1995), protocolo de penhora online PH000156509, movida por EDVANIO MAIA DA SILVA, CPF nº 648.745.404-49, em face de CHAVEIRO FAZ TUDO LTDA ME, CNPJ nº 62.269.063/0001-03; WALKIRIA PACHECO MARTINS, CPF nº 101.300.158-30, e dos proprietários CIDENIL LOPES DA ROCHA e sua mulher LOURDES MOLIANI DA ROCHA, qualificados no R-01, foi determinada a averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula a favor de exequente, para garantia da dívida de R\$ 22.489,92, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Cidenil Lopes da Rocha. Protocolado sob nº 225.454 em 16.03.2017.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves)

Av-05/41.941 - (PENHORA) - Em 02 de maio de 2019.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000263144 de 26 de abril de 2019, do 6º Ofício Cível de São Paulo, Comarca de São Paulo-SP, processo nº 0881486-05.1999.8.26.0100, movido por MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 47.686.555/0001-00, em face de CIDENIL LOPES DA ROCHA, CPF 459.179.819-49, foi determinada a presente averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 1.645,38, tendo sido nomeado como fiel depositário CIDENIL LOPES DA ROCHA. Base de cálculo: R\$ 1.645,38. Protocolado sob nº 237.459 em 26/04/2019.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568321CF000028060OP19K