

matrícula

35.854

ficha

01

São Paulo, 23 de novembro de 1979

O lote de terreno sob nº 32 da quadra nº 1 do Jardim Tereza, no 26º Subdistrito-Vila Prudente, medindo 10,00m. de frente para a Rua Lupe Cotrim-Garaude, antiga Rua Nilse, pelo lado direito 25,06m., de quem dá Rua - olha para o imóvel, onde divide com o espaço livre 3, pelo lado esquerdo - 25,00m., onde divide com o lote nº 31, tendo nos fundos a largura de ... 12,30m. onde faz divisa com o lote nº 1 de forma irregular e com a área - de 278,75m².

PROPRIETÁRIOS: JACOB FETT e sua mulher VITALINA FETT, brasileiros, pro - prietários, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei nº - 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Rua Um nº 2-A, portadores dos RG - ns. 109.028 e 6.120.626, inscritos no CPF. sob nº 083.191.978-72.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. nº 96.143 em 10/03/1.960 do 11º Registro.

CONTRIBUINTE: 118.268.0039-4

O OFICIAL

R. 1/M. 35.854, em 23 de novembro de 1.979

Por escritura de 18 de Maio de 1.979, do 7º Cartório de Notas desta Capi - tal, Livro nº 3.529, Fls. 8, os proprietários, já qualificados, transmiti - ram por VENDA feita a JOÃO KUSSAREV, brasileiro, funcionário público fede - ral, casado no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei nº 6.515/77 com ROSINEIA ACAPIA BOGDANOV KUSSAREV, domiciliado nesta Capital, à Rua - Lupe Cotrim Garaude nº 185, portador do RG. nº 1.241.071, inscrito no CPF sob nº 076.140.478-34, pelo preço de C\$11.150,00, o imóvel objeto desta - matrícula.

Celita Gomes Chaves
CELITA GOMES CHAVES - Escr. A-23

AV-2/M-35.854 em 23 de setembro de 2014

PROTOCOLO OFICIAL nº 584.225 (CORREÇÃO REGISTRO ANTERIOR).

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que o registro anterior desta matrícula é assim composto: Transcrição nº 96.143 feita aos 10 de março de 1960, e inscrição de loteamento nº 375 feita aos 22 de setembro de 1960, ambas do 11º Registro de Imóveis, desta Capital.

Durval Borges de Carvalho
DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

continua no verso

matrícula
35.854

ficha
01

verso

AV-3/M.35.854 em 23 de setembro de 2014

PROTOCOLO OFICIAL Nº 584.225 (CONSTRUÇÃO).

Do formal de partilha de 22 de julho de 2011, extraído dos autos de arrolamento sumário - inventário e partilha nº 0015862-38.2010.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do IX Foro Regional - Vila Prudente, desta Capital, e respectivo Ofício, e da notificação de lançamento do exercício de 2010 (constando o ano corrigido da construção o de 1969) expedida pela Prefeitura de São Paulo, transcrita no título, verifica-se que no terreno objeto desta matrícula, foi construída uma casa com área de 74,00m², que recebeu o nº 185 da Rua Lupe Contrim Garaude; tendo sido apresentada a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 228162014-88888759, emitida em 12 de setembro de 2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, confirmada via INTERNET em 17 de setembro de 2014, neste Registro de Imóveis.

Maria Fernanda da Mesquita Sottano Marcondes

Maria Fernanda da Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

R-4/M.35.854 em 23 de setembro de 2014

PROTOCOLO OFICIAL Nº 584.225 (PARTILHA).

Do formal de partilha de 22 de julho de 2011, extraído dos autos de arrolamento sumário - inventário e partilha nº 0015862-38.2010.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do IX Foro Regional - Vila Prudente, desta Capital, e respectivo Ofício, verifica-se que em virtude do falecimento de **JOÃO KUSSAREV**, CPF sob nº 076.140.478-34, ocorrido aos 20 de outubro de 2010, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$56.332,00, foi atribuído a título de **MEACÃO E PARTILHA**, conforme sentença homologatória de 20 de junho de 2011, que transitou em julgado em 12 de julho de 2011, na proporção de **uma parte ideal** correspondente a **1/2**, no valor de R\$28.166,00 à viúva meira: **ROSINHA AGAFIA BOGDANOV KUSSAREV**, brasileira, do lar, RG nº 9.985.123-4-SSP-SP, CPF nº 153.269.568-37, residente e domiciliada na Rua Lupe Contrim Garaude, 185, Parque Sao Lucas, na cidade de São Paulo, SP, e **uma parte ideal** correspondente a **1/8**, no valor de R\$7.041,50, à cada um dos herdeiros filhos: 1) **JORGE LUIS BOGDANOV KUSSAREV**, economista, RG nº 15.561.364-9-SSP-SP, CPF nº 054.219.328-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DENISE THODOROF PEREIRA**, do lar, RG nº 17.677.923-1-SSP-SP, CPF nº

continua na ficha 02

35.854

02

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

SEXTO

6º

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULOCNS nº
14293-5

São Paulo, 23 de novembro de 1979

084.736.498-42, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Gregório de Medeiros, nº 73-A, Pq. Rio Grande, na cidade de São Bernardo do Campo, SP; 2) **ANDREA BOGDANOV KUSSAREV**, brasileira, analista de sistemas, RG nº 25.907.485-8-SSP-SP, CPF nº 311.507.038-14, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Alberto Nascimento Junior, 178, apto 93, Jd. Bonifiori, bloco-01, na cidade de São Paulo, SP; 3) **ALEX BOGDANOV KUSSAREV**, brasileiro, técnico em eletrônica, RG nº 25.907.484-6-SSP-SP, CPF nº 191.268.478-09, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Lupe Contrim Garaude, 185, Parque Sao Lucas, na cidade de São Paulo, SP, e 4) **PATRICIA BOGDANOV KUSSAREV**, brasileira, bancária, RG nº 20.259.382-SSP-SP, CPF nº 130.215.158-43, divorciada, residente e domiciliada na Rua Lupe Cotrim Garaude, 185, na cidade de São Paulo, SP.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escritoriente Autorizada

* * * * *

AV-5/M-35.854 em 06 de outubro de 2014

PROTOCOLO OFICIAL nº 584.827 (QUALIFICAÇÃO REAL).

Do requerimento datado de 26 de setembro de 2014, do Alvará de Licença para Residências Unifamiliares nº 2002/32807-00, emitido em 23 de setembro de 2002, e do Certificado de Conclusão nº 2014-86482-00, emitido em 02 de setembro de 2014, ambos expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que a casa nº 185 da Rua Lupe Contrim Garaude, imóvel objeto desta matrícula, foi reformada com acréscimo de área, passando a ter uma área total construída de 176,51m²; tendo sido apresentada a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 228162014-88888759, emitida em 12 de setembro de 2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, confirmada via INTERNET em 26 de setembro de 2014, neste Registro de Imóveis.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escritoriente Autorizada

* * * * *

AV.6/35.854 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Averbado em 03 de outubro de 2023 - Protocolo nº 818.089 de 21/09/2023 - Dos requerimentos datados de 21 de setembro de 2023, da certidão de casamento expedida em 09 de novembro de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito - Vila Prudente, desta Capital, matrícula nº 122747 01 55 1996 2 00186 142 0057379-99, e do comprovante de residência emitido em 24 de agosto de 2023, verifica-se que: a) por sentença datada de 15 de julho de 2013, proferida nos autos nº 00534136520128260564, processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro de São Bernardo do Campo, deste Estado, transitada em julgado em 21 de

continua no verso

matrícula

35.854

ficha

02

verso

agosto de 2013, foi homologado o divórcio litigioso de **JORGE LUÍS BOGDANOV KUSSAREV** e **DENISE THODOROF PEREIRA**, permanecendo ambos com os nomes inalterados; e **b)** o coproprietário **JORGE LUÍS BOGDANOV KUSSAREV**, divorciado, já qualificado, atualmente é residente e domiciliado na Rua Lupe Cotrim Garaude, nº 185, Jardim Teresa, na cidade de São Paulo, SP.

(Selo Digital:142935331000000108077623X)

mNemésio

Mariana Débora Figueiredo Nemésio - Escrevente Autorizada

AV.7/35.854 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Averbado em 03 de outubro de 2023 - **Protocolo nº 818.089 de 21/09/2023** - Do requerimento datado de 21 de setembro de 2023, e do comprovante de residência emitido em 05 de setembro de 2023, verifica-se que a coproprietária **ANDREA BOGDANOV KUSSAREV**, solteira, maior, atualmente é residente e domiciliada na Rua Henrique Chaves, nº 291, apartamento 34, Bloco C, Jardim Ester, na cidade de São Paulo, SP.

(Selo Digital:142935331000000108077723V)

mNemésio

Mariana Débora Figueiredo Nemésio - Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital