

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEL

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA



MATRÍCULA

87.198

FICHA

001

IMÓVEL:- O Apartamento 01, localizado no pavimento térreo do RESIDENCIAL NATÁLIA 2, com frente para à Rua Antônio Francisco Coutinho, sob n.º 176, situado no PARQUE RESIDENCIAL DOM LAFAYETE LIBÂNIO, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, contendo a área útil privativa de 80,00 m2, área comum de 6,00 m2 e área total construída de 86,00 m2, competindo-lhe uma quota parte ideal de 60,00 m2, equivalente à 16,6666% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum. **PROPRIETÁRIOS- EURIPEDES DOS SANTOS**, RG.9.508.590-7-SSP.SP e CPF/MF.907.662.708/82, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, com ELIANA YUKIE HOVA DOS SANTOS, RG.9.308.761-SSP.SP e CPF/MF.025.721.788/69, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Sete n.º 257, Jardim Costa do Sol. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula n.º 33.646 desta Unidade de Serviço, aquisição datada de 06.01.1988. São José do Rio Preto, 11 de Julho de 2.001. O Oficial,

R.001/87.198:- Por escritura pública lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Nova Aliança, desta comarca, aos 28 de Junho de 2001, no livro 123, às páginas 395, os proprietários **EURIPEDES DOS SANTOS** e s/m **ELIANA YUKIE HOVA DOS SANTOS**, (já qualificados), **DOARAM** o imóvel objeto desta matrícula, à I) ANA PAULA HOVA DOS SANTOS, RG.30.872.947-X-SP.SP, nascida aos 13.05.1981, e, II) NATÁLIA HOVA DOS SANTOS, RG.30.872.948-1-SSP.SP, nascida aos 15.09.84; brasileiras, solteiras, estudantes, menores púberes, dependentes do CPF/MF. do pai sob n.º 907.662.708/82, residentes e domiciliadas nesta cidade, à rua Sete n.º 257, Jardim Costa do Sol, pelo valor de R\$9.637,44 (Nove Mil, Seiscentos e Trinta e Sete Reais e Quarenta e Quatro Centavos).- São José do Rio Preto, 11 de Julho de 2.001. O OFICIAL,

R.002/87.198:- Por escritura pública referida no R.001, os doadores **EURIPEDES DOS SANTOS** e s/m **ELIANA YUKIE HOVA DOS SANTOS**, (já qualificados), **RESERVARAM PARA SI O USUFRUTO VITALÍCIO**, sobre o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$3.212,48 (Três Mil, Duzentos e Doze Reais e Quarenta e Oito Centavos); o qual de conformidade com o disposto no artigo 740 do Código Civil Brasileiro, permanecerá íntegro à favor do cônjuge sobrevivivo, no caso de falecimento de qualquer um deles, podendo a qualquer tempo o cônjuge sobrevivivo, renunciar ao usufruto ora reservado.- São José do Rio Preto, 11 de Julho de 2.001. O Oficial,

AV.003/87.198:- Por Mandado Judicial expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta comarca, aos 04 de Julho de 2005, (Proc. n.º 2350/2005), foi determinado que sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de **ANA PAULA HOVA DOS SANTOS** e **NATÁLIA HOVA DOS SANTOS**, (já qualificadas), (**..SEGUE NO VERSO.**)


Página: 0001/0003


MATRÍCULA

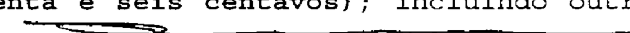
87.198

VERSO

001

existe uma **Ação PAULIANA**, movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 00.000.000/4386-93, com sede na Rua Voluntários de São Paulo, nº 2975, nesta cidade. São José do Rio Preto, **25 de Julho de 2.005**. O Oficial, 

AV.004/87.198-Protocolo nº 529.380 de 28/11/2018:- Requereu-se em 27 de Novembro de 2018, a presente para ficar constando o falecimento do usufrutuário **EURIPEDES DOS SANTOS**, ocorrido aos 20/07/2003, conforme certidão de Óbito nº 055098, feito às fls.032, do livro C-123, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º subdistrito, desta cidade e comarca.- São José do Rio Preto, 10 de Dezembro de 2.018. O Oficial, 

AV.5/87198 - Protocolo nº 559.723 de 29/05/2020 (selo digital: 111427331000000031336720Y):- Por certidão, expedida pelo 7º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 29 de maio de 2020, nos autos de Execução Civil (Proc. nº 1048306-79.2015.8.26.0576), movida por **CARLOS ROBERTO DANIEL**, CPF/MF.985.275.928-00, contra **ANA PAULA HOVA DOS SANTOS** (já qualificada) e outros, consta que **UMA FRAÇÃO IDEAL DE 50%** da nua propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, foi **arrestado** para assegurar a execução no valor de **R\$ 18.152,86 (dezoito mil, cento e cinquenta e dois reais e oitenta e seis centavos)**; incluindo outros imóveis.- São José do Rio Preto, 01 de julho de 2020.- O Oficial, 

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.:**87198** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. São José do Rio Preto-SP, 08 de setembro de 2020.

Rinaldo Rodrigues

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Pedido de certidão nº: 537959

Controle:



Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:
1114273C30000000337883202

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 73b7b10a-feae-4647-ab59-653b998fb4f1

Em Branco

Em Branco

Em Branco



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por RINALDO RODRIGUES - 08/09/2020 13:52 PROTOCOLO: SPH20090023959D-87198



Assinado eletronicamente por: LUCIANA ALVES DA SILVA - Juntado em: 21/01/2021 09:42:42 - b921934
<https://pje.trt15.jus.br/pje/validacao/21012109423737800000144090535?instancia=1>
Número do processo: 0012043-62.2018.5.15.0044
Número do documento: 21012109423737800000144090535



Assinado eletronicamente por: CELIA YURI YOSHIOKAITO - Juntado em: 07/05/2024 13:09:09 - 015f0da
<https://pje.trt15.jus.br/pje/validacao/2405071309063000000228396286?instancia=1>
Número do processo: 0012043-62.2018.5.15.0044
Número do documento: 2405071309063000000228396286