

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

CNM 120568.2.0039652-46

Avaré, 13 de Novembro de 19 89

matrícula
= 39.652 =

ficha
= 001 =

UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 17 DA QUADRA "AX" do loteamento denominado TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA VII, situado no município de Paranapanema desta comarca, medindo 15,00 m de frente para a Rua nº 96, 15,00 m no fundo confrontando com o lote nº 15; 30,00 m do lado direito confrontando com o lote nº 18; 30,00 m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 16; encerrando a área de 450,00m².

CONTRIBUINTE:- 05.024.017,00.

PROPRIETÁRIA:- EMURP - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE PARANAPANEMA com sede em Paranapanema desta comarca, à Rua Capitão Pinto de Mello nº 485, CGC. nº 50.790.773/0001-97.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 01 na matrícula nº 18.064, deste Cartório.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA:-

REGINA MARIA PANCIONI

R-01/39.652 - Avaré, 13.11.89. Pela Escritura de 29.08.1989, (Lº 1435, fls. 16vº) do 16º Tabelionato de Notas da Capital deste Estado, EMURP EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE PARANAPANEMA supra qualificada e representada por MO-MENTVM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Capital deste Estado, à Rua dos Gusmões nº 639, CGC. nº 47.686.555/0001-00 e esta representada por SHEYLA ZAYAT JARDIM, RG. nº 14.684.243 e CPF nº 104.766.468-20, V=E=N=D=E=Uo imóvel desta matrícula à MARIA DA CONCEIÇÃO SATORNINO, brasileira, do lar, R.G. número 11.035.362 e CPF nº 010.720.348-08, casada pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77 com ANTONIO SATORNINO FILHO, brasileiro, pedreiro, RG nº 4.837.305 e CPF nº 086.662.418-02, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, à Rua Eugenio de Andrade nº 162, conjunto 09; pelo valor de NCz\$ 0,59. Protocolado e microfilmado sob nº 75.313.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA:-

REGINA MARIA PANCIONI

Av-02/39.652 - (REGISTRO ANTERIOR) - Em 29 de janeiro de 2025.

Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que o imóvel tem origem

(continua no verso)

39.652

01

no R-02/6.674, R-01/18.061, R-01/18.062 e R-01/18.063, todos de 07/06/1982; e o loteamento objeto do R-06/18.064 de 29/06/1982, todos deste Ofício.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 1205683E1YW000315020LY254

Av-03/39.652 - (SUPRIMENTO DE ASSINATURA) - Em 29 de janeiro de 2025.

Autorizado por despacho de 18/06/2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, proferido nos Autos nº 64/2004, supri a falta de rubrica nesta ficha de matrícula.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 1205683E1RY000315021UD25C

Av-04/39.652 - (PENHORA) - Em 29 de janeiro de 2025.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000550856 certidão de 17 de janeiro de 2025, da 14º Ofício Cível de Santo Amaro - Foro Regional, Comarca de Santo Amaro-SP, processo nº 0014914-63.2023.8.26.0002, ação movida por MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 47.686.555/0001-00, em face de ANTONIO SATORNINO FILHO, CPF 086.662.418-02, e SOLANGE DA CONCEIÇÃO SATORNINO, CPF 325.745.568-28, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de 50% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 141.849,64, tendo sido nomeado como fiel depositário ANTONIO SATORNINO FILHO. Protocolado sob nº 276.939 em 17/01/2025.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 1205683E1DU000315023CJ25Y