



Documento assinado pelo Shodo



**Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
de Pessoa Jurídica da Comarca de Fernandópolis - SP**

Ricardo Alexandre Barbieri Leão - Oficial

Rua Rio de Janeiro, nº 1.755, Centro - Fernandópolis - CEP 15600-000 - Tel. (17)3442-5838 - contato@rifernandopolis.com.br

COMARCA DE FERNANDÓPOLIS - E.S.PAULOVILSON GARCIA VIDAL
OFICIAL**REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

- 31.169 -

FOLHA

- 01 -

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um terreno medindo 15 (quinze) metros de frente e fundo, por 18 (dezoito) metros de cada lado, da frente ao fundo, encerrando a área de 270,00 metros quadrados, constante de parte do lote 16 == (Dezesseis), da quadra 19 (Dezenove), do Povoado de Ouroeste, distrito de Guarani d'Oeste-SP, situado à Rua Bartolomeu Bueno, confrontando de um lado com a Rua Fernão Dias Paes Leme, de outro com o lote 15 e pelo fundo com o remanescente do mesmo lote 16.-Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 466/67.-**PROPRIETÁRIA:** ASCENÇÃO GARCIA FERNANDES (RG.21.231.080 - SSP/SP e CPF.205.445.758-22), brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada em Ouroeste, distrito de Guarani d'Oeste-SP, à Rua Fernão Dias Paes Leme, nº 1.509.-**NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 02 (dois), da matrícula 31.101, de 30 de julho de 1.996, deste Cartório. Fernandópolis - 09 de setembro de 1.996.-O Escrevente Habilitado: Wilson Inácio Freitas de Paula (Wilson == Garcia Vidal).-

R.1-M.31.169, feito em 09 de setembro de 1.996.-Por escritura pública de compra e venda, lavrada a 29 de agosto de 1.996, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato do distrito de Indiaporã-SP (livro 31, fls. 38/39), a proprietária já qualificada, TRANSMITIU, por venda, para UOSTRON LUIZ PEREIRA NUNES (RG.8.932.703-SSP/SP e CPF.003.955.038-92), mecânico de manutenção, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA JÚLIA DE MORAES NUNES (RG.11.230.706-7-SSP/SP e CPF.056.895.668-02), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Ouroeste, distrito de Guarani d'Oeste-SP, à Quadra 05, Casa nº 03, A TOTALIDADE DO IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de R\$18.000,00 (Dezoito mil reais), pagos integralmente.-O Escrevente/Habilitado: Wilson Inácio Freitas de Paula (Wilson = Garcia Vidal).- Serv.R\$219,73 - Est.R\$59,32 - Ipesp.R\$43,94 - Total.R\$322,99

Av.2/31.169, feita em 28 de abril de 2011.- Por escritura pública de doação, com reserva de usufruto, lavrada a 30 de março de 2011, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Ouroeste-SP(livro 005, fls. 222/224), a qual se juntou a fotocópia autenticada do Diário Oficial, datado de 28 de dezembro de 1995, que fica arquivada, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, passou a pertencer ao município de Ouroeste-SP, de conformidade com a Lei n.º 9.330, de 27 de dezembro de 1995.- O Oficial Designado: Wilson Inácio Freitas de Paula.- Serv.R\$10,91-Est.R\$3,10-Sinoreg.R\$0,57-T.Justica.R\$0,57-Ipesp.R\$2,30-Total.R\$17,45.-

Av.3/31.169, feita em 28 de abril de 2011.- Por escritura pública de doação, com reserva de usufruto, lavrada a 30 de março de 2011, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Ouroeste-SP(livro 005, fls. 222/224), a qual se juntou a certidão comprobatória, expedida em 05 de abril de 2011, pela Prefeitura Municipal de Ouroeste-SP, que fica arquivada, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 000467-00 e não como constou.- O Oficial Designado: Wilson Inácio Freitas de Paula.- Serv.R\$10,91-Est.R\$3,10-Sinoreg.R\$0,57-T.Justica.R\$0,57-Ipesp.R\$2,30-Total.R\$17,45.-

Av.4/31.169, feita em 28 de abril de 2011.- Por escritura pública de doação, com reserva de usufruto, lavrada a 30 de março de 2011, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Ouroeste-SP(livro 005, fls. 222/224), a qual se juntou a fotocópia autenticada da certidão referente ao termo de casamento nº 455, expedida em 27 de setembro de 2005, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Guarani d'Oeste-SP, que fica arquivada, procede-se a presente averbação para constar que os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, Uôstron Luiz Pereira Nunes e Maria Júlia de Moraes Nunes, separaram-se judicialmente e consensualmente nos termos da r.sentença

Continua no verso.

Código de Segurança: 6197-b08c-b147-9bcf-71bf-e775-87a9-347b

Continua na ficha 01 V



Assinado eletronicamente por: ELIZABETH REIS DE CARVALHO MORAES - 16/07/2018 09:29 - 662048a
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18071609292074200000088531004
Número do processo: ATOrd 0010104-76.2015.5.15.0133
Número do documento: 18071609292074200000088531004

ID. 662048a - Pág. 1



Documento assinado pelo Shodo



**Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
de Pessoa Jurídica da Comarca de Fernandópolis - SP**

Ricardo Alexandre Barbieri Leão - Oficial

Rua Rio de Janeiro, nº 1.755, Centro - Fernandópolis - CEP 15600-000 - Tel. (17)3442-5838 - contato@rifernandopolis.com.br

MATRÍCULA

31.169

FOLHA

01

VERSO

de 28/04/1997, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, Exmo. Sr. Dr. Bruno José Berti Filho, que transitou em julgado, voltando a contraente a usar o nome de solteira, Maria Júlia de Moraes; e, que os mesmos converteram a separação em divórcio, conforme sentença proferida pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Exma. Sra. Dra. Luciana Cassiano Zamperlini Cochito, em data de 17 de junho de 2005, que transitou em julgado em 08/07/2005, portanto passando o estado civil dos proprietários, a ser divorciados.- O Oficial Designado: Wilson Inácio Freitas de Paula.-
Serv.R\$10,91-Est.R\$3,10-Sinoreg.R\$0,57-T.Justiza.R\$0,57-Ipesp.R\$2,30-Total.R\$17,45.-

Av.5/31.169, feita em 28 de abril de 2011.- Por escritura pública de doação, com reserva de usufruto, lavrada a 30 de março de 2011, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Ouroeste-SP(livro 005, fls. 222/224), a qual se juntou a fotocópia autenticada da certidão referente ao termo de casamento nº 10.820, expedida em 06 de outubro de 2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da sede desta Comarca, que fica arquivada, procede-se a presente averbação para constar que UÓSTRON LUIZ PEREIRA NUNES, proprietário de parte do imóvel objeto desta matrícula, sob o regime de comunhão parcial de bens, contraiu matrimônio em 06 de outubro de 2007, com IRENE VERGINIO DE PONTES, a qual passou a assinar IRENE VERGINIO DE PONTES NUNES.- O Oficial Designado: Wilson Inácio Freitas de Paula.-
Serv.R\$10,91-Est.R\$3,10-Sinoreg.R\$0,57-T.Justiza.R\$0,57-Ipesp.R\$2,30-Total.R\$17,45.-

Av.6/31.169, feita em 28 de abril de 2011.- Por escritura pública de doação, com reserva de usufruto, lavrada a 30 de março de 2011, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Ouroeste-SP(livro 005, fls. 222/224), a qual se juntaram as fotocópias autenticadas da Cédula de Identidade e do Cartão de Cadastro de Pessoas Físicas, que ficam arquivadas, procede-se a presente averbação para constar que Irene Verginio de Pontes Nunes, esposa de Uóstron Luiz Pereira Nunes, proprietário de parte do imóvel objeto desta matrícula, é portadora do RG. 17.485.137-6-SSP/SP e do CPF. 202.819.978-45.- O Oficial Designado: Wilson Inácio Freitas de Paula.-
Serv.R\$10,91-Est.R\$3,10-Sinoreg.R\$0,57-T.Justiza.R\$0,57-Ipesp.R\$2,30-Total.R\$17,45.-

R.7/31.169, feito em 28 de abril de 2011.- Por escritura pública de doação, com reserva de usufruto, lavrada a 30 de março de 2011, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Ouroeste-SP(livro 005, fls. 222/224), os proprietários 1) UÓSTRON LUIZ PEREIRA NUNES(RG. 8.932.703-SSP/SP e CPF. 003.955.038-92), aposentado e sua mulher IRENE VERGINIO DE PONTES NUNES(RG. 17.485.137-6-SSP/SP e CPF. 202.819.978-45), do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Querino C. Vieira, nº 164; e, 2) MARIA JULIA DE MORAES(RG. 11.250.796-7-SSP/SP e CPF. 056.895.668-02), divorciada, do lar, residente e domiciliada em Ouroeste-SP, à Rua Fernão Dias Paes Leme, nº 1.509; todos brasileiros, TRANSMITIRAM por doação, para os donatários filhos: 1)- ANDERSON LUIZ NUNES(RG. 42.610.093-1-SSP/SP e CPF. 337.553.478-73), engenheiro civil; e, 2)- PAULO VINICIUS NUNES(RG. 44.819.896-SSP/SP e CPF. 377.874.218-35), estudante; ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados em Ouroeste-SP, à Rua Fernão Dias Paes Leme, nº 1.509, A TOTALIDADE DO IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo valor de R\$12.000,00(doze mil reais).- O Oficial Designado: Wilson Inácio Freitas de Paula.-
Serv.R\$368,09-Est.R\$104,63-Sinoreg.R\$19,37-T.Justiza.R\$19,37-Ipesp.R\$77,49-Total.R\$588,95.-

R.8/31.169, feito em 28 de abril de 2011.- Por escritura pública de doação, com reserva de usufruto, lavrada a 30 de março de 2011, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Ouroeste-SP(livro 005, fls. 222/224), a doadora MARIA JULIA DE MORAES(RG. 11.250.796-7-SSP/SP e CPF. 056.895.668-02), brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada em Ouroeste-SP, à Rua Fernão Dias Paes Leme, nº 1.509, reservou para si o usufruto vitalício sobre parte ideal consistente

Continua na ficha 02

Código de Segurança: 6197-b08c-b147-9bcf-71bf-e775-87a9-347b

Continua na ficha 02 F



Assinado eletronicamente por: ELIZABETH REIS DE CARVALHO MORAES - 16/07/2018 09:29 - 662048a
https://pje.tr15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1807160929207420000088531004
Número do processo: ATOrd 0010104-76.2015.5.15.0133
Número do documento: 1807160929207420000088531004

ID. 662048a - Pág. 2



Documento assinado pelo Shodo



**Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
de Pessoa Jurídica da Comarca de Fernandópolis - SP**

Ricardo Alexandre Barbieri Leão - Oficial

Rua Rio de Janeiro, nº 1.755, Centro - Fernandópolis - CEP 15600-000 - Tel. (17)3442-5838 - contato@rifernandopolis.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Matrícula

31.169

Ficha

02

FERNANDÓPOLIS-SP

em 50% do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$3.000,00.- O Oficial Designado: ~~Wilson Inácio Freitas de Paula~~.
Serv.R\$204,06-Est.R\$57,99-Sinoreg.R\$10,74-T.Justça.R\$10,74-Ipesp.R\$42,96-Total.R\$326,49.-

R.9/31.169, feito em 28 de abril de 2011.- Por escritura pública de doação, com reserva de usufruto, lavrada a 30 de março de 2011, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Ouroeste-SP (livro 005, fls. 222/224), o doador ~~UOSTRON LUIZ PEREIRA NUNES~~, casado com **IRENE VERGINIO DE PONTES NUNES**, já qualificado, **INSTITUIU USUFRUTO VITALÍCIO** no valor de R\$3.000,00(três mil reais), sobre parte ideal consistente em 50% do imóvel objeto desta matrícula, em favor de **MARIA JULIA DE MORAES**(RG. 11.258.796-7-SSP/SP e CPE. 056.895.668-02), brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada em Ouroeste-SP, à Rua Fernão Dias Paes Leme, nº 1.509.- O Oficial Designado: ~~Wilson Inácio Freitas de Paula~~.
Serv.R\$204,06-Est.R\$57,99-Sinoreg.R\$10,74-T.Justça.R\$10,74-Ipesp.R\$42,96-Total.R\$326,49.-

AV.10/31.169, feita em 08 de maio de 2017.- (PENHORA). Conforme Certidão de Penhora, datada de 03 de maio de 2017, emitida eletronicamente, pela Escrivã Diretora da Vara de Central de Mandados da Comarca de Jaboticabal-SP, Glaucia Brunini Cardoso Lourenço, expedida à vista dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 17576420135150120, tendo por exequente **CARLOS ALBERTO ALVES**, CPF nº 085.169.048-30, e por executados, 1) **SPARTON CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA - ME**, CNPJ nº 10.674.189/0001-51; 2) **DANILO JOSÉ DA SILVA ARGEO**, CPF nº 339.875.098-21; 3) **EVERTON DANILO GARCIA SANTOS**, CPF nº 357.221.438-63; e, o proprietário 4) **ANDERSON LUIZ NUNES**, já qualificado, para cobrança da quantia de R\$ 61.491,16, procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre a sua propriedade do imóvel desta matrícula, tendo sido o proprietário nomeado depositário, conforme decisão de 14/12/2016. Protocolo nº 189.816, de 04/05/2017.- O Oficial: ~~Wilson Inácio Freitas de Paula~~ (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-
Ofic.R\$117,95- Est.R\$33,52- Ipesp.R\$22,94- Reg.Civ.R\$6,21- T.Just.R\$8,10- MP.R\$5,66- ISS.R\$4,72- Total.R\$199,10- (a final).-

AV.11/31.169, feita em 14 de fevereiro de 2018.- (PENHORA). Conforme Certidão de Penhora, datada de 06 de fevereiro de 2018, emitida eletronicamente, pela Escrivã Diretora do Tribunal
Continua no verso.

Código de Segurança: 6197-b08c-b147-9bcf-71bf-e775-87a9-347b

Continua na ficha 02 V



Assinado eletronicamente por: ELIZABETH REIS DE CARVALHO MORAES - 16/07/2018 09:29 - 662048a
https://pje.tr15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18071609292074200000088531004
Número do processo: ATOrd 0010104-76.2015.5.15.0133
Número do documento: 18071609292074200000088531004

ID. 662048a - Pág. 3



Documento assinado pelo Shodo



**Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
de Pessoa Jurídica da Comarca de Fernandópolis - SP**

Ricardo Alexandre Barbieri Leão - Oficial

Rua Rio de Janeiro, nº 1.755, Centro - Fernandópolis - CEP 15600-000 - Tel. (17)3442-5838 - contato@rifernandopolis.com.br

Matrícula

31.169

Ficha

02

verso

Regional do Trabalho da 15ª Região de Araraquara-SP, Angela Cristina da Silva Belvedere, expedida à vista dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 00116423820155150151-3VT, tendo por exequente **GILDEONE CARLOS JOSE SOARES DA SILVA**, CPF nº 126.909.288-09, e por executados: 1) **NOROESTE PAULISTA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-EPP**, CNPJ nº 13.032.272/0001-15; 2) **DIEGO DE CAMPOS**, CPF nº 311.328.578-05; e, o proprietário 3) **ANDERSON LUIZ NUNES**, já qualificado, para cobrança da quantia de R\$ 14.871,80, procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre a nua propriedade do imóvel desta matrícula, tendo sido o proprietário nomeado depositário, conforme decisão de 29/01/2018, folhas: Id 392b941. Protocolo nº 193.965, de 07/02/2018.- O Oficial: *Ricardo Alexandre Barbieri Leão* (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-
Emolumentos: Ofic.R\$108,42- Est.R\$30,82- Ipesp.R\$21,09- Reg.Civil.R\$5,71- T.Just.R\$7,44- MP.R\$5,20- ISS.R\$4,34- TotalR\$183,02- (a final).-

AV.12/31.169, feita em 11 de julho de 2018.- (PENHORA). Conforme Certidão de Penhora, datada de 03 de julho de 2018, emitida eletronicamente, pela Servidora Pública da 4ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP, Elizabeth Reis de Carvalho Moraes, expedida à vista dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 0010104-76.2015.5.15.0133, tendo por exequente **VALDIR COSTA**, CPF nº 572.759.808-78, e por executado, o proprietário **ANDERSON LUIZ NUNES**, já qualificado, para cobrança da quantia de R\$ 153.579,84, procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre a nua propriedade do imóvel desta matrícula, tendo sido o proprietário nomeado depositário, conforme decisão de 24/04/2018, Protocolo nº 196.285, de 05/07/2018.- O Oficial: *Ricardo Alexandre Barbieri Leão* (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-
Emolumentos - dispensa de pagamento pelo Juízo, decisão de 22/01/2015.-

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente certidão foi expedida em **INTEIRO TEOR** da matrícula **31169**, conforme parágrafo 1º, do artigo 19, da Lei 6.015/73, onde se contém todos os atos de registro e averbação (*), relacionados ao imóvel objeto da mesma, de acordo com o banco de dados desta serventia de 11/07/2018.- Certifico mais, que a presente também serve como **CERTIDÃO VINTENÁRIA** no caso de a matrícula mencionada tiver sido feita há mais de vinte anos. Certifico mais e finalmente, que não havendo na matrícula mencionada registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias ou registro/averbação de ônus reais (*), ou havendo, mas posteriormente cancelados, equivale esta a uma **CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS**. O referido é verdade e dá fé. Fernandópolis-SP, 12 de julho de 2018.

(* São passíveis de registros ou averbações, entre outros, as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda, servidões, usufruto etc), citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias, penhoras etc.-

(assinada digitalmente)

TAUJI CHRISTIANI FERREIRA DE TOLEDO

Substituta do Oficial

Ao Oficial.....R\$ 0,00
Ao Estado.....R\$ 0,00
Ao IPESP.....R\$ 0,00
Ao Reg. Civil:R\$ 0,00
Ao Trib. Just.:R\$ 0,00
Ao ISS.....R\$ 0,00
Ao M.P.....R\$ 0,00
Total.....R\$ 0,00

Certidão expedida no dia 12/07/2018.

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Pedido nº81.896, de 12/07/2018.

Conferida por S.M.S.A.

Código de Segurança: 6197-b08c-b147-9bcf-71bf-e775-87a9-347b

PJe

Assinado eletronicamente por: ELIZABETH REIS DE CARVALHO MORAES - 16/07/2018 09:29 - 662048a
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18071609292074200000088531004>
Número do processo: ATOrd 0010104-76.2015.5.15.0133
Número do documento: 18071609292074200000088531004

ID. 662048a - Pág. 4

PJe

Assinado eletronicamente por: JULIO CESAR SANCHES DE LIMA - Juntado em: 07/10/2020 11:09:08 - 250aae7
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/20100711090439400000138722912?instancia=1>
Número do processo: 0010104-76.2015.5.15.0133
Número do documento: 20100711090439400000138722912